



二零一四年九月二十五日
討論文件

文件 STDC 74/2014

沙田區議會

社區重點項目計劃

目的

本文件旨在匯報沙田區社區重點項目計劃的工作進度及工作展望。

背景

2. 社區重點項目計劃在去年第四季完成初步技術可行性研究及第一階段公眾參與活動。沙田區議會在本年一月二十三日的會議上原則上同意兩個項目(包括覆蓋沙田大圍明渠及活化城門河河濱沙田市中心段)的工程範疇和展開招聘工程顧問的程序，以就兩個項目進行進一步的研究及設計工作。

工作進度

3. 沙田民政事務處(民政處)隨後於二零一四年第一季向民政事務總署申請中央撥款，以承擔工程顧問進行前期工作(即立法會財務委員會批出撥款前)的費用。土木工程拓展署(土拓署)按照《工程及有關顧問公司遴選委員會手冊》所載的程序進行委聘顧問的工作，並於第二季末完成顧問合約招標。經過工程及有關顧問遴選委員會的審批後，正式委託博威工程顧問有限公司擔任沙田區社區重點項目計劃的工程顧問。

4. 工程顧問上任後積極在過去區議會的研究、討論和第一階段公眾參與活動的基礎上，開展了進一步的研究及設計工作，並與康樂及文化事務署、渠務署、路政署等相關政府部門舉行工作會議。

覆蓋沙田大圍明渠

5. 大圍明渠是城門河上游，闊約 39 米，大部分時候水流甚少，混凝土渠床外露。覆蓋沙田大圍明渠項目的願景是希望創造空間，支援社區持續發展。

6. 經研究後工程的選址定於東華三院冼次雲小學對出的大圍明渠（見附件一）。工程的選址不涉及《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)。

7. 工程計劃擬於明渠上建造一個平台，平台約 48 米長、39 米闊，不需佔用或改動明渠兩岸的行人路及單車徑。平台底下設有排水間，以保持河道暢通。平台將較明渠兩旁的行人路稍高，以滿足城門河排水的需要，平台的兩邊均各自設有一條斜道及一道樓梯，使用者無論是從城河道或成運路方面都可以無障礙到達平台。利用方型箱涵結構形式建造平台可以免除打樁的需要，除了減少在施工期間對附近的影響，亦較節省建築成本。

8. 平台上可以興建符合國際標準的五人足球場，球場大小為 38 米長 20 米闊。根據國際足協的最新標準，足球場不設回彈牆，相信會更受使用者歡迎，亦方便舉行其他多元化活動(例如打醮、賣物會等社區活動)。平台上將設有標準的球場照明系統，球場旁設有觀眾席，觀眾席擬興建簡便上蓋（球場設施布局請參閱附件一，工程項目構想圖見附件二）。

9. 平台四邊設有圍網，根據標準，龍門後方的圍網高度為 6 米，而球場兩側的圍網高度為 4.5 米。工程顧問提供了不同的圍網設計，以優化周邊環境（請參閱附件三）。

10. 有關工程的初步排水系統影響評估報告現正待有關部門審批。工程顧問已審視選址附近現有的地質資料，並計劃於雨季過後約十一月至十二月期間在大圍明渠上進行地質勘察工作，為期兩個月。

11. 工程施工期間沿大圍明渠兩旁行人路上約二十棵樹木將會受到影響，當中並不牽涉「古樹名木冊」內的樹木，工程完成後將會在附近位置進行補種。施工期間部分行人路及單車徑需要暫時局部收窄。

12. 現時工程的估計費用約八千萬元(按付款當日價格計算)，以上估價包括工程建造、委聘顧問、價格調整、應急費及地盤監工人手開支等方面的費用。

活化城門河河濱沙田市中心段

13. 城門河向來是區內居民追求休閒的好去處，活化城門河河濱項目的願景是為沙田市中心注入新氣象，讓市民享用更優美的生活環境。

14. 為了善用社區重點項目計劃帶來的契機和專項工程顧問的優勢，此項目的研究重點聚焦較大型或需要全盤統籌的工務元素，與區議會地區小工程計劃和政府部門倡議的改善工程相輔相成。

美化橋樑

15. 瀝源橋是沙田的特色橋樑，橋身上有大量建築特徵，例如中國傳統的雕欄、橋拱和拱石上的龍頭雕刻，適宜以這些建築特徵為中心設計燈飾系統。沙燕橋(沙田鄉事會路)位處沙田市中心，沿橋面安裝燈飾系統，可以與瀝源橋互相輝映。燈飾的設計將採用柔和色調，不設閃動效果，以配合河濱優閒的氛圍。燈飾系統建議使用節能的發光二極管(LED) (構想圖見附件四)。有關燈飾的管理(例如開關時間)，可以在較後階段決定。

16. 現時鄰近文化博物館及沙田公園的行人天橋的照明系統比較簡單，工程顧問正探討透過重新設計橋上的欄杆，並將照明系統與欄杆融合為一體的可行性，從而改善照明效果和外觀，增強城門河兩岸的連繫。欄杆與照明系統的設計工作須顧及現有結構在空間、負荷、風力及結構穩定等局限，並須符合路政署《道路及鐵路結構設計手冊》及《公共照明設施設計手冊》的要求，以確保行人的安全。

改善河濱展示設施

17. 現時城門河畔已發展了完善的休憩及康樂場地，包括公園、體育館、運動場、球場，內設一系列公共設施，例如廁所、更衣室、飲水機、飲品售賣機、小食亭、健體設施、藝術廊、單車租賃點等，城門河附近亦有歷史建築，例如車公廟、王屋、曾大屋等。在城門河濱規劃統一主題設計的指示牌及地圖牌，可以串連河濱附近的公共設施和歷史名勝，讓市民了解和更好地享用城門河河濱的資源，並為訪客清晰指示方向。

18. 配合指示牌和地圖牌，建議增設特色展示牌，向市民介紹沙田的歷史和社區建設(例如前述歷史建築、沙田節收集的歷史照片、沙田文化藝術推廣委員會整理的鄉村文化研究、龍舟競渡、奧運會馬術項目、少棒、香港動力飛行史等)。

19. 現時區議會已在城門河西岸的欄杆上設有少量距離指示牌，建議在城門河兩岸路面鋪設顯示里程資訊的路磚，使緩跑和健行的居民更清楚步行和跑步距離，有關距離資訊亦可以納入擬議的地圖牌上。

為河濱創造空間

20. 現時沙田運動場對開河濱一段行人路較為狹窄，闊度只有約 2 米多，建議在此位置建造約兩米闊、超過 50 米長的河濱步行道，以擴闊河濱空間，一方面紓緩行人路擠

逼的情況，為市民提供一個更舒適的散步和緩跑環境，另一方面可以讓市民駐足欣賞河濱景色（河濱步行道選址及構想圖見附件五）。河濱步行道的結構將採用懸臂式設計，不需要在河床上作任何地基工程，但工程需要在現有行人道進行開挖，沿路約三十棵樹木將會受到影響，當中並不牽涉「古樹名木冊」內的樹木，工程完成後將會進行補種。

第二階段公眾參與活動

21. 第二階段公眾參與活動的目的是透過不同宣傳活動和渠道進一步提升公眾對沙田區社區重點項目計劃的認識與理解，收集市民對設計方案的意見，為社區重點項目的設計方案尋求共識，協助制訂最可取的設計方案。

宣傳

22. 在整合區議會就社區重點項目計劃的最新意見後，區議會秘書處及工程顧問將會製作更新的小冊子、專題網頁，以及海報和宣傳短片，向公眾推廣社區重點項目的設計方案，並提供相關資料和參考圖片，加深區內居民對項目的了解，並宣傳第二階段公眾參與活動的安排。此外亦會製作紀念品以配合宣傳工作。區議會秘書處會安排於區議會告示板、民政處諮詢中心及社區會堂，以及邀請各位區議員協助在議員辦公室將貼宣傳海報和派發小冊子。區議會秘書處亦會致函區內居民組織，邀請出席下述巡迴展覽及公眾諮詢會，並提供宣傳海報及小冊子協助宣傳。

巡迴展覽

23. 區議會秘書處將由十月中起於沙田政府合署及社區會堂/中心舉辦巡迴展覽，展示兩個項目的設計方案、相關資料和不同設計選項的構想效果，以期將社區重點項目的工程內容帶入社區，並會派發問卷，收集市民對設計方案的意見。巡迴展覽的時間表見附件六。此外，區議會秘

書處亦會考慮於切合社區重點項目計劃選址或主題的大型社區活動(例如沙田節於城門河畔舉行的「公餘場-戶外電影欣賞」和大圍舉行的「沙田・愛寵・一家親」)安排展覽和派發宣傳品，以加強宣傳效果。

公眾諮詢會

24. 區議會秘書處暫定於十二月十三日(星期日)下午假沙田大會堂展覽廳舉辦第二階段公眾諮詢會，向市民詳述上述兩個項目的設計方案，徵求市民的意見。如前文所述，區議會秘書處將會透過海報、網頁、小冊子及函件等方式宣傳公眾諮詢會的詳情，歡迎市民、區議員居民團體代表及各諮詢委員會成員出席。

工作展望

25. 在第二階段公眾參與活動於十月至十二月舉行期間，工程顧問會同步深化詳細設計、進行土地勘察、歸納公眾參與活動成果、草擬最終推薦方案、確定工程預算，並計劃於明年一月提交區議會審批。如上述工作順利進行，期望可於二零一五年中向立法會民政事務委員會、工務小組及財務委員會提交項目撥款申請。

徵詢意見

26. 請議員備悉上述有關社區重點項目計劃的工作進展和工作展望，並提供意見。

沙田區議會秘書處

STDC 30/40/15/1

二零一四年九月