待准文件
期限：二零一五年二月三日
(星期二)下午五時前

文件 STDC 14/2015
文件 DFM 1/2015

沙田區議會
地區設施管理委員會
地區設施工程工作小組

二零一四至二零一五年度地區設施工程建議

目的

本文件請沙田區議會(區議會)、地區設施管理委員會(地管會)及地區設施工程工作小組(工作小組)考慮並通過：

(a) 修訂 ST-DMW33"改善雅濤居與錦豐苑側的公園空地用途工程"(ST-DMW33)的撥款申請，由原定的 5,861,000 元增加至 6,218,000 元；

(b) 修訂 ST-DMW331"小瀝源路歷奇單車場男女洗手間更換抽風系統工程"(ST-DMW331)的撥款申請，由原定的 22,000 元增加至 52,250 元；以及

(c) 由康樂及文化事務署(康文署)提交的七項新工程建議和撥款安排，預算工程造價合共 3,021,890 元。

背景

2. 康文署表示，ST-DMW33 進行了額外工程以提升場地至康文署的基本標準，額外工程包括更換燈柱和損毀的地線、修正及移除部份沿地界的鐵絲網、加設警告標示、改善地腳去水口及電箱設備等，預算工程開支由原定的 5,861,000 元增加至 6,218,000 元(見附件一)。

3. 由於 ST-DMW33 的預算工程造價超過 300 萬元，根據《沙田區議會財政預算程序》，有關委員會需將建議提交予區議會考慮。

4. 在進行 ST-DMW331 工程時，機電工程署亦為小瀝源路歷奇單車場場內其他四部抽風系統設施進行檢查，並發現該等設施已經老化及損壞，故建議盡快更換，以確保場地抽風系統運作正常及提供更優質的設施供市民使用。有見及此，工程內容會因應上述建議而調整，預算工程開支由原定的 22,000 元增加至 52,250 元(見附件一)。

5. 此外，為提供更優質的康體設施予區內居民使用，康文署提交了下列七項新工程建議供地管會及工作小組考慮(見附件二)。新工程建議的預算造價及各年度現金流臚列如下：

	工程	預算工程造價(元)	2014-15年度預計開支(元)	預算經常開支(元)
(i)	ST-DMW334 沙田賽馬會游泳池及馬鞍山游泳池改善濾水機房設施工程	769,800	769,800	-
(ii)	ST-DMW335 沙田區內三個游泳池的更衣室設施提升工程	700,740	700,740	-
(iii)	ST-DMW336 沙田區三個游泳池池面設施提升工程	649,100	649,100	-
(iv)	ST-DMW337 顯田游泳池自動火警偵測系統提升工程	800,000	800,000	-
(v)	ST-DMW338 馬鞍山體育館主場閉路電視系統改善工程	40,000	40,000	-
(vi)	ST-DMW339 沙田區場地及路旁花圃灌溉系統改善工程	56,000	56,000	-
(vii)	ST-DMW340 沙田區場地設施改善工程	6,250	6,250	-
	總計：	**3,021,890**	**3,021,890**	**-**

撥款安排

6. 在預留上述開支後，本財政年度的預計總工程建築成本為16,843,922.33元，地管會本財政年度將超額承擔 2,689,922.33元(見附件一)。

7. 由於地管會本財政年度已作出超額承擔，故第五段所述的七項暫列優次較高的新工程會在撥款(現金流)許可的情況下盡快展開，以確保善用撥款。

8. 由於需盡快展開工程，經區議會主席、地管會主席及工作小組召集人同意後，現以傳閱方式提交文件予相關議員/委員/工作小組成員考慮。

議決事項

9. 請地管會及工作小組考慮並通過：

(a) 上述第二段 ST-DMW33 的修訂撥款申請；

(b) 上述第四段 ST-DMW331 的修訂撥款申請

(c) 上述第五段的七項新工程建議；以及

(d) 上述第六至七段的撥款安排。

10. 如上述第九(a)段獲地管會及工作小組通過，請區議會考慮並通過上述第二段 ST-DMW33 的修訂撥款申請。

11. 請議員/委員/工作小組成員填妥回條並於**二零一五年二月三日(星期二)下午五時前**交回或傳真(號碼：2681 3892)至沙田區議會秘書處。

沙田區議會秘書處
STDC 13/20/50

二零一五年一月

期限：二零一五年二月三日(星期二)下午五時前

回　條

檔號　：　文件 STDC 14/2015
　　文件 DFM 1/2015
電話　：　2158 5308
傳真　：　2681 3892
覆　　：　沙田區議會秘書
　　(經辦人：地區設施管理委員會秘書)

沙田區議會
地區設施管理委員會
地區設施工程工作小組

二零一四至二零一五年度地區設施工程建議

甲部(由地區設施工程工作小組成員填寫)

(a) 本人***同意/不同意**文件第二段 ST-DMW33 的修訂撥款申請；
(b) 本人***同意/不同意**文件第四段 ST-DMW331 的修訂撥款申請；
(c) 本人***同意/不同意**文件第五段的七項新工程建議；以及
(d) 本人***同意/不同意**文件第六至七段的撥款安排。

乙部(由地區設施管理委員會委員填寫)

(a) 若工作小組通過，本人***同意/不同意**文件第二段 ST-DMW33 的修訂撥款申請；
(b) 若工作小組通過，本人***同意/不同意**文件第四段 ST-DMW331 的修訂撥款申請；
(c) 若工作小組通過，本人***同意/不同意**文件第五段的七項新工程建議；以及
(d) 若工作小組通過，本人***同意/不同意**文件第六至七段的撥款安排。

丙部(由沙田區議會議員填寫)

如獲地管會及工作小組通過，本人***同意/不同意**文件第二段 ST-DMW33 的修訂撥款申請及文件第五至六段的撥款安排。

其他意見：_____

_____　_____　_____
簽署　　姓名　　日期

* 請刪去不適用者

附件一

沙田區議會
地區設施管理委員會
2014至2015年度地區設施工程進度報告
(截至2015年1月27日)

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計		
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^
1	53項已通過的地區設施工程				$43,145,741.27	不適用		$13,436,845.80	$25,482,911.16	$9,623,744.36
2	ST - DMW33 (DFMC)	改善雅濤居與錦豐苑側的公園空地用途	康樂及文化事務署(委託定期合約顧問公司進行)	已完成	$6,165,413.69	2011年5月	2012年12月	$332,936.53	-	-
3	ST- DMW331 (DFMC)	小瀝源路歷奇單車場男女洗手間更換抽風系統工程	康樂及文化事務署	設計	$52,250.00	2015年2月	2015年3月	$52,250	-	-
4	ST- DMW334 (DFMC)	沙田賽馬會游泳池及馬鞍山游泳池改善濾水機房設施工程	康樂及文化事務署	待通過	$769,800.00	2015年2月	2015年3月	$769,800	-	-
5	ST- DMW335 (DFMC)	沙田區內三個游泳池的更衣室設施提升工程	康樂及文化事務署		$700,740.00	2015年2月	2015年3月	$700,740	-	-
6	ST- DMW336 (DFMC)	沙田區三個游泳池池面設施提升工程	康樂及文化事務署		$649,100.00	2015年2月	2015年3月	$649,100	-	-
7	ST- DMW337 (DFMC)	顯田游泳池自動火警偵測系統提升工程	康樂及文化事務署		$800,000.00	2015年2月	2015年3月	$800,000	-	-
8	ST- DMW338 (DFMC)	馬鞍山體育館主場閉路電視系統改善工程	康樂及文化事務署		$40,000.00	2015年2月	2015年3月	$40,000	-	-
9	ST- DMW339 (DFMC)	沙田區場地及路旁花圃灌溉系統改善工程	康樂及文化事務署		$56,000.00	2015年2月	2015年3月	$56,000	-	-
10	ST- DMW340 (DFMC)	沙田區場地設施改善工程	康樂及文化事務署		$6,250.00	2015年2月	2015年3月	$6,250	-	-
				工程預計成本總計#：	**$52,385,294.96**		**現金流總計：**	**$16,843,922.33**	**$25,482,911.16**	**$9,623,744.36**

* 預算工程總成本不包括已完成工程。2013-14財政年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

\# 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

2014-15年度獲批撥款：	**$14,154,000.00**	
2014-15年度超額承擔：	**$2,689,922.33**	**19%**

沙田區議會
地區設施管理委員會
新工程建議
(截至2015年1月27日)

						部門評估(由康樂及文化事務署[康文署]提供)						提交建議議員/單位
	工程名稱	工程目的	工程受惠對象及人數	工程大綱	工程地點及面積範圍	有關土地所屬部門	部門評估及建議(如可行性、規模、代理人、日後維修保養安排及部門是否建議推行有關工程等)	工程造價(如未能提供請述明原因)	經常開支費用(按年度計)	工程時間表(預計開始及完工時間及是否須跨越本財政年度)	建議跟進工作(如交予顧問/建築署/公務部門執行工程等)	
1	沙田賽馬會游泳池及馬鞍山游泳池改善濾水機房設施工程	由於兩個泳池運作多年，濾水機房的部份組件出現嚴重老化及銹蝕，經機電工程署檢查後建議盡快更換，以確保系統正常運作及池水溫度正常，讓市民安心暢泳。	區內所有居民	工程內容主要包括: 1. 沙田賽馬會游泳池更換主池加熱系統及幼童池水質監察設備。 2. 兩個泳池更換濾水機房的開關閘掣。	沙田賽馬會游泳池及馬鞍山游泳池，工程面積約1700平方米。	康樂及文化事務署(康文署)	康文署支持推行此工程	2014-15 $769,800	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
2	沙田區內三個游泳池的更衣室設施提升工程	沙田區內三個泳池的更衣室內設施已使用多年，當中包括淋浴用的熱水爐及保溫電暖管等已經老化及損耗。經機電工程署檢查後建議盡快更換，以提供一個更舒適的環境讓市民暢泳。	區內所有居民	工程內容主要包括： 1. 三個泳池更換通風設備、熱水爐及電暖管。 2. 沙田賽馬會游泳池更衣室更換污水處理系統。	沙田賽馬會游泳池、馬鞍山游泳池及顯田游泳池，工程面積約3424平方米。	康文署	康文署支持推行此工程	2014-15 $700,740	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
3	沙田區三個游泳池池面設施提升工程	沙田區三個泳池池面的各項設施使用多年，已經老化及損耗，如照明，音響及通風等系統。經機電工程署檢查後建議盡快更換，以提升設施素質。	區內所有居民	工程內容主要包括： 1.三個泳池更換通風設備、太陽能風扇、照明設備、飲水機、音響設備及電子入閘機。 2. 顯田游泳池更換1 套閉路電視硬件	沙田賽馬會游泳池、馬鞍山游泳池及顯田游泳池，工程面積約47000平方米。	康文署	康文署支持推行此工程	2014-15 $649,100	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
4	顯田游泳池自動火警偵測系統提升工程	顯田游泳池的自動火警偵測系統控制箱自1992年運作至今，多年來有關機件經損壞及更換後，至今已達維修極限。經機電工程署檢查後建議盡快更換，以保障泳客安全。	區內所有居民	更換自動火警偵測系統控制箱及配件	顯田游泳池，工程面積約21300平方米。	康文署	康文署支持推行此工程	2014-15 $800,000	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
5	馬鞍山體育館主場閉路電視系統改善工程	馬鞍山體育館主場閉路電視系統的攝錄鏡頭及錄影機因長期使用已經老化及損耗。經機電工程署檢查後，建議盡快更換，以確保場地保安。	區內所有居民	更換馬鞍山體育館主場閉路電視系統的攝錄鏡頭、錄影機及相關機件。	馬鞍山體育館，工程面積約30平方米。	康文署	康文署支持推行此工程	2014-15 : $ 40,000	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
6	沙田區場地及路旁花圃灌溉系統改善工程	由於沙田區場地如顯田遊樂場、白石角海濱長廊及多個路旁花圃等灌溉系統設施經長期使用已經老化及損耗。經機電工程署檢查後建議盡快更換有關設施，以確保灌溉系統及場地植物保養工作運作正常。	區內所有居民	工程內容主要包括: 改善顯田遊樂場、白石角海濱長廊、馬鞍山路、恆輝街、西沙路及小瀝源路等路旁花圃灌溉系統	顯田遊樂場、白石角海濱長廊和馬鞍山路、恆輝街及西沙路的路旁花圃	康文署	康文署支持推行此工程	2014-15 : $56,000	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
7	沙田區場地設施改善工程	由於顯田遊樂場、城門河第三海濱花園的抽風設施及沙田運動場和馬鞍山遊樂場洗手間的乾手機均已經損壞。經機電工程署檢查後建議盡快更換，以確保場地設施運作正常及提供優質設施供市民使用。	區內所有居民	工程內容主要包括: ˙顯田遊樂場、城門河第三海濱花園更換抽氣扇 ˙沙田運動場和馬鞍山遊樂場洗手間更換乾手機	顯田遊樂場、城門河第三海濱花園、沙田運動場和馬鞍山遊樂場	康文署	康文署支持推行此工程	2014-15 : $6,250	不適用	預計開始日期： 2015年2月 預計完工日期： 2015年3月	康文署負責跟進並由機電工程署執行有關工程。	康文署
							總數：	**$3,021,890**				
							2014-15年度：	**$3,021,890**				