

待准文件

文件 STDC 15/2015

期限：二零一五年三月十七日

(星期二)下午五時前



沙田區議會

地區設施管理委員會

二零一四至二零一五年度地區設施工程建議

目的

本文件請沙田區議會(區議會)考慮並通過：

- (a) 修訂 ST-DMW150“第 86 區公園興建公共洗手間”(ST-DMW150)的撥款申請；以及
- (b) 由定期合約顧問(顧問)就 ST-DMW293“馬鞍山 86 區場地改善工程”(ST-DMW293)提交的可行性研究報告和撥款安排。

工程建議

2. 康樂及文化事務署表示，由於工程成本上漲，ST-DMW150 的回標價較原來預算高，因此建議將是項工程的撥款申請由 5,257,000 元增加至 8,200,000 元(見附件一)。

3. 另外，地管會在二零一四年四月二十二日的會議通過委託顧問就 ST-DMW293 工程進行可行性研究，研究報告簡述如下(見附件二)：

預算 工程 造價 [#] (元)	2014-15 年度 預計 開支 (元)	2015-16 年度 預計 開支 (元)	2016-17 年度 預計 開支 (元)	2017-18 年度 預計 開支 (元)	2018-19 年度 預計 開支 (元)	預算 經常 開支* (元)
6,780,000	219,000	416,500	4,177,500	1,599,000	368,000	585,000

[#]預算工程造價已包括顧問費及駐地盤監督費，有關支出由民政事務總署承擔。

*預算經常開支費用可能有所調整，有關工程需在經常撥款許可的情況下才可展開。

4. 地區設施工程工作小組(工作小組)及地區設施管理委員會(地管會)已分別於二零一五年二月十日及三月四日的會議通過上述ST-DMW150的現金流調整，以及由顧問就ST-DMW293工程提交的可行性研究報告和工程造價評估，並推薦予區議會考慮。

撥款安排

5. 在預留上述開支後，本年度工程的預計總開支為 16,254,427.58 元，地管會本財政年度將超額承擔 2,100,427.58 元(見附件一)。由於地管會在下年度已作出超額承擔，故上述工程會在撥款(現金流)許可的情況下盡快展開，以確保善用撥款。

6. 另外，由於ST-DMW150及ST-DMW293的預算工程造價均超過300萬元，根據區議會財政預算程序，有關委員會需將建議提交區議會考慮並通過。

7. 由於需盡快展開工程，經區議會主席同意後，現以傳閱方式提交文件予議員考慮。

議決事項

8. 請議員考慮並通過：

- (a) 上文第二段修訂ST-DMW150的撥款申請，由5,275,000元增至8,200,000元；
- (b) 上文第三段由顧問就ST-DMW293工程提交的可行性研究報告和撥款安排；
- (c) 上文第五至七段的地區小型工程的撥款安排。

沙田區議會秘書處
STDC 13/20/50

二零一五年三月

期限：二零一五年三月十七日(星期二)下午五時前

回條

檔號：文件 STDC 15/2015

電話：2158 5308

傳真：2681 3892

覆：沙田區議會秘書

(經辦人：地區設施管理委員會秘書)

沙田區議會

地區設施管理委員會

二零一四至二零一五年度地區設施工程建議

本人*同意/不同意通過文件 STDC 15/2015 所述修訂 ST-DMW150“第86區公園興建公共洗手間”的撥款申請和安排。

本人*同意/不同意通過文件 STDC 15/2015 所述 ST-DMW293“馬鞍山86區場地改善工程”工程提交的可行性研究報告和撥款安排。

其他意見：

簽署

姓名

日期

* 請刪去不適用者

沙田區議會
地區設施管理委員會
2014至2015年度地區設施工程
(截至2015年3月10日)

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計					備註
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度	2017-18年度	2018-19年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
1	60項已通過的地區設施工程				\$41,510,488	不適用		\$16,035,427.58	\$22,816,405.91	\$9,354,454.48	-	-	
2	ST-DMW150 (DFMC)	第86區公園興建公共洗手間	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$8,200,000	2015年5月 [2015年2月]	2016年5月 [2016年2月]	-	\$2,894,000.00	\$3,552,000.00	\$300,000.00	-	地區設施工程工作小組已於2015年2月10日的會議上通過增加撥款，由5,257,000元增至8,200,000元，並提交地管會考慮。
3	ST-DMW293 (DFMC)	馬鞍山86區場地改善工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$6,780,000	2016年8月	2017年6月	\$219,000.00	\$99,000.00	\$3,546,000.00	\$1,305,000.00	\$265,000.00	地區設施工程工作小組於2015年2月10日的會議上通過由定期合約顧問公司提交的可行性研究報告，並提交地管會考慮。
工程預計成本總計#：					\$56,490,488	現金流總計：		\$16,254,427.58	\$25,809,405.91	\$16,452,454.48	\$1,605,000.00	\$265,000.00	

* 預算工程總成本不包括已完成工程。2013-14財政年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

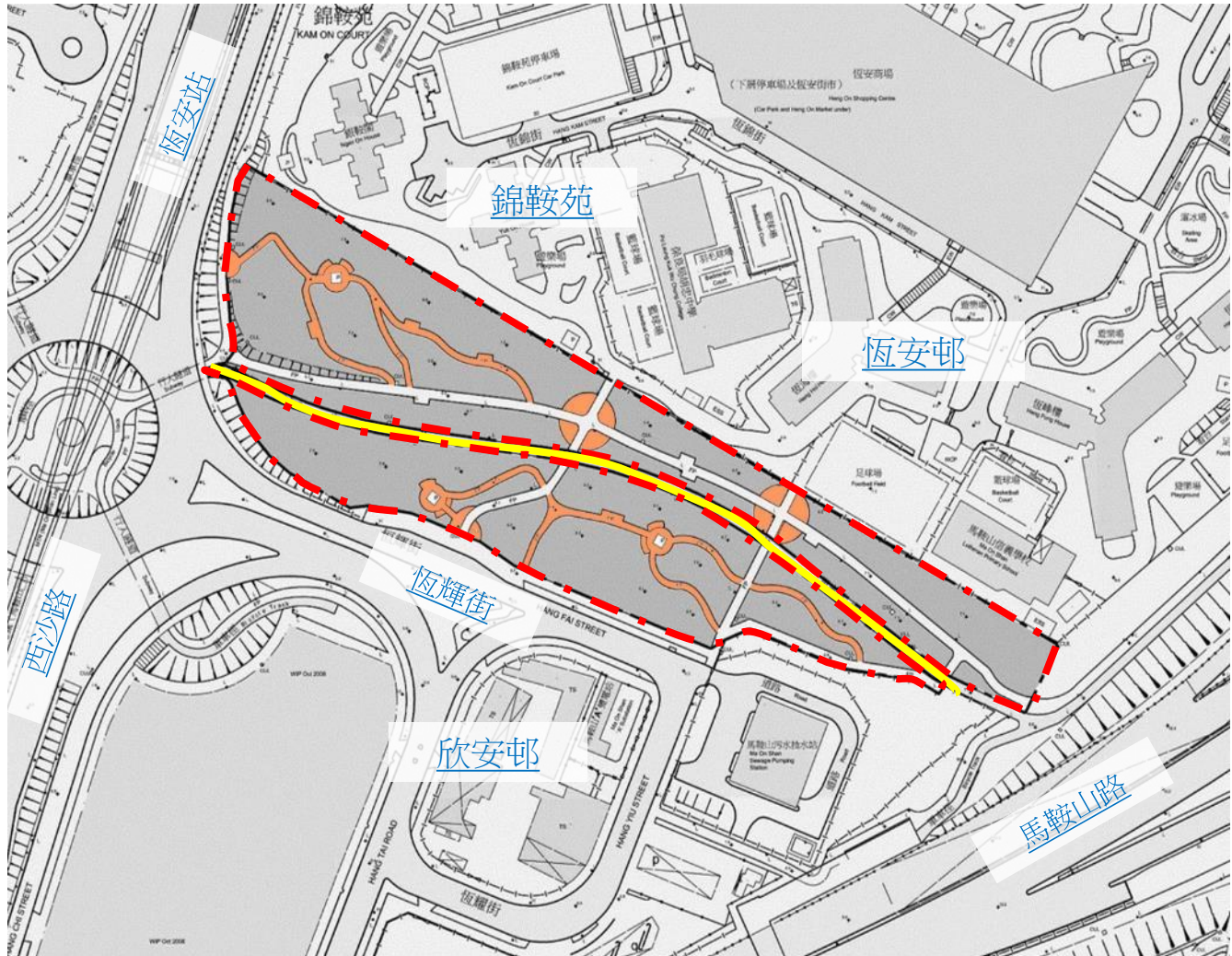
^ 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

2014-15年度獲批撥款：	\$14,154,000.00	
2014-15年度超額承擔：	\$2,100,427.58	15%

沙田區議會- 地區設施管理委員會會議
ST-DMW293馬鞍山86區場地改善工程
可行性研究方案



建議工程位置圖



建議工程地界
(總面積:20,700平方
米)

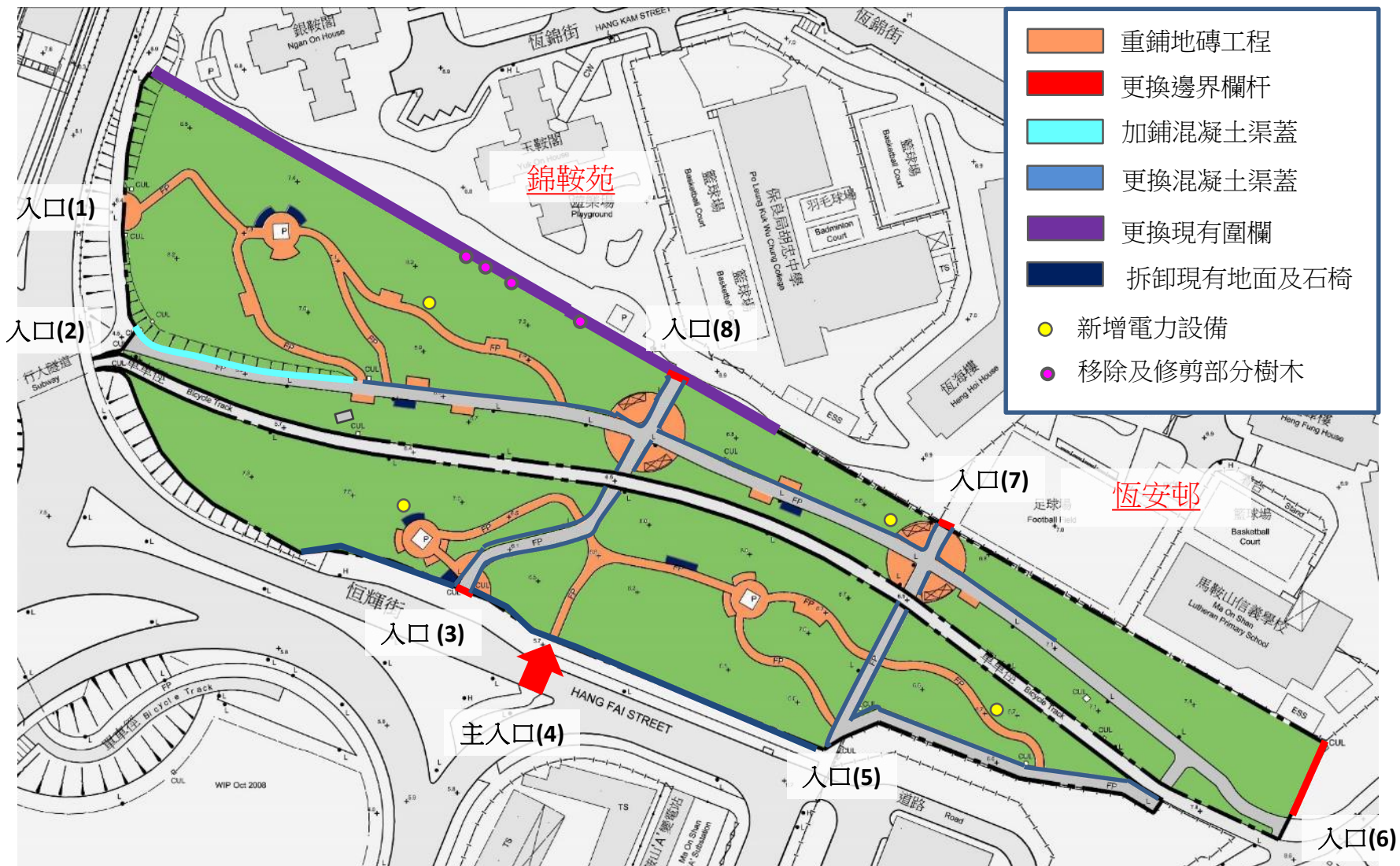
 建議工程範圍

 路政署單車徑

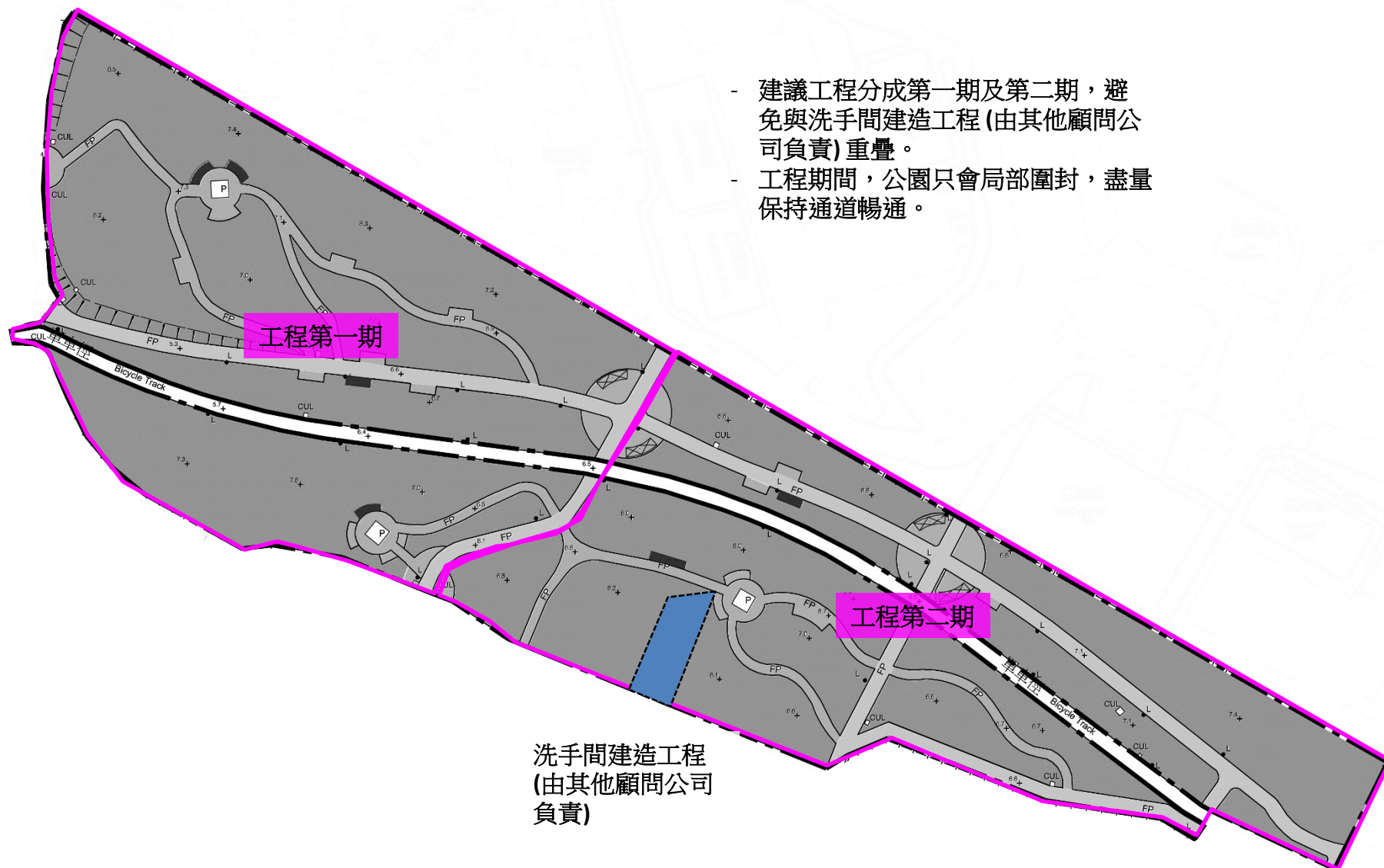
- 建議工程概要：
1. 重鋪地磚及加設花槽石壘
 2. 更換現有圍欄
 3. 更換及加鋪混凝土渠蓋
 4. 更換邊界欄杆及加設地界線
 5. 拆卸部分現有石椅, 另覓合適地點提供環保木椅, 並重鋪有關地面
 6. 新增電力設備
 7. 按需要移除及修剪部分樹木
 8. 加設公園告示版



建議工程總規劃圖



- 建議工程分成第一期及第二期，避免與洗手間建造工程 (由其他顧問公司負責) 重疊。
- 工程期間，公園只會局部圍封，盡量保持通道暢通。



洗手間建造工程
(由其他顧問公司
負責)



WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

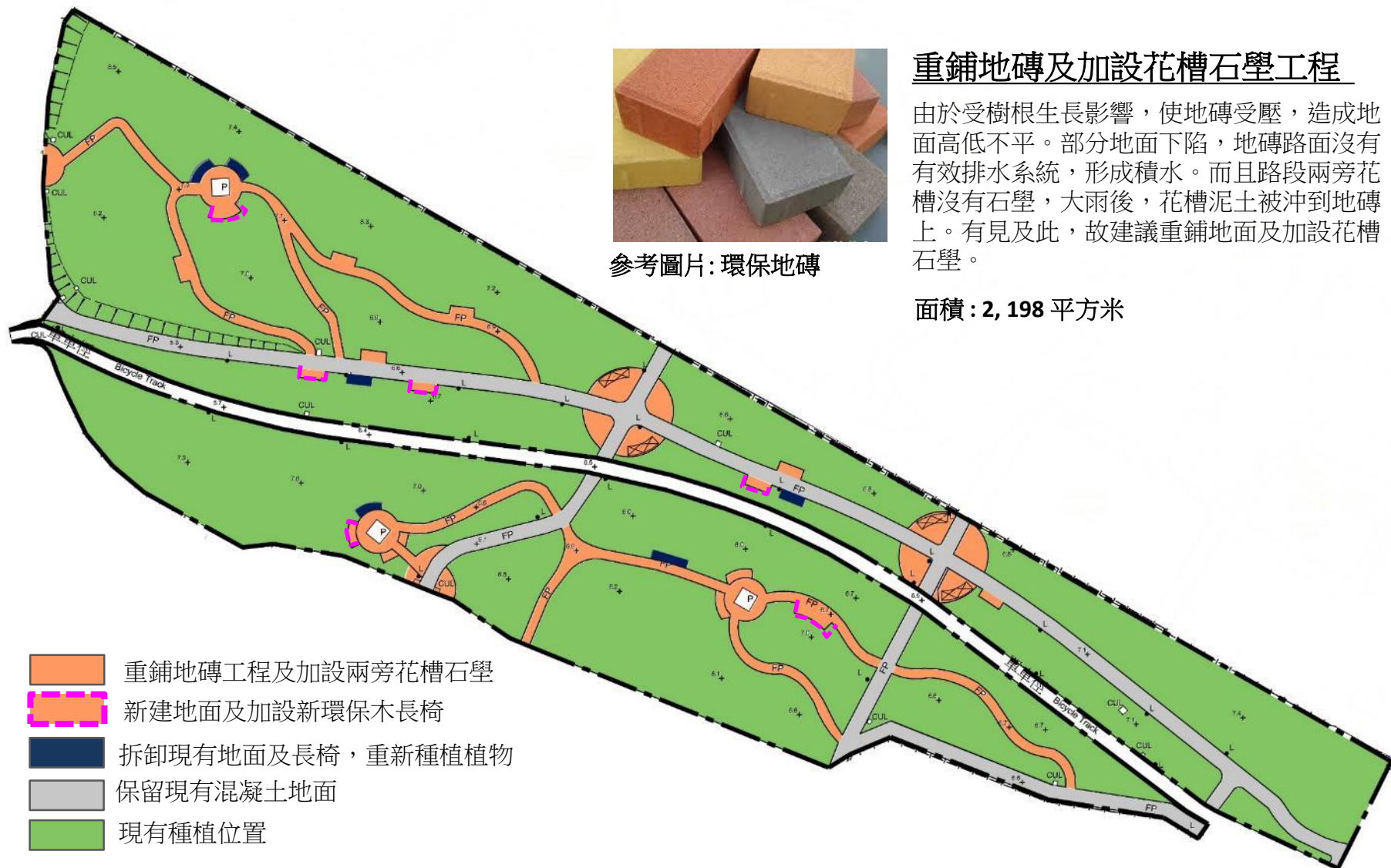
重鋪地磚工程



現場環境



WCWP International Limited



參考圖片:環保地磚

重鋪地磚及加設花槽石壘工程

由於受樹根生長影響，使地磚受壓，造成地面高低不平。部分地面下陷，地磚路面沒有有效排水系統，形成積水。而且路段兩旁花槽沒有石壘，大雨後，花槽泥土被沖到地磚上。有見及此，故建議重鋪地面及加設花槽石壘。

面積: 2, 198 平方米

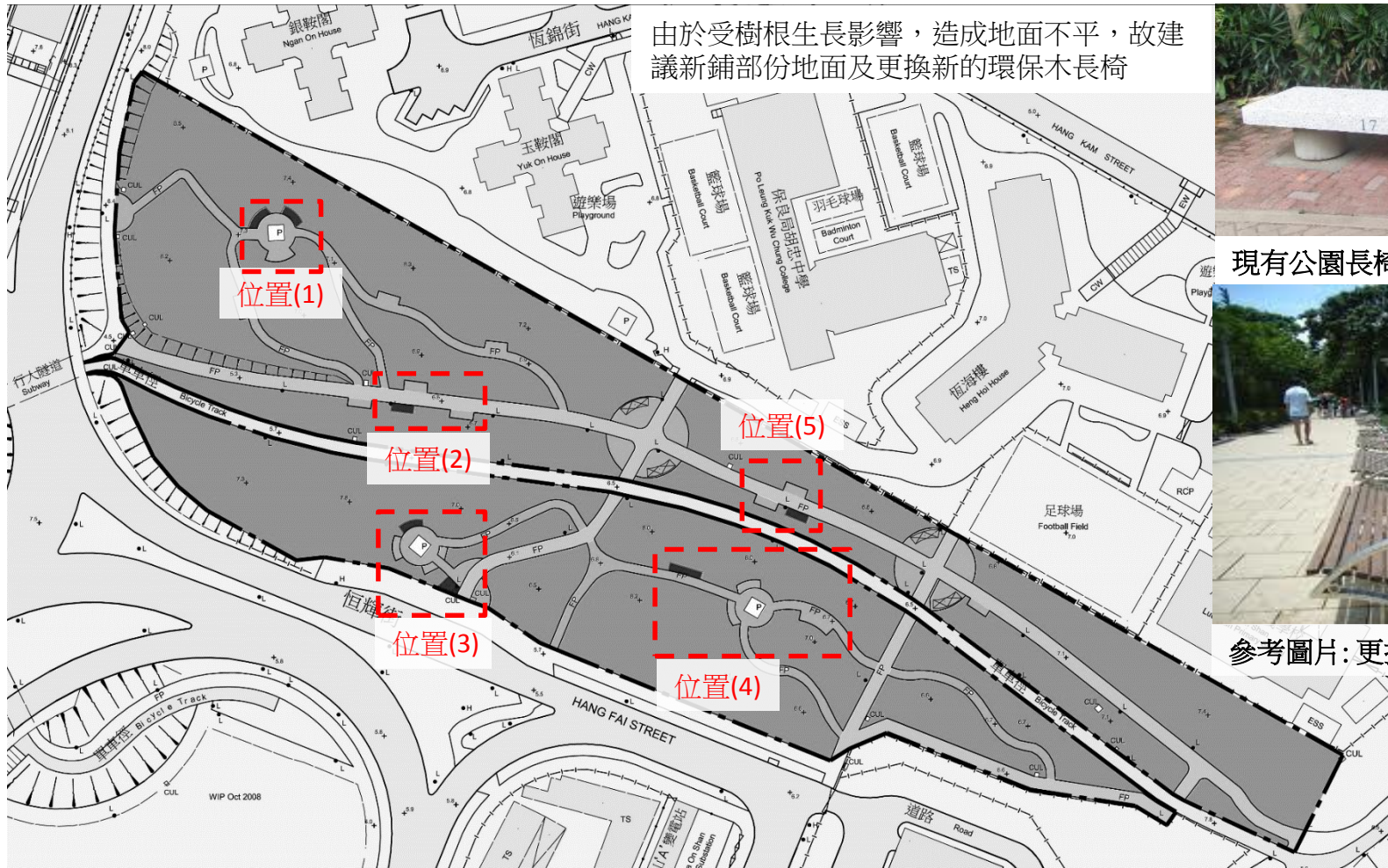


WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

新鋪地磚工程

由於受樹根生長影響，造成地面不平，故建議新鋪部份地面及更換新的環保木長椅



現有公園長椅



參考圖片: 更換環保木長椅



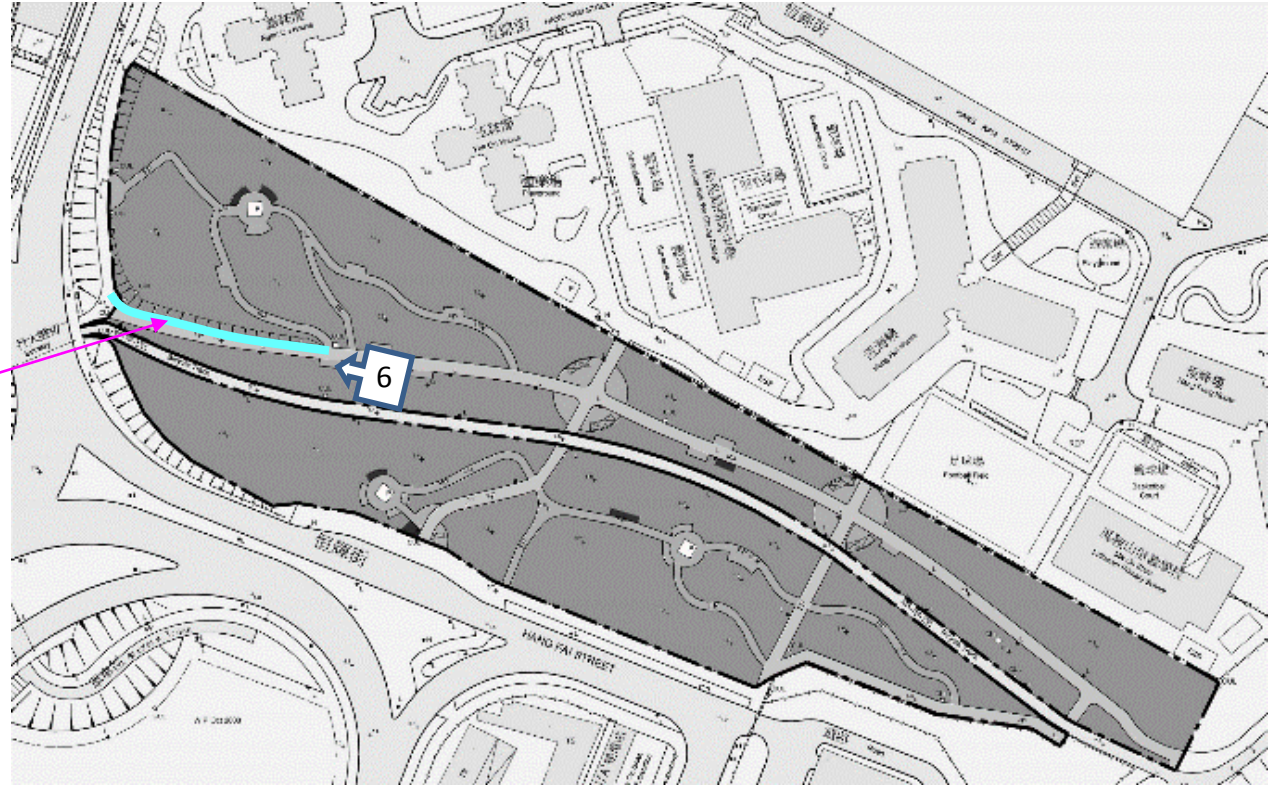
WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

新鋪混凝土渠蓋工程



照片6 :新鋪混凝土渠蓋



 新鋪混凝土渠蓋 (大概55米長)



WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

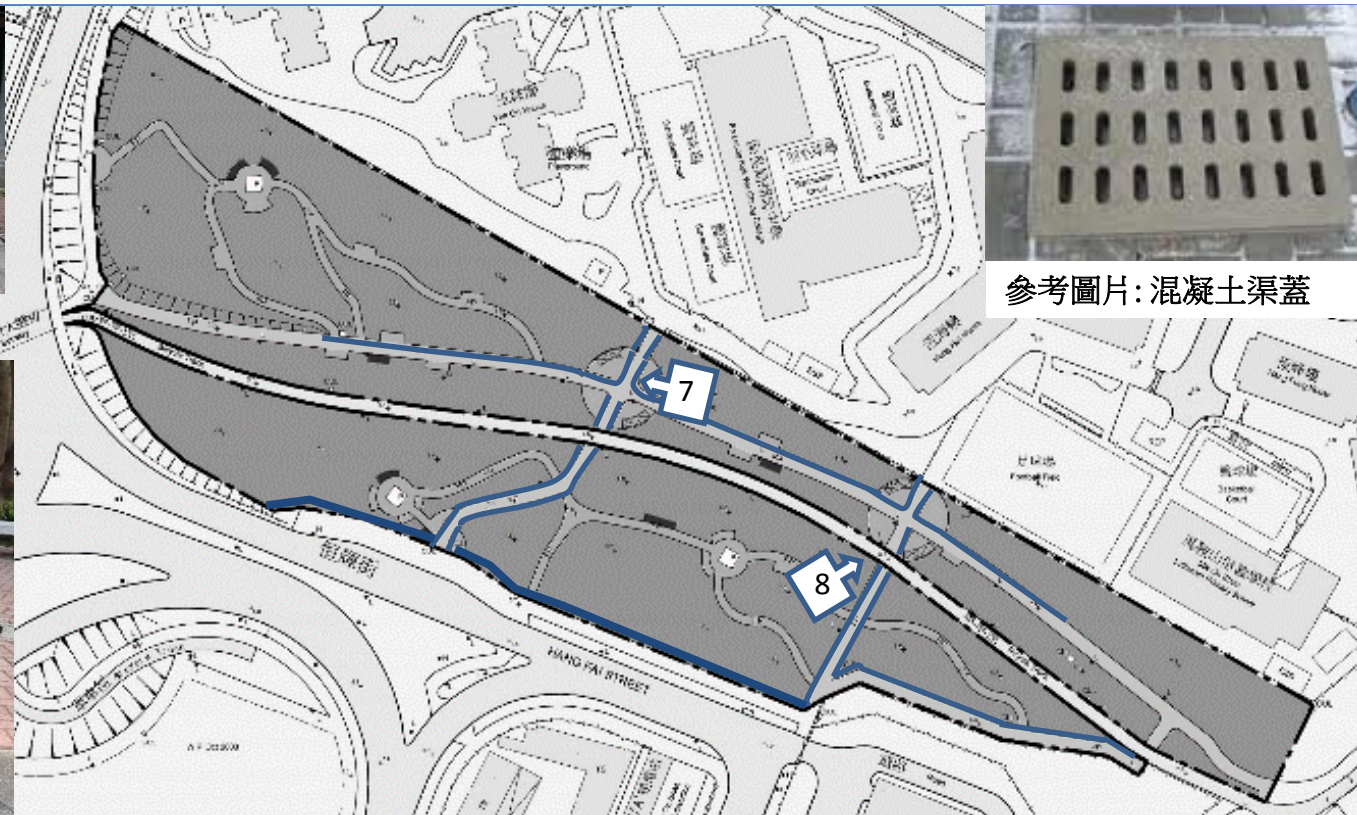
更換混凝土渠蓋工程



照片7：更換混凝土渠蓋



照片8：更換混凝土渠蓋



參考圖片：混凝土渠蓋

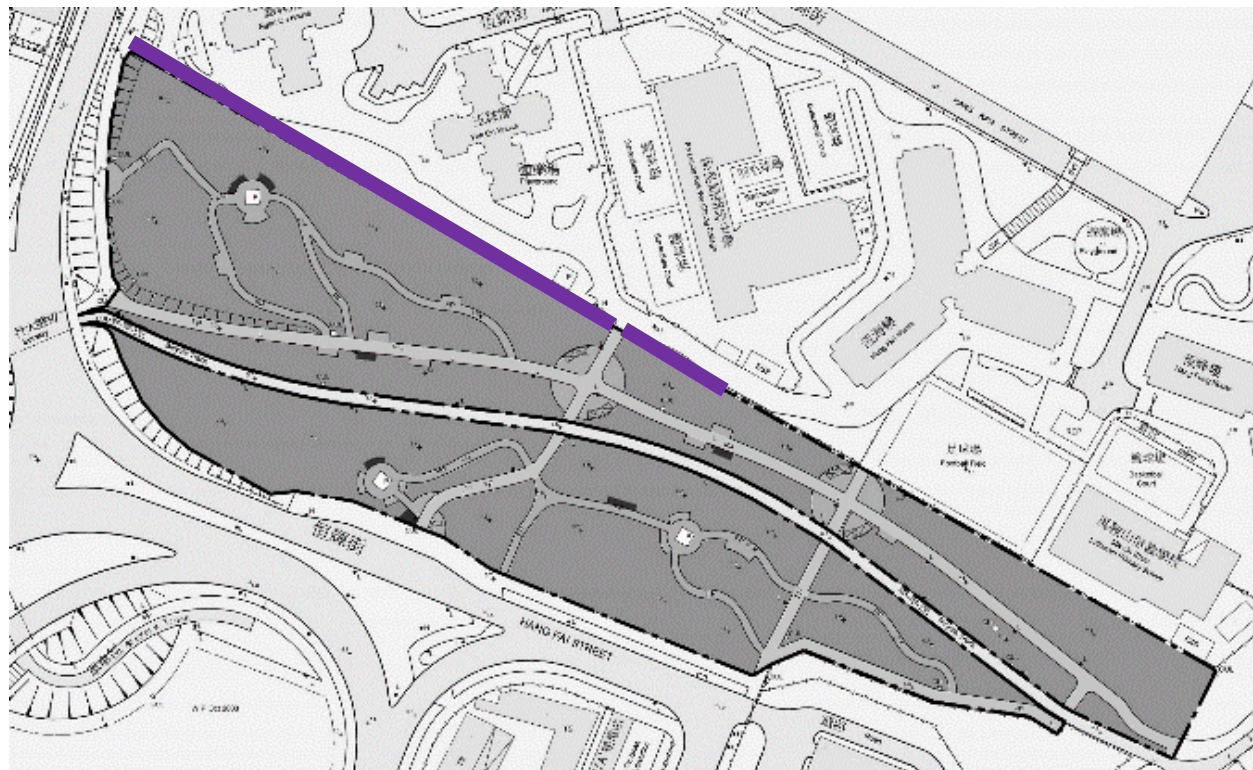
更換混凝土渠蓋 (約660米長)



WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

更換現有圍欄工程



■ 更換現有圍欄連地基(約200米長)

*由於避免樹幹範圍採用坐地式地基。



WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

工程預算

工程編號:

ST-DMW 293

工程名稱:

馬鞍山86區場地改善工程

粗略工程預算

預算費用

(1) 粗略建築費用估價

5,210,000

(2) 其他工程費用

(2.1) 顧問費用

1,103,000 **

(2.2) 駐地盤工程監督費用

242,700

(2.3) 地形測量費用

120,000

(2.4) 地下管道勘查費用

99,000

總數:

6,780,000

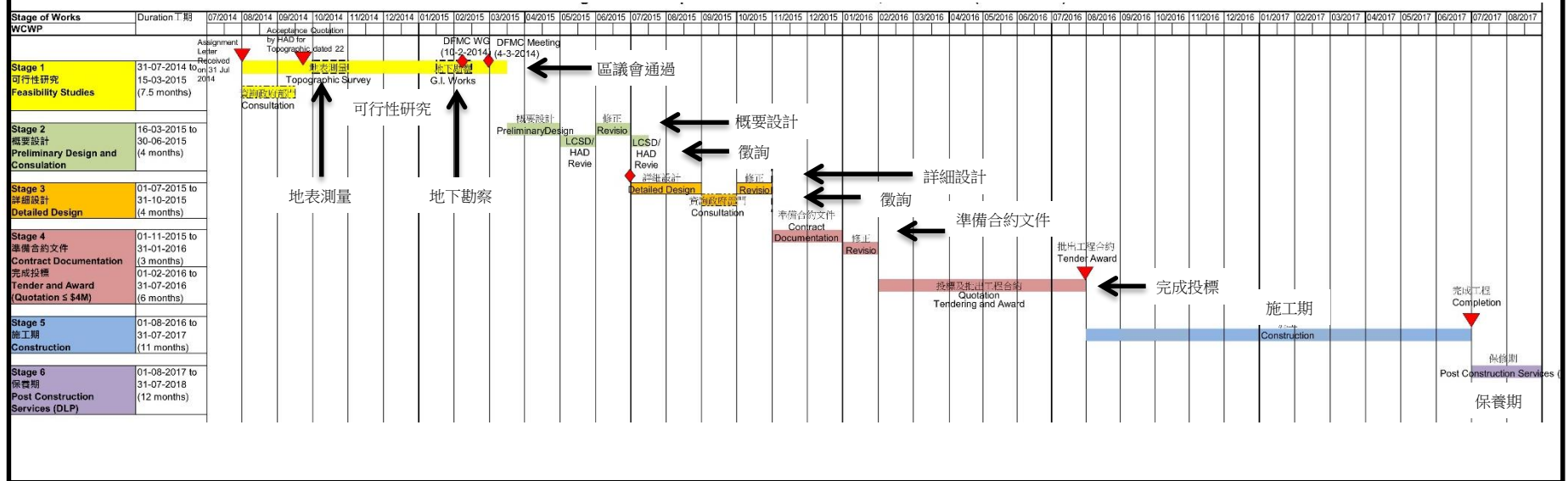
** 實際顧問費用以投標價為準



WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程

馬鞍山 86 區場地改善工程時間表



工作時間表:

- 1) 預計於2016年2月進行邀請報價、報價分析再交由民政事務總署審批。
- 2) 預計於2016年8月展開工程，為期11個月。
- 3) 工程預計於2017年6月完成。



WCWP International Limited

12046-ST-DMW293-馬鞍山86區場地改善工程