

沙田區議會
發展及房屋委員會
2013至2014年度地區改善工程進度報告
(截至2014年3月10日)

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計^			備註
						開始日期* [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
1	ST – DMW34 (DHC)	沙田顯田街迴旋處近嘉田苑梁文燕中學設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$924,544	2010年7月 [2010年7月]	2012年2月 [2012年2月]	\$141,812.75			
2	ST – DMW35 (DHC)	沙田車公廟路顯徑體育館對出設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$252,433	2010年7月 [2010年7月]	2012年2月 [2012年2月]	\$8,946.72			
3	ST – DMW36 (DHC)	沙田馬鞍山錦英苑後山設建設座椅工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$550,000	2013年4月 [2013年3月]	2013年10月 [2013年7月]	\$206,645.98			
4	ST – DMW37 (DHC)	沙田大水坑至碧濤花園前的城門河行人徑設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$1,897,786	2010年7月 [2010年7月]	2011年6月 [2011年6月]	\$382,037.16			
5	ST – DMW38 (DHC)	沙田富寶路設置座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$347,973	2010年7月 [2010年7月]	2011年6月 [2011年6月]	\$14,143.51			
6	ST – DMW62 (DHC)	博康邨後山近水泉坳街設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$1,045,000	2010年7月 [2010年2月]	2013年9月 [2013年6月]	\$381,337.59			
7	ST – DMW63 (DHC)	翠擁华庭後山晨運徑設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$439,500	2010年7月 [2010年7月]	2012年1月 [2012年1月]	\$40,733.05			
8	ST – DMW72 (DHC)	黃泥頭近小瀝源路設置避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$359,250	2010年7月 [2010年7月]	2011年8月 [2011年8月]	\$6,159.01			
9	ST – DMW74 (DHC)	大藍寮村設置混凝土橋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$3,150,000	2014年1月 [2014年1月]	2014年11月 [2014年7月]	\$707,000.00	\$2,318,482.00		
10	ST – DMW92 (DHC)	烏溪沙碼頭加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$681,000	2012年12月 [2012年12月]	2013年8月 [2013年8月]	\$197,785.03			

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計^			備註
						開始日期* [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
11	ST – DMW95 (DHC)	恆康街行人隧道出口加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$557,000	有待研究	有待研究		\$557,000.00		
12	ST – DMW112 (DHC)	碩門邨安明街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$200,000	有待研究	有待研究	\$30,648.48	\$222,000.00		倡議者、民政署及顧問公司已作實地考察並另覓位置，顧問公司已於新址進行探井工程，現有待工程報告以進一步研究可行性。
13	ST – DMW115 (DHC)	大水坑村加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$146,000	2012年5月 [2012年5月]	2013年2月 [2013年2月]	\$6,452.70			
14	ST – DMW116 (DHC)	港鐵第一城站及欣廷軒外加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$496,000	2013年11月 [2013年11月]	2014年4月 [2014年4月]	\$263,500.00	\$207,500.00		
15	ST – DMW117 (DHC)	美田路近美松苑入口加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$186,000	有待研究	有待研究		\$176,000.00		土木工程署表示因鄰近斜坡，如於原址興建蔭棚，需要做斜坡勘察。倡議者、民政署及顧問公司已作實地考察並另覓位置，顧問公司將新址進行探井工程，作進一步可行性研究。
16	ST – DMW120 (DHC)	美林邨近美桃樓及T3天橋附近加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$442,000	2012年8月 [2012年8月]	2013年6月 [2013年6月]	\$289,800.00			
17	ST – DMW121 (DHC)	衛奕信徑(第五段)近獅子山郊野公園興建避雨亭工程	沙田民政事務處	建設	\$1,450,000	2013年11月 [2013年11月]	2014年5月 [2014年5月]	\$338,000.00	\$853,000.00		
18	ST – DMW122 (DHC)	美田路近美松苑行人天橋至美林巴士總站加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$716,000	2013年12月 [2013年12月]	2014年6月 [2014年6月]	\$81,900.00	\$480,000.00		
19	ST – DMW123 (DHC)	香粉寮街近美田邨至美田路行人天橋加建座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$543,000	2013年11月 [2013年11月]	2014年4月 [2014年4月]		\$533,245.00		
20	ST – DMW130 (DHC)	寧泰路曉峯灣畔外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$370,000	2013年11月 [2013年11月]	2014年4月 [2014年4月]	\$28,200.00	\$275,000.00		
21	ST – DMW131 (DHC)	寧泰路錦蔚閣外行人路加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$630,000	2013年12月 [2013年12月]	2014年6月 [2014年6月]		\$625,000.00		

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計^			備註
						開始日期* [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
22	ST – DMW132 (DHC)	恒德街近恒信街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$370,000	2013年11月 [2013年11月]	2014年4月 [2014年4月]	\$11,300.00	\$340,471.68		
23	ST – DMW134 (DHC)	紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$3,610,000	有待研究	有待研究		\$3,575,725		
24	ST – DMW135 (DHC)	鞍祿街公園及馮堯敬中學側空地至新港城N座側行人通道上蓋工程^	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,590,000	有待研究	有待研究	有待研究			因橋樑建築外型諮詢委員會及渠務署於二零一三年八月提出相關意見，影響了設計方案(要求提供5.1 米淨高)，顧問公司建議取消工程，經討論後顧問公司會再度探討工程可行性。
25	ST – DMW156 (DHC)	大圍美田路增設座椅及蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$254,000	2014年5月 [2014年4月]	2014年11月 [2014年10月]		\$156,000.00	\$14,000.00	
26	ST – DMW169 (DHC)	火炭樂景街港鐵站至榕翠園增建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$301,000	有待研究	有待研究		\$266,000.00		
27	ST – DMW174 (DHC)	衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$1,487,000	2014年6月 [2014年4月]	2014年12月 [2014年10月]		\$1,296,000.00	\$109,000.00	
28	ST – DMW223 (DHC)	翠欣街增建避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$770,000	2014年12月	2015年5月		\$415,000.00		
29	ST – DMW225 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2012-2013)	沙田民政事務處	已完成	\$564,507	2012年7月 [2012年7月]	2013年6月 [2013年6月]	\$564,507.42			
30	ST – DMW234 (DHC)	寧泰路(曉峯灣畔/德信中學)增建避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$650,000	2014年12月	2015年5月		\$337,000.00		
31	ST – DMW235 (DHC)	保泰街及寧泰路(海典灣)興建兩套避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,130,000	2014年12月	2015年5月		\$674,000.00		
32	ST – DMW243 (DHC)	大埔道大圍段美林邨出口綠化帶增建行人徑及座椅	沙田民政事務處	已完成	\$112,000	2013年11月 [2013年11月]	2014年2月 [2014年2月]	\$112,000.00			

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計^			備註
						開始日期* [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
33	ST – DMW261 (DHC)	城門河道增建座椅	沙田民政事務處	已完成	\$85,000	2014年1月 [2014年2月]	2014年3月 [2014年3月]	\$85,000.00			
34	ST – DMW262 (DHC)	錦英路增建座椅	沙田民政事務處	可行性研究	\$100,000	2014年4月 [2014年3月]	2014年5月 [2014年5月]		\$100,000.00		
35	ST – DMW263 (DHC)	作壆坑新村更換指示牌	沙田民政事務處	可行性研究	\$10,000	2014年3月 [2014年3月]	2014年4月 [2014年2月]		\$10,000.00		
36	ST – DMW264 (DHC)	廣源停車場出口增建無 障礙通道	沙田民政事務處	可行性研究	\$30,000	2014年9月 [2014年9月]	2014年12月 [2014年12月]		\$30,000.00		
37	ST – DMW265 (DHC)	沙田區小型工程項目定 期合約(2013-2014)	沙田民政事務處	建設	\$1,300,000	2013年8月 [2013年8月]	2014年8月 [2014年8月]	\$150,000.00	\$1,150,000.00		
38	ST- DMW270 (DHC)	恒康街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	可行性研究	\$600,000	有待研究	有待研究	有待研究			
39	ST- DMW271 (DHC)	水泉坳街增建避雨上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	可行性研究	\$790,000	有待研究	有待研究	有待研究			
40	ST- DMW272 (DHC)	恒康街斜路近恒安邨路 段興建上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	可行性研究	\$450,000	有待研究	有待研究	有待研究			
41	ST- DMW273 (DHC)	大涌橋路加設上蓋(往大 圍及馬鞍山方向)	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	可行性研究	\$880,000	有待研究	有待研究	有待研究			
42	ST- DMW274 (DHC)	加建往萬佛寺指示牌	沙田民政事務處	可行性研究	\$20,000	有待研究	有待研究		\$20,000.00		
43	ST – DMW275 (DHC)	重建大埔道大圍段金山 樓側路面	沙田民政事務處	可行性研究	\$100,000	有待研究	有待研究		\$100,000.00		
44	ST – DMW276 (DHC)	田心街近保良局朱敬文 中學增建座椅及上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧 問公司進行)	可行性研究	\$220,000	有待研究	有待研究	有待研究			

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計^			備註
						開始日期* [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
45	ST – DMW281 (DHC)	烏溪沙村牌坊下路面改善工程	沙田民政事務處	可行性研究	\$800,000	2014年8月	2014年10月		\$800,000.00		
46	ST – DMW283 (DHC)	錦英路近富寶花園加設休憩座椅	沙田民政事務處	可行性研究	\$100,000	2014年7月	2014年8月		\$100,000.00		
47	ST – DMW284 (DHC)	排頭街近鄉事委員會增建指示牌工程	沙田民政事務處	可行性研究	\$30,000	2014年5月	2014年6月		\$30,000.00		
48	ST – DMW285 (DHC)	寧泰路近錦泰苑及曉峯灣畔增建座椅工程	沙田民政事務處	可行性研究	\$40,000	2014年7月	2014年8月		\$40,000.00		
49	ST – DMW286 (DHC)	花心坑至牛坳更換欄杆工程	沙田民政事務處	建設	\$467,000	2014年2月	2014年6月	\$100,000.00	\$367,000.00		
50	ST – DMW287 (DHC)	茂草岩近燈柱編號V8137位置更換防滑鋼砂及欄杆工程	沙田民政事務處	建設	\$269,000	2014年2月	2014年6月	\$269,000.00			
51	ST – DMW288 (DHC)	茂草岩近童軍基維爾營地及近燈柱編號VW0779更換欄杆工程	沙田民政事務處	建設	\$467,000	2014年2月	2014年6月	\$250,000.00	\$217,000.00		
52	ST – DMW289 (DHC)	田心村入口附近增建座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$930,000	有待研究	有待研究	有待研究			
53	ST – DMW290 (DHC)	火炭樂景街(駿景廣場對面)增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$490,000	有待研究	有待研究	有待研究			
54	ST – DMW291 (DHC)	排頭村1至27號對出政府土地改善工程	沙田民政事務處	可行性研究	\$1,000,000	有待研究	有待研究		\$1,000,000.00		
工程預計成本總計#：					\$23,680,507	現金流總計：		\$4,666,909.40	\$17,271,423.68	\$123,000.00	

預算工程總成本不包括已完成工程。2012/13年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

* 開始日期為民政事務總署批出工程合約予承建商，承建商開始進行前期工作的日期。

^ 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

2013-14年度獲批撥款：	\$7,000,000.00	
2013-14年度剩餘撥款：	\$2,333,090.60	33%