



沙田區議會

發展及房屋委員會
二零一四年一月二日
擴大會議報告

(1) 在擴大會議上，議員及委員討論：

- (i) 規劃署就“《沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/29》的修訂項目”提交的文件；以及
- (ii) 運輸及房屋局和香港房屋協會就“沙田 36C 區資助出售房屋項目”提交的文件，並一致通過下列三項臨時動議：
 - (a) “沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求政府在發展沙田 36C 區資助出售房屋項目時，必須增加新項目與帝堡城之間的樓宇距離，減低居住環境的壓迫感。此外，政府必須完善新項目周邊的規劃，於廣善街新增一條行車線及擴闊迴旋處，以應付未來新增的車流量。”；
 - (b) “沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求沙田 36C 區資助出售房屋時，增加相應的社區配套設施，並改善廣源及廣康區的交通配套，包括加強與鄰近港鐵站的接駁路線，開辦對外新巴士線及加強現有的巴士服務班次如 49X、83K、281A、83X、82X、682B 等，以應付未來人口的增加。此外，有關當局必須加強監管 36C 區地盤在施工期間所產生的問題，如噪音、環境污染及交通安排等，減低對鄰近居民的影響，並加強與鄰近屋苑法團、業委會及村代表等溝通，以釋居民疑慮。”；以及

(c) “沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求香港房屋協會在發展沙田 36C 區資助出售房屋項目時，保留周邊的綠化地帶，維護現時優質的綠化環境。”

(iii) 土木工程拓展署及規劃署就“重置‘可愛忠實之家’於亞公角山路的計劃”提交的文件。

(2) 委員會討論：

(i) 通訊事務管理局辦公室(通訊辦)和香港鐵路有限公司就“有關大圍新村、舊村電視接收不良問題”提問作出的回覆；以及

(ii) 通訊辦、沙田地政處、屋宇署和民政事務總署就“電訊服務發射站”提問作出的回覆。

(3) 委員會通過：

(i) 推行下列八項新工程建議及撥款安排：

<u>工程名稱</u>		<u>工程預算造價</u>
		(元)
(a)	烏溪沙村牌坊下路面改善工程	800,000
(b)	錦英路近警署加設休憩座椅	100,000
(c)	錦英路近富寶花園加設休憩座椅	100,000
(d)	排頭街近鄉事委員會增建指示牌工程	30,000
(e)	寧泰路近錦泰苑及曉峯灣畔增建座椅工程	40,000
(f)	花心坑至牛坳更換欄杆工程	700,000
(g)	茂草岩近燈柱編號 V8137 位置更換防滑鋼砂及欄杆工程	300,000
(h)	茂草岩近童軍基維爾營地及近燈柱編號 VW0779 更換欄杆工程	600,000
總額：		2,670,000

(ii) 有關“對沙田區內三幢居屋”的動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會要求房屋委員會加強監管區內興建中的居屋，對建築時所產生的問題，諸如噪音、燈光、震動、衛生等，確保鄰近樓宇結構安全；同時成立聯絡小組，定期向受影響的居民匯報進展、聽取意見及加強溝通，以釋居民疑慮。”(一致通過)。

- (4) 委員會備悉政府部門及有關機構就上次會議所議事項的回覆。
- (5) 由於法定人數不足，主席決定把“沙田區領匯商場”和“道路存風險 隱藏成障礙”兩項提問押後至下次會議再行處理，並以傳閱文件方式處理《沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口》及《開支科 2(地區改善工程)的財政狀況及工程建議進度報告》。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/30

二零一四年一月