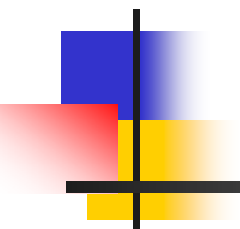
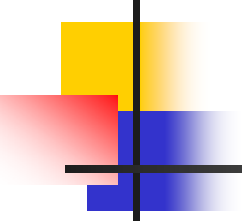


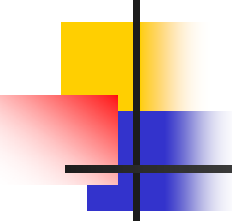
固定攤位小販區的管理 公眾諮詢





引言

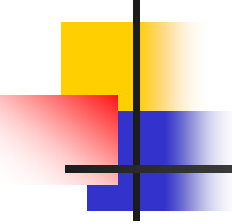
- 旺角花園街固定小販攤檔於去年**11月30日**發生火災，不幸造成眾多傷亡。
- 全港有不少類似攤檔，政府當局認為應汲取經驗，引入措施以改善固定小販攤檔的管理，從而減低對附近居民的火警風險。



風險

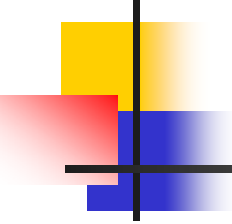
根據消防處的評估，現時在小販區內，普遍有以下的潛在消防安全隱患：

- 排檔位置接近毗鄰樓宇逃生樓梯出口，如排檔失火，造成煙囡效應，阻礙居民逃生。
- 排檔及其簷蓬使用非防火物料搭建。
- 排檔簷蓬超出規定的尺寸，導致路面通道的闊度收窄。
- 排檔存放大量易燃貨物。
- 在排檔休市時，在檔內或檔外留貨過夜會增加火警風險，特別在晚間時分。



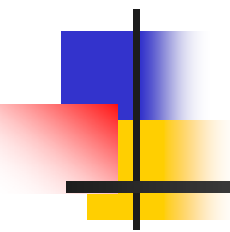
固定攤位小販

- 現時全港約有**6 500**個固定攤位小販。
- 大約**4 500**個為街上固定攤檔，其中大部分集中在中西區、灣仔、東區、油尖旺、深水埗和九龍城。
- 當中約**1 100**個為「朝行晚拆」型。其餘**3 400**個則沒有特別安排，當中花園街「屋仔」型的固定攤檔屬此類別。
- 小販固定攤檔大多為**3呎 × 4呎**。



短期方案

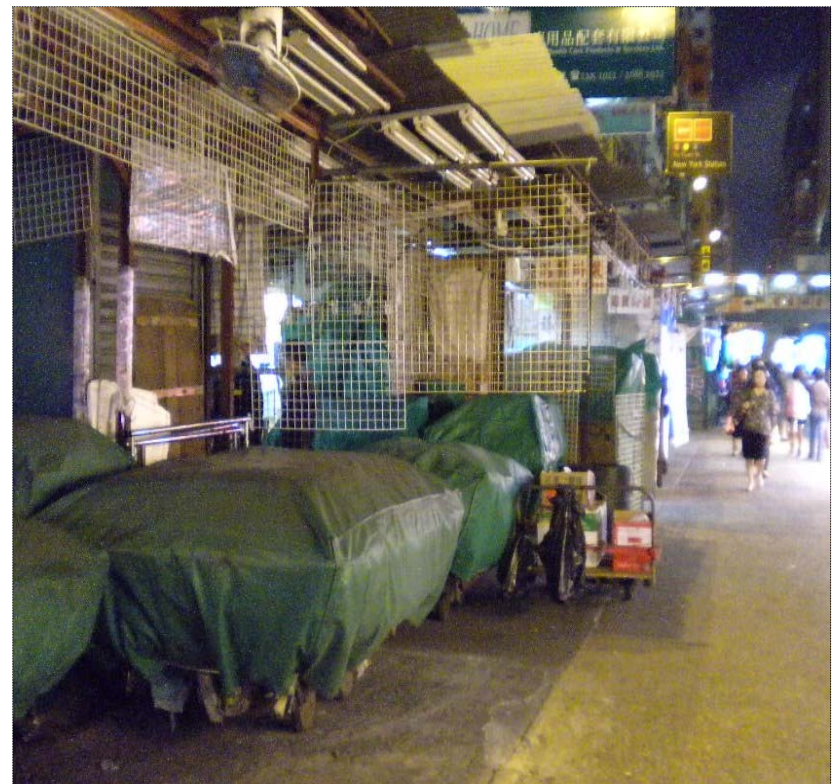
- 加強日常管理和執法（已推行）
- 建議實施取消小販牌照制度
（諮詢有關持份者至**3**月底）



中、長期可考慮的方案

(一)「留架不留貨」

- 攤檔在核准範圍外存貨過夜，增加火警風險。



「留架不留貨」 (續)

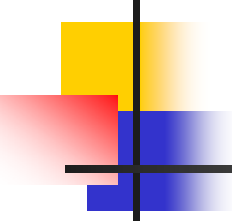
- 排檔在晚上休業時，貨物必須存放在密封金屬構築物(即「屋仔」)內。
- 對現時排檔的運作帶來的改變較少，相信適合於花園街及其他多個排檔區考慮推行。



「留架不留貨」(續)

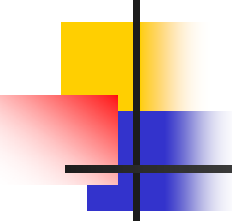
- 有小販組織表示希望在「屋仔」以外，容許檔販保留其他一直沿用的設備過夜。
- 此舉等同批准擴大核准範圍，容易阻塞走火通道和增加火警風險。
- 過於倚賴檔販的自律性，增加留貨過夜的誘因，會引致執法困難。





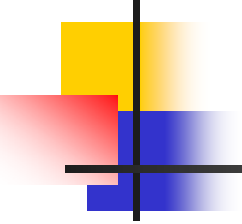
(二)「朝行晚拆」

- 晚上休業時要將所有檔口支架和物品移走，相對地更能杜絕消防隱患。
- 要物色地方儲存貨物，僱用人手拆卸和架起排檔支架而增加成本。
- 會導致噪音，為附近居民帶來滋擾。
- 營業時間或須調整。



(三) 遷置小販區

- 能徹底解決消防安全構成的潛在威脅。
- 可以選擇在公眾街市或在當局另覓的空置土地經營。
- 公眾街市的空置檔位未必足夠，亦未必適合作為排檔之用。
- 尋覓空置土地亦相當困難，附近居民亦可能反對。
- 檔販亦未必願意遷離原有的小販區。



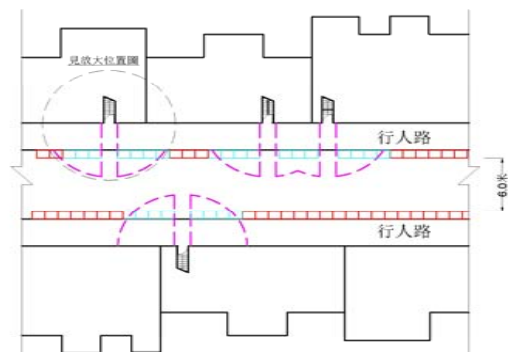
(四) 遷置樓宇逃生樓梯 出口旁的排檔

- 有助火警發生時減低火勢蔓延至樓宇的逃生樓梯及濃煙造成煙囡效應之風險。
- 消防處認為樓宇的逃生樓梯出口對開六米的半徑範圍內不應設置攤檔。
- 此外，消防處表示若排檔所處的道路在規劃時界定為緊急車輛通道，有關的道路須預留六米闊度，讓消防車通過及雲梯操作。
- 將有一定數目的攤檔須予遷置，會對某一些排檔區有嚴重的影響。

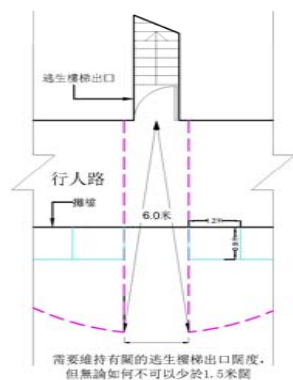
遷置樓宇逃生樓梯出口旁的排檔

遷置樓宇逃生樓梯出口旁的排檔

圖一



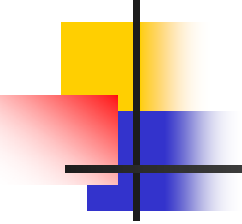
平面圖



放大位置圖

圖例

- 逃生樓梯出口對開6.0米半徑範圍
- 須遷置的攤檔
- 可保留的攤檔

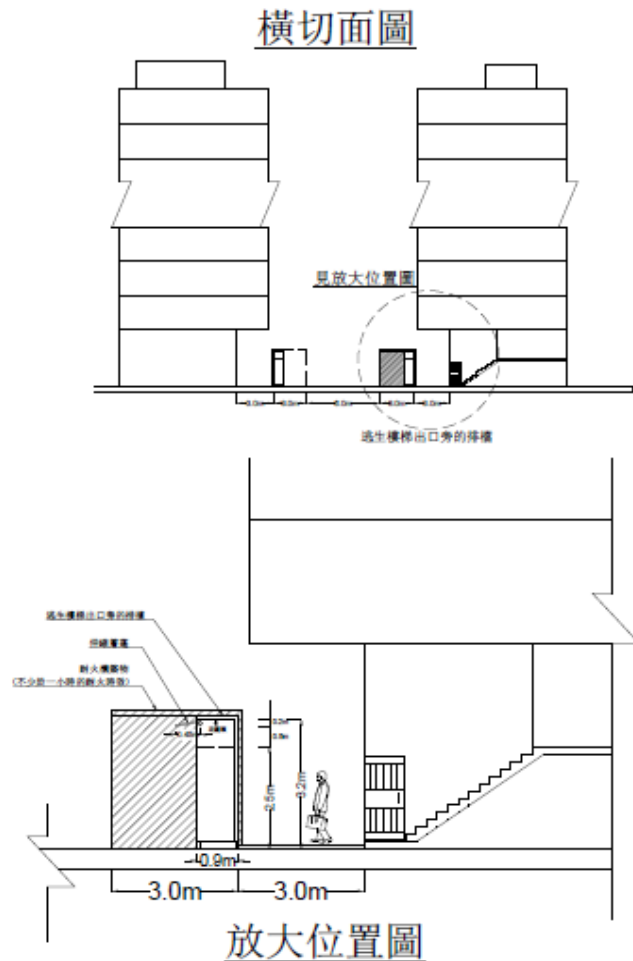


(五) 加設固定的耐火構築物圍封排檔 的三邊和檔頂及安裝花灑系統

- 以耐火效能有至少一小時的物料建造的構築物圍封攤檔三邊及檔頂。
- 再配合構築物內安裝花灑系統。
- 六米半徑範圍不應設置攤檔的限制可以適當放寬。

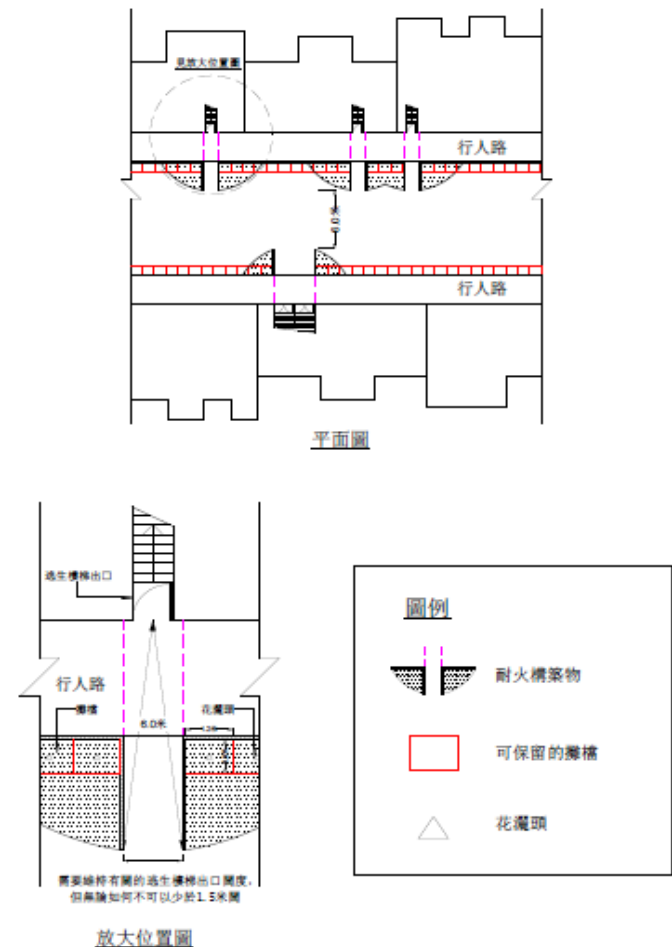
加設固定的耐火構築物圍封排檔的 三邊和檔頂及安裝花灑系統

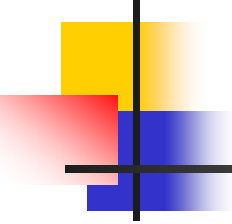
加設耐火構築物及花灑系統的排檔 圖二



加設耐火構築物及花灑系統的排檔

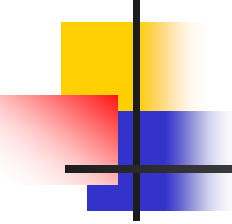
圖三





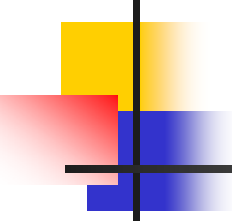
加設固定的耐火構築物圍封排檔 的三邊和檔頂及安裝花灑系統

- 工程費用估計非常昂貴，大幅增加排檔的經營成本(若在花園街排檔安裝有關設施，所需工程費用超過**3,000**萬元，平均每檔約**135,000**元)。
- 長時間進行工程，檔販須暫停營業。
- 就花園街而言，排檔底下的公用設施(主要為水管)須遷移。
- 排檔檔主需要負責日後的維修及清潔。
- 排檔高度會增加。
- 夏天時檔內溫度會較現時為高。
- 將變成半永久性的構築物。
- 不適用於比較狹窄的街道。



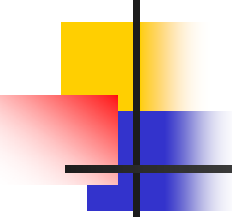
(六) 固定攤檔小販自願交回牌照計劃

- 以鼓勵檔販交回牌照。
- 騰出的攤檔空間可讓其他街上攤檔得以重整。
- 若社會支持而又符合整體公眾利益，當局或可考慮推出有期限的特惠金計劃。



討論

- 各排檔區的地理環境、排檔數目及運作模式都不盡相同，並沒有一個方案可以適用在所有排檔區。
- 涉及多方面的持份者，預期需較長時間作更詳細的研究分析和公眾討論，以確定有關方案的可行性及可接受程度。
- 擬首先就花園街落實改善方案，觀察其成效及是否適用於其他街道排檔。
- 食環署會就小販區的分佈情況、相關街道環境作詳細分析，並會再向區議會滙報及聽取意見。



討論

- 當局希望採取先易後難的做法，先推行「留架不留貨」的模式。因現時攤檔的密封金屬箱（即「屋仔」）已有一定的防止火勢向外蔓延的效能。
- 考慮逐步規定檔販以耐火效能有至少一小時的物料代替一般金屬蓋搭攤檔「屋仔」。
- 盡量把排檔遷離樓宇逃生樓梯出口。

～完～