

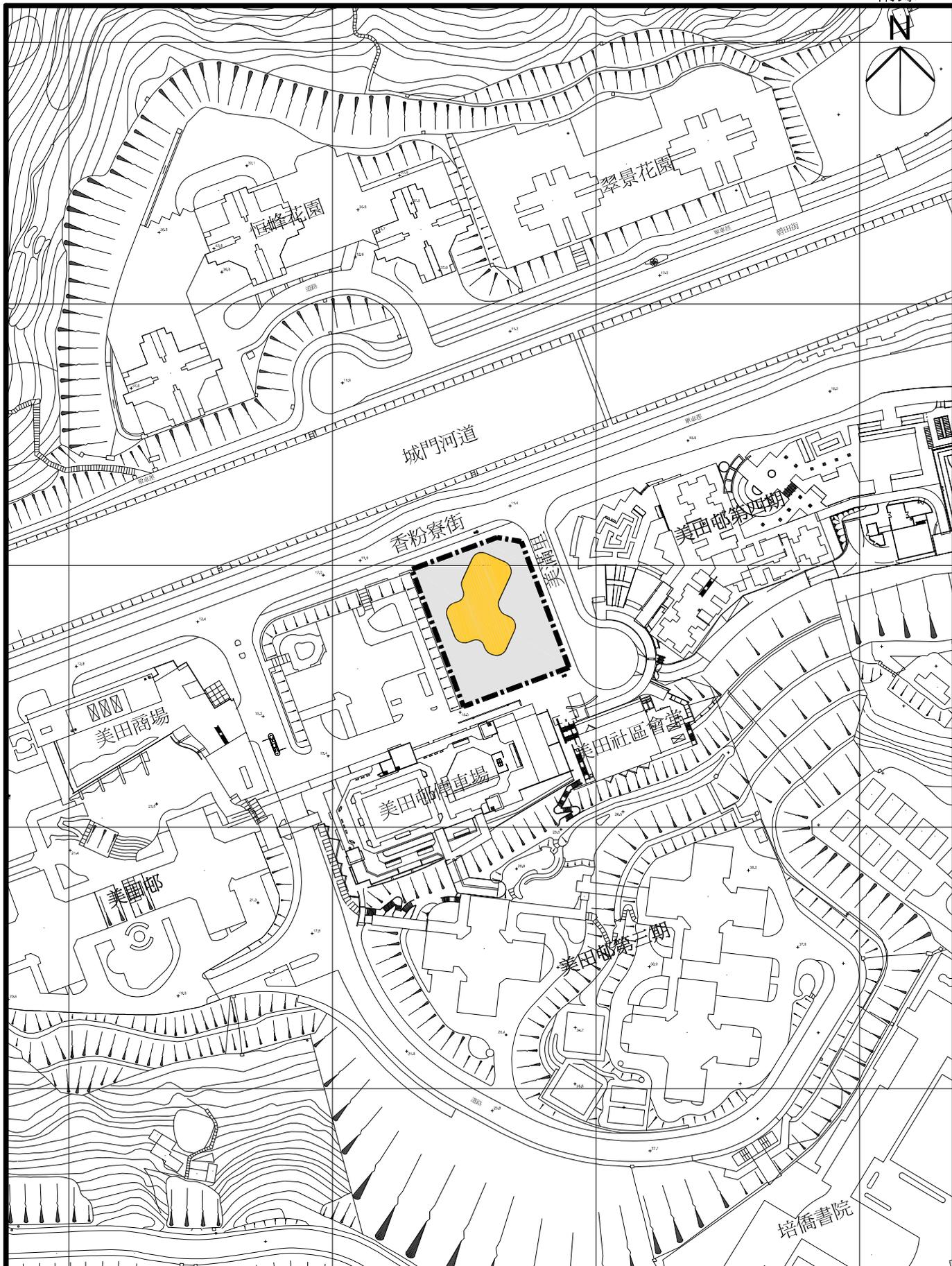
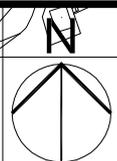
沙田第 4C 區香粉寮街新居屋
發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表

1. 擬建的新居屋發展計劃包括興建一幢住宅大廈及其他基本配套設施。詳情如下：

地盤面積	約 2400 平方米
地積比率	約 5 倍
樓宇高度	約 28 至 30 層
單位數量	約 220 個
預計人口	約 700 人
地盤綠化比率	約 20%
康樂設施	休憩用地及兒童遊樂場
其他設施	屋苑管理設施、單車停放處及 電單車和私家車泊車位

2. 有關此新居屋發展計劃的概念設計圖，請參閱附錄一。
3. 房委會已着手與環境保護署就此新居屋發展計劃進行相關的環境評估，以確保此計劃符合環境方面的要求。
4. 房委會亦已與運輸署聯繫，初步評估認為現有道路設施足以應付此新居屋發展計劃所帶來的額外交通流量。
5. 預計項目發展時間表如下：

開工日期	2013 年中
完工日期	2016 年尾

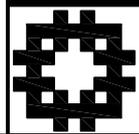


沙田第4C區香粉寮街新居屋發展計劃
概念設計圖

SCALE 1:2000@A4 ; 1:1000@A2

DRG NO
ST45/DC/A/PLO-02

AutoCAD 2000 A4 210 x 297



HOUSING DEPARTMENT

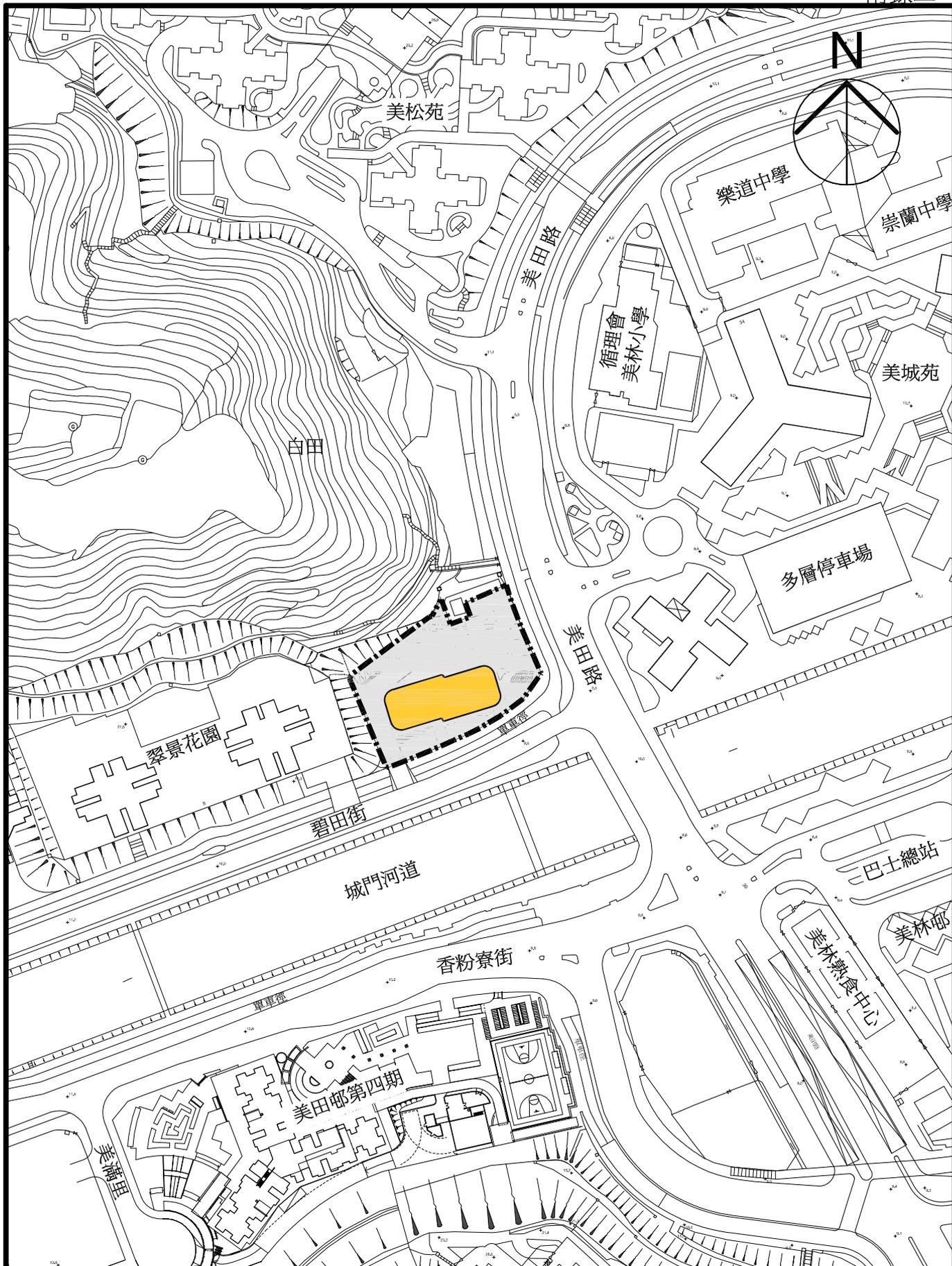
**沙田第 4D 區碧田街新居屋
發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表**

1. 擬建的新居屋發展計劃包括興建一幢住宅大廈及其他基本配套設施。詳情如下：

地盤面積	約 2900 平方米
地積比率	約 5 倍
樓宇高度	約 30 至 32 層
單位數量	約 270 個
預計人口	約 870 人
地盤綠化比率	約 20%
康樂設施	休憩用地及兒童遊樂場
其他設施	屋苑管理設施、單車停放處及 電單車和私家車泊車位

2. 有關此新居屋發展計劃的概念設計圖，請參閱附錄二。
3. 房委會已着手與環境保護署就此新居屋發展計劃進行相關的環境評估，以確保此計劃符合環境方面的要求。
4. 房委會亦已與運輸署聯繫，初步評估認為現有道路設施足以應付此新居屋發展計劃所帶來的額外交通流量。
5. 預計項目發展時間表如下：

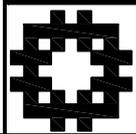
開工日期	2013 年中
完工日期	2016 年尾



沙田第 4D 區碧田街新居屋發展計劃
概念設計圖

SCALE 1:2000 @A4; 1:1000 @A2

DRG NO
ST44/DC/A/PLO-02



AutoCAD 2000 A4 210 x 297

HOUSING DEPARTMENT

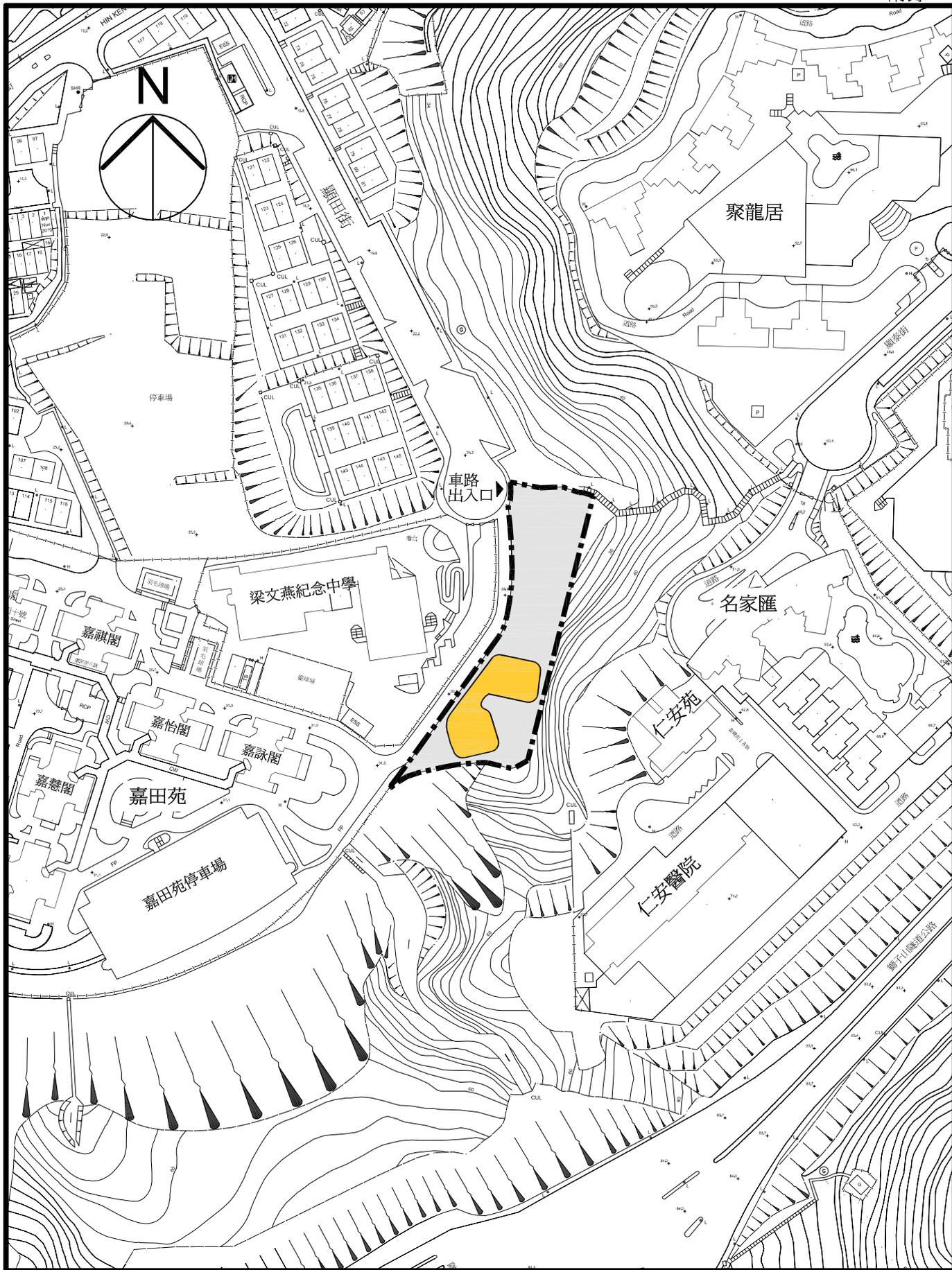
**沙田第 31 區顯田街新居屋
發展計劃、設施方案及預計項目發展時間表**

1. 擬建的新居屋發展計劃包括興建一幢住宅大廈及其他基本配套設施。詳情如下：

地盤面積	約 3100 平方米
地積比率	約 5 倍
樓宇高度	約 30 至 33 層
單位數量	約 250 個
預計人口	約 800 人
地盤綠化比率	約 20%
康樂設施	休憩用地及兒童遊樂場
其他設施	屋苑管理設施、單車停放處及 電單車和私家車泊車位

2. 有關此新居屋發展計劃的概念設計圖，請參閱附錄三。
3. 房委會已就此新居屋發展計劃與有關部門進行相關的評估，初步評估認為新居屋發展計劃不會對現有的基建及道路設施造成不良影響。
4. 新居屋地盤入口位於顯田街迴旋處。為配合發展，現有迴旋處將進行道路工程，使顯田街交通更為安全及暢順。此外，我們也會鋪設新污水渠，把新居屋的污水系統接駁至近顯徑街的現有污水井。
5. 預計項目發展時間表如下：

開工日期	2013 年中
完工日期	2017 年



沙田第三十一區顯田街新居屋發展計劃
概念設計圖

SCALE 1 : 2000

DRG NO
ST46/DC/A/PLO-02

AutoCAD 2000 A4 210 x 297



HOUSING DEPARTMENT