



二零一二年三月二十二日
討論文件

文件STDC 51/2012

沙田區議會

沙田第 4C 區香粉寮街、 第 4D 區碧田街及 第 31 區顯田街 新居者有其屋發展計劃

目的

本文件旨在向沙田區議會介紹沙田區內三個新居者有其屋（下稱「新居屋」）發展計劃的方案。三個新居屋包括沙田第 4C 區香粉寮街、沙田第 4D 區碧田街及沙田第 31 區顯田街。歡迎各議員就有關計劃提出意見。

背景

2. 自去年行政長官在《施政報告》中宣布復建居屋的新政策後，負責推行「新居屋計劃」的房屋委員會（下稱「房委會」）已經積極開展相關的籌備工作。當中包括三幅位於沙田區內之土地，根據《沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/25》，已被規劃作「住宅（甲類）」或「住宅（乙類）」用地，擬建居屋計劃符合規劃意向。請參閱於附件一的位置圖。

沙田第 4C 區香粉寮街

3. 沙田第 4C 區香粉寮街地盤位處城門河以南，其東、南及西面毗鄰公共房屋美田邨。地盤面積約為 2400 平方米。

沙田第 4D 區碧田街

4. 沙田第 4D 區碧田街地盤位處城門河以北，西面為私人屋苑翠景花園，東面為美田路及居屋屋苑美城苑。地盤面積約為 2900 平方米。

沙田第 31 區顯田街

5. 沙田第 31 區顯田街地盤與天然斜坡接壤，毗鄰有嘉田苑及梁燕紀念中學（沙田），地盤東面及東北面均為私人住宅，包括名家滙、仁安醫院宿舍仁安苑及聚龍居等。地盤面積約為 3100 平方米。

發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表

6. 各擬建的新居屋發展計劃及其他基本配套設施及預計項目發展時間表詳情請參閱附件二至四。

7. 房委會已着手與環境保護署就各擬建的新居屋發展計劃進行相關的環境評估，以確保計劃符合環境方面的要求。

8. 房委會亦已與運輸署聯繫，初步評估認為現有道路設施足以應付各擬建的新居屋發展計劃所帶來的額外交通流量。

徵詢意見

9. 歡迎各議員就上述各項計劃提出寶貴意見。

房屋署

附件

- 附件一 沙田區新居屋發展計劃位置圖
- 附件二 沙田第 4C 區香粉寮街新居屋發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表
- 附件三 沙田第 4D 區碧田街新居屋發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表
- 附件四 沙田第 31 區顯田街新居屋發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表

沙田區議會秘書處
STDC 13/30/30/5 HO

二零一二年三月