



沙田區議會

發展及房屋委員會
二零一五年七月二日
會議報告

(1) 在擴大會議上，議員及委員討論：

- (i) 房屋署提交的《恆健街資助出售房屋發展計劃》；以及
- (ii) 發展局提交的《大嶼山發展工作計劃》。

(2) 委員會討論：

- (i) 保安局就“保安人員許可證及年齡上限問題”作出的回覆；
- (ii) 房屋署就“新建單幢式居屋的管理費及維修費問題”作出的回覆；
- (iii) 沙田地政處、規劃署、屋宇署、房屋署及領匯管理有限公司就“沙田區私家車車位問題”作出的回覆；
- (iv) 房屋署、康樂及文化事務署和規劃署就“有關碩門邨二期公園的問題”作出的回覆；以及
- (v) 沙田地政處及屋宇署就“有關業主租用屋苑管理處的問題”作出的回覆。

(3) 委員會通過：

- (i) 修訂 ST-DMW275 “重建大埔道大圍段金山樓側路面”的撥款申請，款額由 100,000 元增加至 169,800 元；
- (ii) 推行下列新工程建議及撥款安排：

<u>工程名稱</u>		<u>工程預算造價</u>
		(元)
(a)	大圍新村第一期停車場增建避雨亭工程	1,155,000
總額：		1,155,000

- (iii) 對火炭區用地的動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會動議政府推出更多休閒用地，活化社區，保留地方特色及文化，並動議覆蓋火炭村及鐵路站附近一段明渠，在渠上興建多用途休閒設施，綠化火炭區，同時發展地區文化與藝術，讓文化特色得以保留，青年藝術家有地方一展才華。”（一致通過）

(4) 委員會備悉：

- (i) 委員會轄下地區改善工程工作小組及房屋事務工作小組的會議記錄；
- (ii) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口；以及
- (iii) 開支科 2(地區改善工程)的財政狀況及工程建議進度報告。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/30

二零一五年七月