

ST-DMW213

海福花園後山加設康體設施
Provision of Fitness Equipment near Holford Gardens



HAD – MINOR WORKS PROJECT – SHATIN DISTRICT 小型工程項目 - 沙田區

ARCHITECT/LEAD CONSULTANT

Tom Ip & Partners Architects Engineers & Development Consultants Limited

SUB - CONSULTANTS

Jacobs Consulting Engineers Limited

Hyder Consulting Limited

Daniel Chan & Associates Limited

Landscape Architectural Earthasia Limited

QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANTS

Rider Levett Bucknall

October 2012

目錄

- 1 工程位置圖
- 2 環境概況
- 3 工程設施及內容
 - 設計意念
 - 設計效果圖
- 4 工程預算總額
- 5 工程預計施工期案

休憩處位置



附近環境

休憩處位置



附近環境

ST-DMW213 -海福花園後山加設康體設施

原有雨水渠及井蓋



原有井蓋兩個

原有灌溉設施

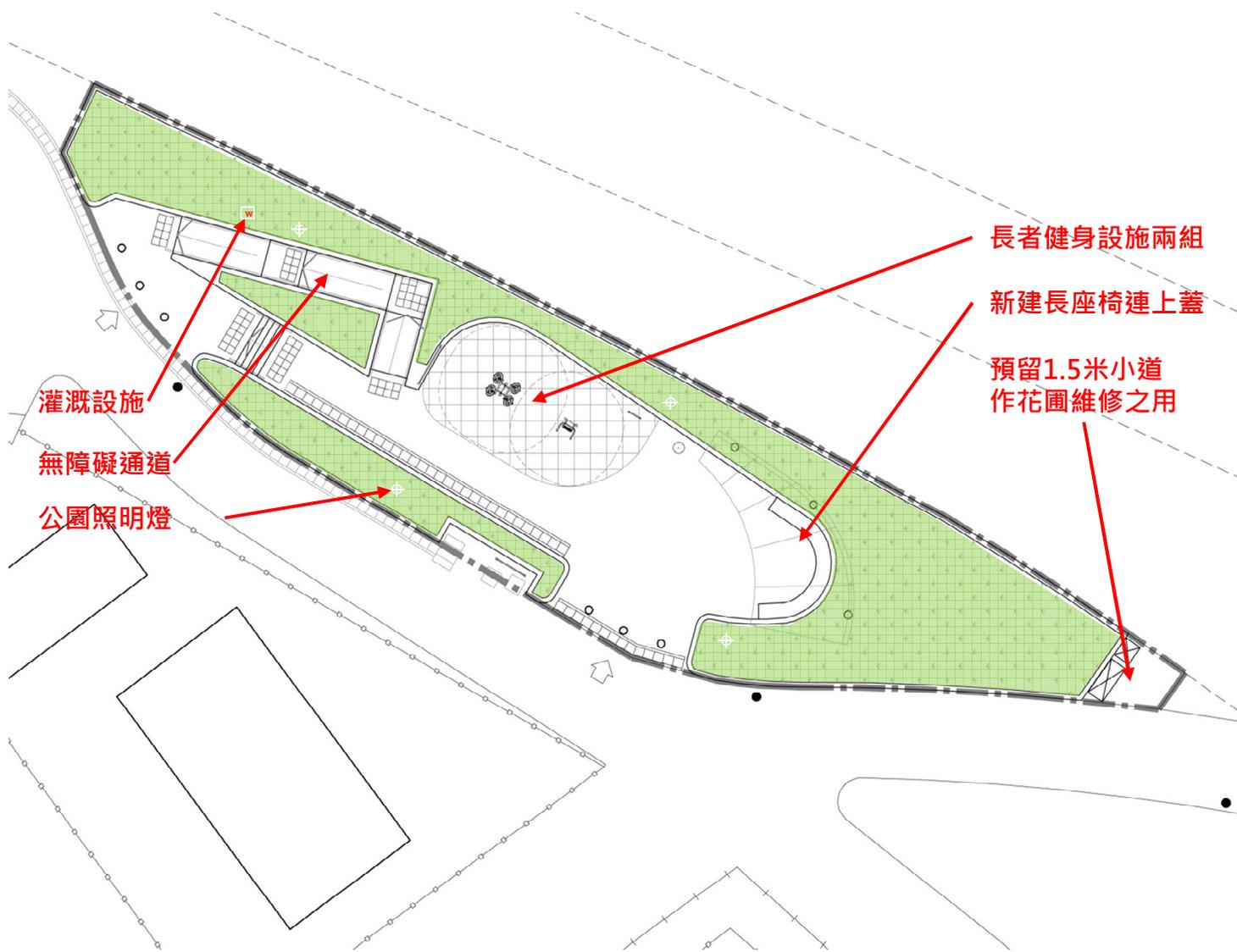


附近環境

建議康體設施休憩處設施概要

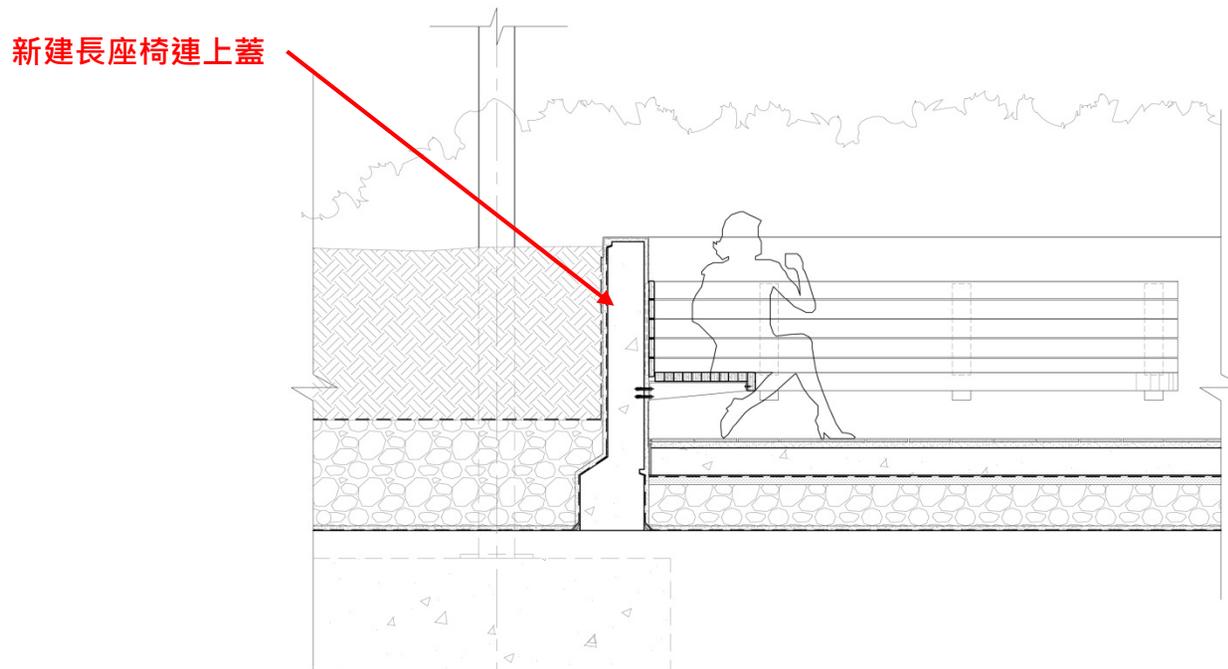
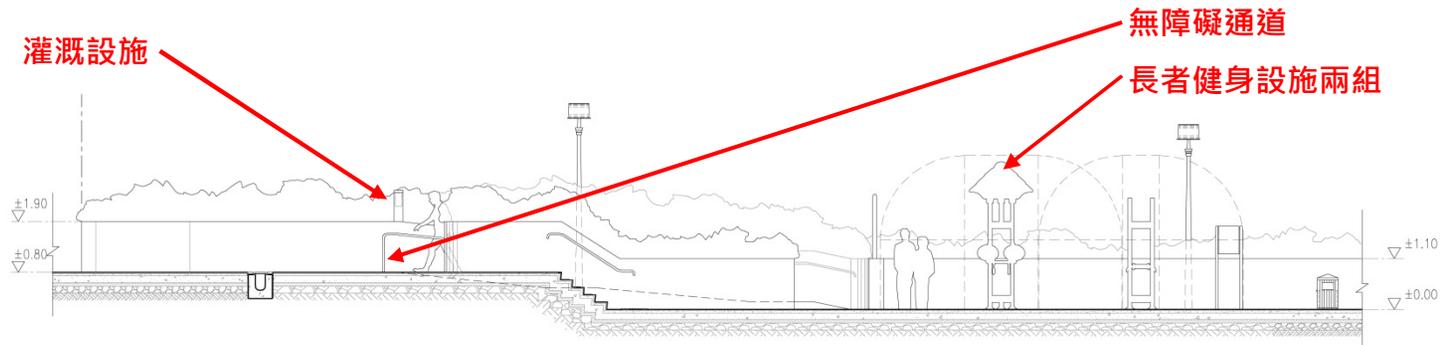
1. 長者健身設施兩組
2. 新建長座椅連上蓋
3. 公園照明燈
4. 一般公園設施指示牌
5. 無障礙通道

ST-DMW213 - 海福花園後山加設康體設施



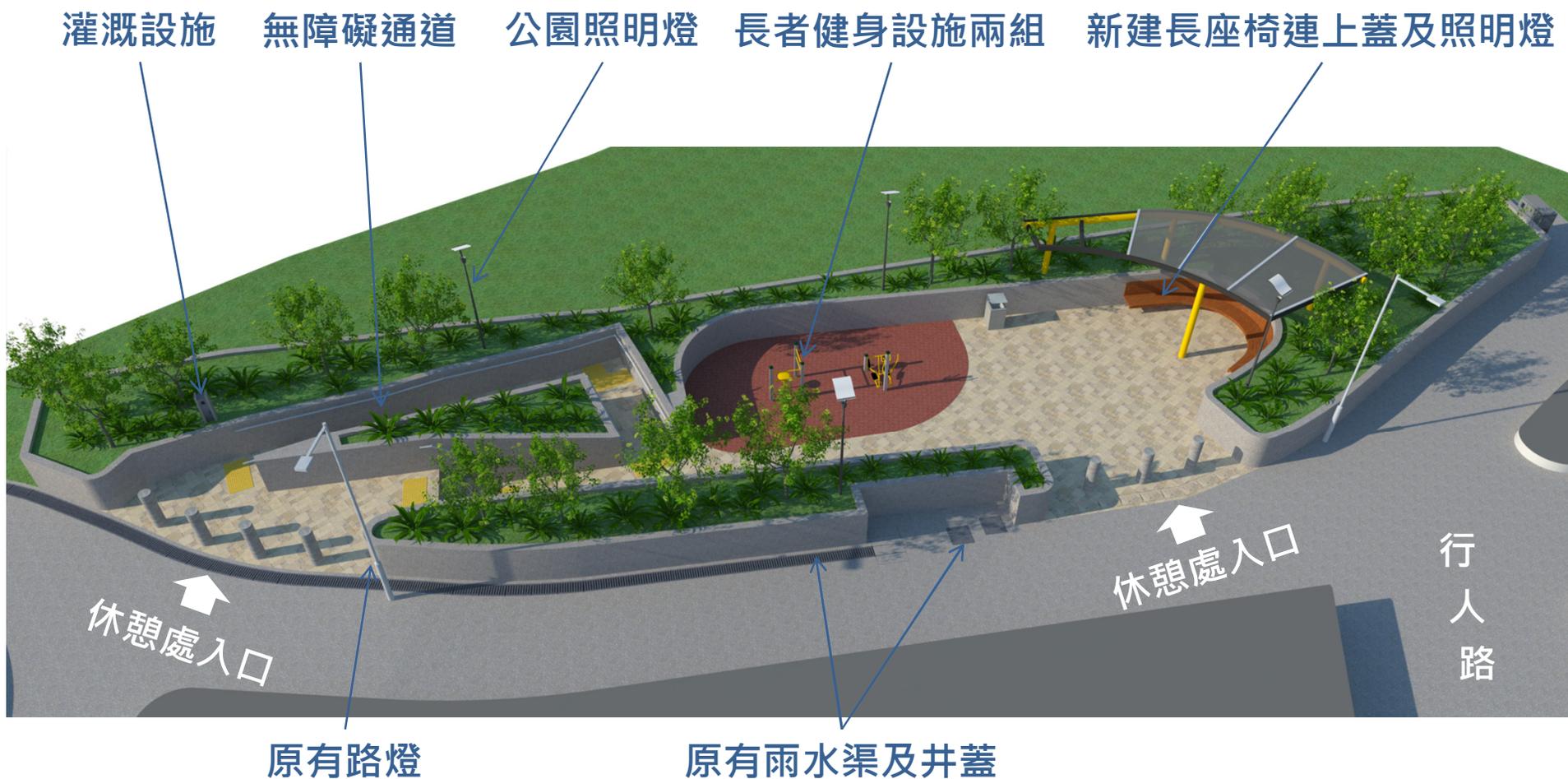
康體設施休憩處方案一平面圖

ST-DMW213 - 海福花園後山加設康體設施



康體設施休憩處方案一剖面圖

ST-DMW213 -海福花園後山加設康體設施



康體設施休憩處方案一效果圖

ST-DMW213 -海福花園後山加設康體設施



康體設施休憩處方案一效果圖

ST-DMW213 -海福花園後山加設康體設施



康體設施休憩處方案一模擬實景圖

ST-DMW213 - 海福花園後山加設康體設施

HAD Minor Works - ST-DMW- 213 Provision of Fitness Equipment near Holford Gardens

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2012				2013				2014				2015		
					Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3
1	可行性研究 Feasibility Study	7 mons	Mon 19/3/12	Thu 11/10/12	[Task Bar]														
2	初步設計與詳細設計 Schematic Design and Detail Design	6 mons	Thu 11/10/12	Thu 28/3/13					[Task Bar]										
3	文件與投標 Documentation and Tendering	6 mons	Thu 28/3/13	Thu 12/9/13					[Task Bar]										
4	準備文件 Documentation	1.5 mons	Thu 28/3/13	Thu 9/5/13					[Task Bar]										
5	完成投標 Tendering and Award	4.5mons	Thu 9/5/13	Thu 12/9/13					[Task Bar]										
6	建造施工 Construction	12 mons	Thu 12/9/13	Thu 11/9/14					[Task Bar]										
7	保用期 DLP	12 mons	Thu 11/9/14	Thu 10/9/15									[Task Bar]						

工程預計於2013年9月中旬施工, 為期十二個月

Programme Date: March 2012 Prepared by: CL	Task		Rolled Up Task		External Tasks	
	Progress		Rolled Up Milestone		Project Summary	
	Milestone		Rolled Up Progress		Group By Summary	
	Summary		Split		Deadline	

Note:
1. All days in Duration column are counted as calendar days

工程時間表

方案一粗略工程預算

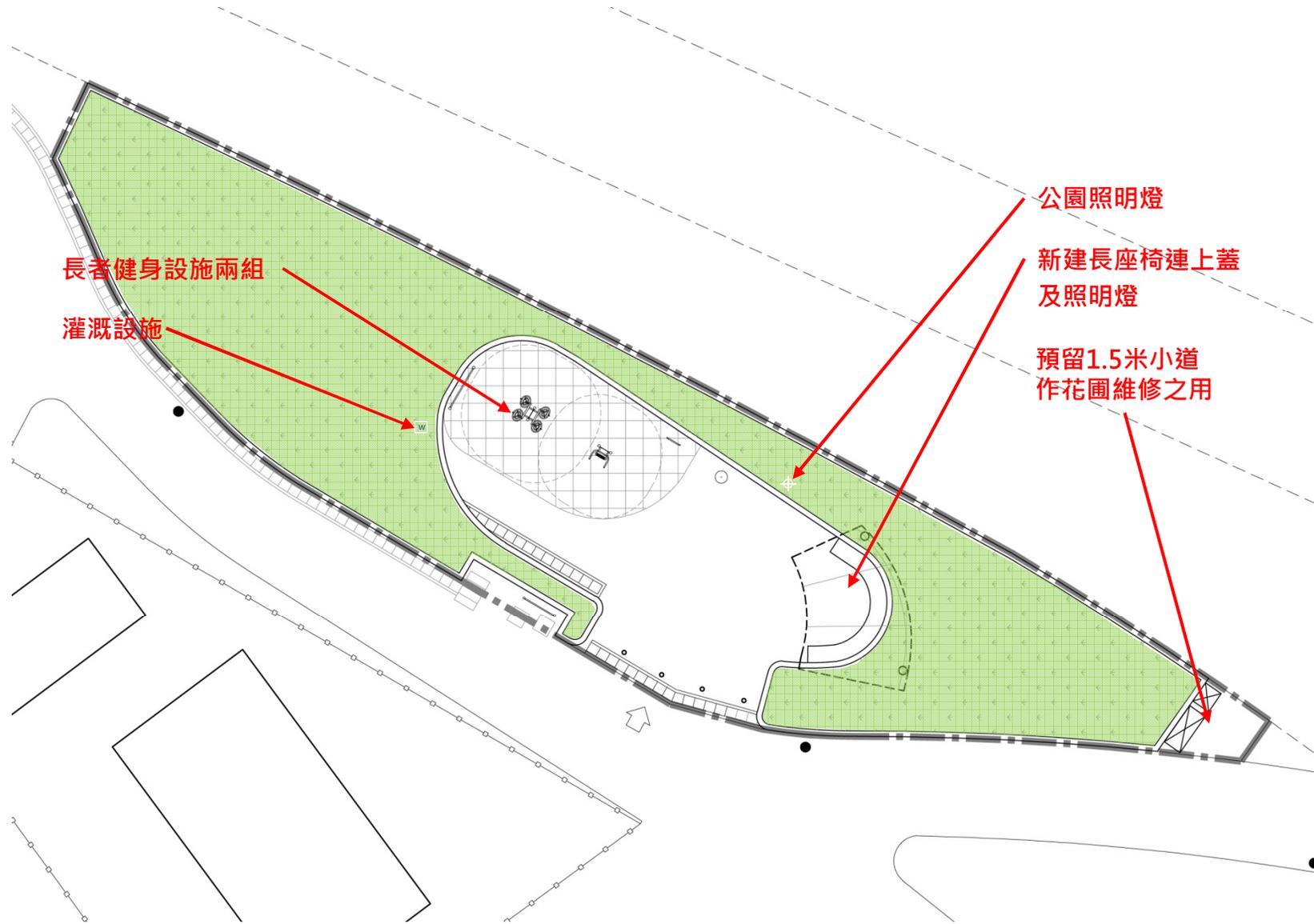
<u>項目</u>	<u>預算費用</u>
1. 粗略建築費用估價	\$2,417,000
2. 其他工程費用:	
2.1 顧問費用	\$477,000 **
2.2 駐地盤工程監督費用	\$150,000
<hr/>	
	總數: \$3,044,000

**實際顧問費用以投標價為準

方案一現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>	<u>累計現金流</u>
2012/13	\$50,000	\$50,000
2013/14	\$548,000	\$598,000
2014/15	\$2,180,000	\$2,778,000
2015/16	\$266,000	\$3,044,000

ST-DMW213 - 海福花園後山加設康體設施



康體設施休憩處方案二平面圖

ST-DMW213 -海福花園後山加設康體設施



康體設施休憩處方案二模擬實景圖

方案二粗略工程預算

<u>項目</u>	<u>預算費用</u>
1. 粗略建築費用估價	\$2,050,000
2. 其他工程費用:	
2.1 顧問費用	\$404,000 **
2.2 駐地盤工程監督費用	\$150,000
<hr/>	
	總數: \$2,604,000

**實際顧問費用以投標價為準

方案二現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>	<u>累計現金流</u>
2012/13	\$43,000	\$43,000
2013/14	\$470,000	\$513,000
2014/15	\$1,865,000	\$2,378,000
2015/16	\$226,000	\$2,604,000

多謝

多謝

ARCHITECT/LEAD CONSULTANT

Tom Ip & Partners Architects Engineers &
Development Consultants Limited

SUB – CONSULTANTS

Jacobs Engineering Group Inc.
Aurecon Group Brand (Pte) Ltd.
Earthasia Ltd.

QUANTITY SURVEYORS & CONTRACT MANAGEMENT CONSULTANTS

Rider Levett Bucknall Limited