二零一五年一月二十二日　　文件 STDC 1/2015
討論文件

沙田區議會

社區重點項目計劃

目的

本文件旨在提交工程顧問就沙田區社區重點項目計劃(“計劃”)下兩個項目(包括覆蓋沙田大圍明渠及活化城門河河濱沙田市中心段)詳細設計的推薦方案供沙田區議會(“區議會”)考慮以及議決下一步工作。

背景

2. 二零一三年中通過委任工程代理、原則上接納香港賽馬會慈善信託基金(“慈善信託基金”)捐贈和委任名譽顧問。初步技術可行性研究及第一階段公眾參與活動於同年下半年分別完成。在多輪討論、取捨和聚焦的基礎上，區議會於二零一四年第一季原則上確認了覆蓋沙田大圍明渠及活化城門河河濱沙田市中心段兩個項目的工程範疇。工程顧問於二零一四年中上任並開展進一步的研究及初步設計工作。

3. 區議會在二零一四年九月二十五日的會議上，進一步確立兩個項目工程範疇內的具體工務元素和初步設計構思，並開展第二階段公眾參與活動。工程顧問參考了區議會和第二階段公眾參與活動進一步的意見，深化兩個項目的詳細設計，並草擬推薦方案呈交區議會考慮。

第二階段公眾參與活動

4. 隨即開展的第二階段公眾參與活動在二零一四年十月至十二月舉行，希望透過多個渠道加深市民對計劃的認識和理解，收集市民對設計方案的意見，為計劃的設計方案尋求共識，協助制訂最可取的設計方案。為配合第二階段公眾參與活動，區議會秘書處("秘書處")及工程顧問製作了小冊子、海報、宣傳短片、專題網頁及紀念品等。秘書處安排了於區議會告示板、沙田民政事務處("民政處")諮詢中心及社區會堂/中心張貼海報，以及邀請沙田區議員、民政處轄下各委員會及居民組織協助在其機構內張貼海報和派發小冊子，向公眾宣傳計劃的初步設計構思和第二階段公眾參與活動(包括巡迴展覽和公眾諮詢會)的資訊。此外，巡迴展覽和公眾諮詢會的資料亦透過巡迴展覽展板、宣傳短片、專題網頁及區議會網頁發佈。另一方面，秘書處致函區內超過一千個居民組織(包括業主立案法團、業主委員會、互助委員會、村代表)、地區組織、學校團體、區內的非政府組織，以及區議會及民政處轄下各委員會，邀請出席公眾諮詢會，並提供海報和小冊子以協助向公眾宣傳。

巡迴展覽

5. 在二零一四年十月二十日至十一月二十四日，秘書處於沙田政府合署及民政處轄下的 12 個社區會堂/中心舉行巡迴展覽，展示兩個項目的設計方案，內容包括不同設計選項的構思效果，並在 2014 沙田節舉辦期間，在"公餘場－戶外電影欣賞"系列、"沙田‧愛寵‧一家親"及"沙田節賽馬會「愛+人」家家康和樂嘉年華"這三個活動中安排展覽。前兩個活動分別在城門河畔和大圍遊樂場舉行。

問卷調查

6. 在第二階段公眾參與活動期間，秘書處在上述展覽舉行期間派發和收集問卷，以及在專題網頁內收集問卷，共收到 1 508 份問卷，調查結果詳見附件一。

公眾諮詢會

7. 公眾諮詢會於二零一四年十二月十三日下午假沙田大會堂展覽廳舉行，期間工程顧問向參加者介紹兩個項目的設計方案，並就設計方案進行分組討論，有關兩個項目的綜合意見載於附件二。

覆蓋沙田大圍明渠詳細設計方案

8. 大圍明渠位於城門河上游，闊約 39 米，大部分時間水流甚少，混凝土渠床外露。覆蓋沙田大圍明渠可創造空間，支援社區持續發展。按照區議會所確立的工程範疇，明渠上將會興建一個平台，而平台上則建造一個不需設有回彈牆，可作多元化用途的五人足球場，以方便舉行其他類型活動。平台上將設有照明系統及觀眾席，並會於觀眾席提供簡便上蓋。工程顧問推薦的方案建議以"優雅自然"作為足球場圍網設計的主題，並以綠色為圍網的主色，另外又建議進一步加強設計中的綠化及環保元素，以及將平台的多元化設計與用途的概念強化，同時在設計上考慮安全及管理等因素。經深化的詳細設計包括：

(a) 為進一步優化明渠上蓋平台的功能，平台的一邊將加設兩至三米闊的延伸結構作為休憩及綠化之用，擴展的空間將會有夜間照明；

(b) 足球場將會設有可移動的觀眾席，並建議將擬設的簡便上蓋融入圍網主題設計中，增加平台用途的靈活性。足球場內亦會增設一組飲水機供市民使用；以及

(c) 足球場的圍網設計除以"優雅自然"作為主題及以綠色為主色外，結構上會採用較為立體及新穎的設計，以優化圍網外觀。

詳細的設計佈局見附件三。

活化城門河河濱沙田市中心段詳細設計方案

9. 活化城門河河濱沙田市中心段項目分為三個部分，包括優化橋樑、改善河濱展示設施及為河濱創造空間，旨在為沙田市中心注入新氣象，讓市民享受更優美的生活環境。

優化橋樑

10. 優化城門河上的橋樑方面，包括於鄰近香港文化博物館及沙田公園的行人天橋、瀝源橋、沙燕橋及翠榕橋上安裝燈飾系統。行人天橋方面，工程顧問推薦的方案建議採用柔和燈光及與周邊環境融合的概念來設計燈飾系統，亦會注意節能環保等元素。亦建議重新設計兩條現有行人橋上的欄杆，以配合照明系統與欄杆融為一體的概念，進一步改善兩條行人橋的照明效果和外觀，從而增強城門河兩岸的連繫。為使城門河河濱項目的設計保持統一和完整，兩條行人橋的設計會盡量相近。詳細設計包括具特色的欄杆，以配合周邊環境及香港文化博物館的氣氛；欄杆的柱內藏有燈槽，以柔和光度的燈光照射路面及欄杆，而路面將會重新鋪設防滑仿木地磚。行人橋的設計佈局見附件四。

11. 至於沙田市中心的三條主要橋樑，包括瀝源橋、沙燕橋(沙田鄉事會路)及翠榕橋，工程顧問推薦的方案建議採用柔和燈光及與周邊環境融合的概念來設計燈飾系統，至於平日的燈飾，工程顧問建議以粉黃色作為燈飾的主色。至於特色燈飾的開放時間，可考慮不同時段，包括於周末或假日指定時間開放，並採用反射方式，以柔和燈光照射橋身和河面，形成優雅倒影，同時凸顯橋身簡潔的結構及線條，以配合河濱悠閒的氣氛。

12. 此外，為使城門河橋樑的燈飾系統更為可觀，工程顧問建議採用各橋樑燈光互相配合的設計，以收統一之效。整體上，瀝源橋及沙燕橋的兩側都會裝設燈飾，而翠榕橋則於面向沙燕橋的一邊安裝燈飾。因此，燈飾效果從遠處觀看會更加繽紛及多姿多彩。此外，燈光效果及顏色可以按不同節日或特別活動

的主題而設計，帶來更加變化多端的效果。燈飾系統亦可配合每年區議會所安裝的臨時節日燈飾，令效果錦上添花。所有燈飾會採用電腦系統控制，並採用具較佳能源效益的發光二極管光源，以減低碳排放及維修要求。三條橋樑的燈飾系統設計佈局見附件五。

改善河濱展示設施

13. 城門河畔將會增設特色展示牌，向市民介紹沙田的歷史和社區建設。對於特色展示牌的內容，可考慮介紹沙田的歷史建築，以及沙田區具特色的運動活動等。工程顧問建議在設計概念上可配合其他展示設施，以增加河濱之間的連繫，並以簡約為設計元素，為吸引更多市民和訪客駐足觀賞，工程顧問建議以構建城門河畔成為串連及展現沙田歷史、體育及文化的「展覽廳」為願景，考慮到簡約原則及務求凸顯每個特色展示牌，建議安放特色展示牌的數目不宜過多。

14. 項目亦會於城門河河濱設置指示牌及地圖牌。設計方面，與特色展示牌一樣，工程顧問建議採用簡約的設計主題，並與特色展示牌的設計互相輝映，以串連河濱附近的公共設施和歷史名勝，讓市民了解及更好地享用城門河河濱的資源，內容建議以附近公共設施，包括洗手間及飲水機位置、主要交通設施位置、單車徑及緩跑徑路線，以及歷史建築的位置等為主，而指示牌及地圖牌建議安裝於河濱比較接近該等設施及當眼的位置，好讓不太熟悉沙田區的市民或遊客容易找到清晰的指示。

15. 在城門河市中心段約 2.4 公里的行人路面，將會鋪設顯示里程資訊的路磚，使緩跑和健行的居民更清楚跑步和步行的距離。里程路磚的設計方面，工程顧問建議以展示跑步里程資訊的功能為主，每隔 250 米放置一個里程路磚，並選用較為耐用及防滑的麻石物料，以保障使用者的安全，有關距離的資訊亦可納入擬設的地圖牌上。

16. 工程顧問所建議的特色展示牌、指示牌、地圖牌及里程路磚的資料和設計見附件六，河濱展示設施的工程元素較少，建議由區議會轄下的地區設施管理委員會跟進往後有關特色展示牌、指示牌、地圖牌及里程路磚的詳細內容及位置佈局，並向區議會報告。

為河濱創造空間

17. 就河濱步行道的設計，工程顧問推薦的方案建議以提供休閒空間的功能為主。經過詳細的規劃和研究，工程顧問建議在沙田運動場對開河濱的一段行人路建造約 2 米闊，約 70 米長的河濱步行道，以擴闊河濱空間，而選擇於該處興建河濱步行道亦可紓緩該處較為狹窄的行人路，同時能避開大型出水口，地底管線狀況亦相對簡單，加上比較接近車路入口，可減低工程的複雜性及降低造價。

18. 工程顧問建議河濱步行道以休閒綠化空間作為設計主題。步行道將提供額外的休閒空間，設計高低有致，配合綠化元素及休憩平台空間，期望步行道可成為受市民歡迎的消閒好去處。單車徑與河濱步行道之間將有灌木種植帶分隔，而鄰近河濱步行道的沙田運動場外牆部份將設置垂直綠化設施。

19. 在設施方面，步行道可設置有蓋欄杆座椅，座椅及其上蓋採用簡約而時尚的設計，並附以外觀纖秀的不銹鋼絲欄杆，令景觀更通透開揚和增添親水性。地面建議鋪設仿木地磚及麻石，拼砌不同圖案，以增強美感。工程顧問並會小心規劃平台及步行道，以確保水淹的情況不會出現。步行道末段建議設一米高的觀景位置，方便遊人駐足欣賞河景。擬建的河濱步行道的設計佈局見附件七。

項目預算開支

20. 按最新工程價格推算，覆蓋沙田大圍明渠項目的工程部分預算約 8,000 萬元(以付款當日價格計算)，而活化城門河河濱

沙田市中心段項目的工程部分預算約 5,000 萬元(以付款當日價格計算)，當中包括建築費、應急費用及預計工程價格調整。兩個項目的非工程部分預算約 840 萬元，以應付與推展項目相關的行政、員工開支，以及其他相關的公眾參與活動及費用。

下一步工作

21. 如項目的詳細設計方案獲區議會同意，民政處會與民政事務總署、相關政策局及慈善信託基金跟進，為申請撥款作最後階段的準備工作。就慈善信託基金願意為項目提供上限四千萬元的捐贈，如兩個項目的整體撥款獲立法會批准，政府可能需要先行支付整項工程計劃的費用，其後再要求慈善信託基金退還已實際支付的款項，而慈善信託基金不會參與相關工程的策劃。如準備工作順利進行，期望可於二零一五年年中向立法會申請撥款，並於同年年底前為工程招標。

議決事項

22. 請區議會考慮沙田區社區重點項目計劃的詳細設計方案並議決下一步工作。

沙田區議會秘書處

STDC 13/40/15/1

二零一五年一月