



沙田區議會

發展及房屋委員會  
二零一五年九月四日  
會議報告

(1) 委員會討論：

- (i) 房屋署就“公屋申請人申報資產及入息問題”提問作出的回覆；
- (ii) 房屋署就“水泉澳邨入伙問題”提問作出的回覆；
- (iii) 沙田民政事務處及房屋署就“有關美田邨未有興建街市問題”提問作出的回覆；
- (iv) 渠務署、沙田地政處及香港鐵路有限公司就“要求政府承擔責任為駿景園設獨立污水井”提問作出的回覆；以及
- (v) 土木工程拓展署、漁農自然護理署、選舉事務處、規劃署、房屋署、路政署、渠務署、地政總署、水務署、建築署及沙田民政事務處就“有關馬鞍山區八個可供房屋發展用地的問題”提問作出的回覆。

(2) 委員會通過：

- (i) 下列可行性研究報告：

| <u>工程名稱</u>             | <u>預算工程</u><br><u>造價</u><br>(元) |
|-------------------------|---------------------------------|
| (a) 田心街近保良局朱敬文中學增建座椅及上蓋 | 工程取消                            |

| <u>工程名稱</u> |                      | <u>預算工程</u>    |
|-------------|----------------------|----------------|
|             |                      | <u>造價</u>      |
|             |                      | (元)            |
| (b)         | 火炭樂景街(駿景廣場對面)增建避雨亭工程 | 360,000        |
| (c)         | 馬鞍山西沙路增建避雨亭工程        | 346,000        |
| <b>總計</b>   |                      | <b>706,000</b> |

(ii) 下列新工程建議及撥款安排：

| <u>工程名稱</u> |                           | <u>工程預算</u>      |
|-------------|---------------------------|------------------|
|             |                           | <u>造價</u>        |
|             |                           | (元)              |
| (a)         | 恆泰路近錦泰商場至港鐵站出入口加建行人通道上蓋工程 | 2,550,000        |
| (b)         | 馬鞍山恆信街增建避雨亭工程             | 510,000          |
| (c)         | 大埔道大圍段美林邨出口綠化帶增設街燈工程      | 78,000           |
| (d)         | 馬鞍山利安邨對出行人路段增設街燈工程        | 190,000          |
| <b>總計</b>   |                           | <b>3,328,000</b> |

(3) 委員會備悉：

(i) 政府部門就上次會議所議事項作出的回覆；

(ii) 沙田土地發展工作小組－“沙田土地發展研究計劃”研究結果報告初稿；

(iii) 委員會轄下地區改善工程工作小組、房屋事務工作小組、沙田土地發展工作小組和經濟發展及勞工事務工作小組的會議記錄；

(iv) 第 31 區顯田街新居者有其屋發展計劃項目命名；

- (v) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口；
- (vi) 開支科 2(發展及房屋)財政狀況和活動進度；
- (vii) 開支科 2(地區改善工程)的財政狀況及工程建議進度報告；以及
- (viii) 發展及房屋委員會工作小組總結報告。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/55/30

二零一五年九月