



二零一二年三月二十二日
討論文件

文件 STDC 43/2012

沙田區議會

屋宇署

選取目標樓宇諮詢委員會－沙田區議會代表

目的

本文件建議沙田區議會(區議會)選派一名議員代表在二零一二年三月一日至二零一四年二月二十八日期間出任屋宇署選取目標樓宇諮詢委員會(選委會)的成員。

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃

2. 二零一一年六月制定的《2011年建築物(修訂)條例》為本港樓宇引入強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。在此兩項計劃下，屋宇署計劃每年會選取 2,000 幢目標樓宇進行驗樓、驗窗及所需的修葺工程，並另外選取 3,800 幢目標樓宇只進行驗窗及所需的修葺工程。

選委會

3. 為了增加選定目標樓宇過程的透明度和促進社區參與，屋宇署將成立由專業團體、有關的非政府組織、物業管理專業、區議員及有關的政府部門所組成的選委會，就揀選目標樓宇向屋宇署提供意見。

4. 全港 18 區的區議會均獲邀請各提名區內一位議員擔任選委會成員。獲選的議員將以區議會代表身分出任委員會成員，並須代表區議會輪流參與每季度的選委會會議。

5. 此外，屋宇署亦邀請區議會推薦區內合適的目標樓宇，供屋宇署進行上述計劃。有關上述計劃的詳情、選委會的職權範圍及成員組合，以及推薦目標樓宇的事宜，請見附件。

選派區議會代表

6. 屋宇署致函區議會主席，邀請區議會提名一位代表於二零一二年三月一日至二零一四年二月二十八日期間出任選委會成員。

7. 區議會秘書處已於本年三月一日致函全體議員，請議員於本年三月八日或之前就上述職位遞交提名表格。截至目前為止，秘書處收到以下的提名：

<u>候選人</u>	<u>提名人</u>	<u>和議人</u>
彭長緯議員	何厚祥議員	黃澤標議員

議決事項

8. 請議員考慮上述的提名及派出一名議員出任該選委會成員。

沙田區議會秘書處
STDC 13/10/5/6
STDC 13/5/30/1 DH

二零一二年三月