

期限：二零一四年六月五日
(星期四)下午六時



沙田區議會

地區設施管理委員會
二零一四至二零一五年度地區設施工程建議

目的

本文件請議員考慮並通過由地區設施管理委員會(地管會)提交的建議，包括：

- (a) ST-DMW292 “沙田圍遊樂場加設洗手間工程” (ST-DMW292) 的新工程建議和撥款安排，預算工程造價為 7,500,000 元；以及
- (b) 委託定期合約顧問(顧問)就 ST-DMW293 “馬鞍山 86 區場地改善工程” (ST-DMW293)進行可行性研究的建議及撥款安排，預算工程造價為 5,700,000 萬元。

工程建議

2. 地管會於本年四月二十二日的會議上通過推行 ST-DMW292 (見附件一)，詳情如下：

工程	預算 工程 造價 (元)	2014-15 年度 預計開支 (元)	2015-16 年度 預計開支 (元)	2016-17 年度 預計開支 (元)	預算 經常 開支 費用 [#]
ST-DMW292 沙田圍遊樂 場加設洗手 間工程	7,500,000	375,000	4,500,000	2,625,000	332,000

[#] 預算經常開支費用可能有所調整，有關工程需在經常撥款許可的情況下才可展開。

3. 地管會亦於上述會議上通過委託顧問就 ST-DMW293 進行可行性研究及撥款安排(見附件一)，詳情如下：

工程	預算 工程 造價 (元)	2014-15 年度 預計開支 (元)	2015-16 年度 預計開支 (元)	2016-17 年度 預計開支 (元)	預算 經常 開支 費用 [#]
ST-DMW293 馬鞍山 86 區場 地改善工程*	5,700,000	-	-	-	585,000

[#] 預算經常開支費用可能有所調整，有關工程需在經常撥款許可的情況下才可展開。

* 具體工程造價及各年度預計開支須在定期合約顧問進行可行性研究後才能提交。

4. 地管會須在區議會通過委託顧問就 ST-DMW293 工程進行可行性研究後，將建議提交予沙田區議會(區議會)考慮。在顧問提交研究報告後，地管會及區議會須整體考慮擬議工程的具體工程造價、各年度預計開支及經常開支，才能正式決定是否通過推行工程。

撥款安排

5. 在預留上述開支後，本財政年度工程的預計總開支為 26,143,543.82 元，預算本財政年度將超額承擔 11,989,543.82 元(見附件二)。

6. 由於上述 ST-DMW292 及 ST-DMW293 兩項工程的預算造價均超過 300 萬元，根據區議會財政預算程序，有關委員會需將建議提交予區議會批核。由於需盡快展開工程，經區議會主席同意後，現以傳閱文件方式請議員考慮上述由地管會推薦予區議會的兩項新工程建議和撥款安排。

議決事項

7. 請議員考慮並通過：

(a) 上文第二及第五段 ST-DMW292 新工程建議和撥款安排；以及

(b) 將上文第三至五段 ST-DMW293 新工程建議交由定期合約顧問進行可行性研究和撥款安排。

8. 請議員填妥夾附回條，於二零一四年六月五日(星期四)下午六時前交回或傳真(傳真號碼：2681 3892)至沙田區議會秘書處。

沙田區議會秘書處

STDC 13/20/50

二零一四年五月

期限：二零一四年六月五日(星期四)下午六時

回條

檔號：文件 STDC 47/2014

電話：2158 5308

傳真：2681 3892

覆：沙田區議會秘書

(經辦人：地區設施管理委員會秘書)

沙田區議會

地區設施管理委員會

二零一四至二零一五年度地區設施工程建議

本人*同意/不同意通過文件 STDC 47/2014 所述 ST-DMW292“沙田圍遊樂場加設洗手間”的新工程建議和撥款安排。

本人*同意/不同意通過文件 STDC 47/2014 所述將 ST-DMW293“馬鞍山86區場地改善”的新工程建議交由定期合約顧問進行可行性研究和撥款安排。

其他意見：

簽署

姓名

日期

* 請刪去不適用者

沙田區議會
地區設施管理委員會
新工程建議
(截至2014年4月22日)

工程名稱	工程目的	工程受惠對象及人數	工程大綱	工程地點及面積範圍	有關土地所屬部門	部門評估(由康樂及文化事務署[康文署]提供)					提交建議議員/單位	
						部門評估及建議(如可行性、規模、代理人、日後維修保養安排及部門是否建議推行有關工程等)	工程造价(如未能提供請述明原因)	經常開支費用估算(按年度計)	工程時間表(預計開始及完工時間及是否須跨越本財政年度)	建議跟進工作(如交予顧問/建築署/公務部門執行工程)		
1	沙田圍遊樂場加設洗手間工程	沙田圍遊樂場是區內居民的主要活動場地，提供一個7人足球場及休憩設施，現時並未設有洗手間，故建議進行增設洗手間工程，以提供更優質的康樂場地給市民使用。	區內所有居民	加設男、女及殘疾人士洗手間。	沙田圍遊樂場，面積約299平方米。	康樂及文化事務署	康文署支持推行此工程	\$7,500,000 2014-15 : \$375,000 2015-16 : \$4,500,000 2016-17 : \$2,625,000	\$332,000	預計開始日期：2014年12月 預計完工日期：2017年12月	康文署負責跟進並由建築署執行有關工程。	陳國添議員 楊倩紅議員
2	馬鞍山86區場地改善工程	早年由數個政府部門共同管理馬鞍山86區設施，因應社區要求，康樂及文化事務署正式接管。由於現時場內設施十分殘舊及地面不平，故建議進行改善工程，以提供更優質的康樂場地給市民使用。	區內所有居民	平整地面、更換地磚、圍欄、渠蓋及加設渠道、場地告示板及無障礙通道設施。	馬鞍山86區，面積約20,700平方米	康樂及文化事務署	康文署支持推行此工程	\$5,700,000 待顧問進行可行性研究後提供現金流	\$585,000	待定 待顧問進行可行性研究後提供	康文署負責跟進並由顧問執行有關工程。	鄭則文議員 容溟舟議員
總數：								\$13,200,000	\$917,000			
2014-15年度：								\$375,000				
2015-16年度：								\$4,500,000				
2016-17年度：								\$2,625,000				

沙田區議會
地區設施管理委員會
2014至2015年度地區設施工程進度報告
(截至2014年4月22日)

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	已批核開支	預計總成本	預計工程時間表			備註			
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2014-15年度		2015-16年度	2016-17年度	
								預計建築成本 ^		預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
1	31項已通過的地區設施工程#			\$41,438,000	\$38,898,533	不適用		\$25,768,543.82	\$5,355,153.36	\$483,000.00		
2	ST-DMW292 (DFMC)	沙田圍遊樂場加設洗手間工程	康樂及文化事務署	待通過	待通過	\$7,500,000	2014年12月	2017年12月	\$375,000.00	\$4,500,000.00	\$2,625,000.00	地區設施管理委員會已於本年4月22日的會議上通過推行，並提交沙田區議會考慮。
3	ST-DMW293 (DFMC)	馬鞍山86區場地改善工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)			\$5,700,000	具體工程造价、各年度預計開支及經常開支須在定期合約顧問進行可行性研究後才能提交。					
工程預計成本總計#：				\$41,438,000	\$52,098,533			現金流總計：	\$26,143,543.82	\$9,855,153.36	\$3,108,000.00	

預算工程總成本不包括已完成工程。2013-14財政年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

^ 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

2014-15年度獲批撥款：	\$14,154,000.00	
2014-15年度超額承擔：	\$11,989,543.82	85%