



二零一九年八月二十九日
討論文件

文件 TT 44/2019

沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田大圍香粉寮街(部分)及香粉寮新村以南政府土地的
道路改善工程

請委員參閱地政總署提交的“沙田大圍香粉寮街(部分)及香粉寮新村以南政府土地的道路改善工程”討論文件。地政總署、所涉地段的業權人及其顧問公司代表將於會上簡介文件的內容及解答委員的詢問。

沙田區議會秘書處
STDC 13/65/45

二零一九年八月

沙田大圍香粉寮街(部分)及香粉寮新村以南政府土地的道路改善工程

1. 目的

1.1 本文件旨在向沙田區議會轄下交通及運輸委員會匯報一項擬於沙田大圍香粉寮新村以南進行的道路改善工程之最新進展及經修改後之方案細節，並請議員就該工程提出意見。

2. 背景資料

2.1 統達有限公司為所涉私人地段的業權人，於二零一五年五月獲得城市規劃委員會的批准，擬於香粉寮開展住宅發展項目(位置圖夾附於附件一)。為配合香粉寮一帶現有居民及未來新增人口的交通需要，統達有限公司擬擴闊和改善一段香粉寮街，並擴闊和平整現時位於香粉寮新村以南的政府土地作公共道路之用，其闊度能容納巴士行駛，以改善附近居民的生活環境。

2.2 上述工程曾於二零一八年六月二十八日在沙田區議會轄下交通及運輸委員會作出介紹，於會中聽取了議員的意見，有關文件TT 55/2018夾附於附件二，供議員參考。

3. 工程之最新進展

3.1 二零一八年六月二十八日沙田區議會轄下交通及運輸委員會會議後，統達有限公司曾多次聯絡區議員和村民，進行會面和交換意見。有關道路改善工程的設計也相應作出了修改。

3.2 於二零一八年八月統達有限公司曾與沙田鄉事委員會主席莫錦貴先生和大圍村村代表會面，亦於二零一八年九月與沙田區議會議員容溟舟先生、沙田區議會議員黃學禮先生和白田村四、五、六區村民代表會面。白田村四、五、六區互助委員會於二零一八年十二月發信沙田區議會表達意見。其後，統達有限公司就有關道路改善工程的設計作出了相應修改，並於二零一九年三月發信回覆白田村四、五、六區互助委員會，回覆中

附有經考慮村民意見後道路改善工程設計的最新修訂方案和詳細施工安排，統達有限公司往後繼續與白田村四、五、六區互助委員會和沙田區議會議員黃學禮先生聯絡以商議方案，並於二零一九年八月再次致函白田村四、五、六區互助委員會以提供進一步資料幫助解說。

3.3 此外，於二零一九年七月本署召開了一次聯絡會議，邀請了沙田區議會轄下交通及運輸委員會主席、當區和附近區議員、運輸署和統達有限公司及其顧問代表出席，向議員簡介統達有限公司的最新修訂方案及了解議員的意見。

4. 經修改後之方案細節

4.1 上述工程所涉及之範圍包括一段香粉寮街及其向香粉寮新村方向延伸的政府土地。

4.2 如附件三的圖則所示，工程的主要內容如下：

- (a) 擴闊一幅位於香粉寮新村以南的政府土地，以作為可供12.8米長雙層巴士使用的標準雙向公共道路(擬建行車路和行人路的闊度可參考附件三的圖則上所標示的資料)；
- (b) 於該道路增設車輛掉頭設施、行人路、行人過路設施、巴士停車站及垃圾車停泊處；
- (c) 重置白田四、五區信箱及垃圾收集站；
- (d) 於香粉寮街近美田邨位置增設路中預留帶(即安全島)及行人過路處；
- (e) 遷移並重置位於香粉寮街近美田邨位置的單車停放處；以及
- (f) 進行相關的附屬工程，包括道路照明、防撞欄、土力工程、渠務工程及斜坡工程等。

4.3 經考慮由地區諮詢所收集的意見後，方案細節作出了以下修改：

- (a) 白田四、五區信箱位置往西面移約一百米至巴士站旁的行人路上。此修改回應了村民對人車爭路的擔心，新位置可供村民更安全和舒適地收取信件；
- (b) 垃圾收集站往西面移約三十米，遠離白田五區村口。此修改回應了村民對垃圾收集站位置太接近民居而產生對衛生問題的憂慮，現選址平衡了盡量遠離村民但又能方便村民的原則；
- (c) 巴士站停車處及垃圾車停車處旁的一段行人路加闊至約七米，以重置白田四、五區信箱和垃圾收集站。此修改除解決兩項重置設施的選址問題，加闊後的行人路可為村民帶來更多活動空間；以及
- (d) 為村民重建斜坡旁的樓梯。此修改可改善部分村民日後出入的安全。

4.4 相對於在2018年6月28日交通及運輸委員會上匯報的方案，是次改動只牽涉少量交通工程，因此運輸署對統達有限公司的最新方案沒有意見。

4.5 上述工程無須徵收私人土地，亦不涉及清拆寮屋，而施工則由統達有限公司負責。在工程完成後，有關道路設施原則上將交由運輸署及路政署分別負責交通管理及道路維修保養。而受工程影響的地區設施(白田四、五區信箱及垃圾收集站)之遷移及重置，亦將由統達有限公司負責，並在完工後，將重置的信箱及垃圾收集站分別安排交由相關人士負責。

5. 施工時間表及施工期間的影響

5.1 統達有限公司因應相關發展的規劃許可申請，提交了環境影響評估報告、交通影響評估報告、排水影響評估報告、排污影響評估報告及土力工程規劃檢討報告，有關報告認為擬議發展對環境、交通、排水、排污及土力影響輕微，擬議發展於二零一五年五月獲得城市規劃委員會的批准。

5.2 交通影響評估報告估算了2024年之交通情況，並充分考慮了附近已規劃的其他發展項目(如興建中的大圍站上蓋發展項目)。當中已評估了香粉寮街、美田邨附近及美田路主要路口皆有充足的剩餘容量以應付未來的交通需求。

5.3 擬建發展將會根據香港規劃標準與準則提供171個私家車泊車位及133個單車泊車位，供住客及訪客使用，有見及此，相信擬建發展不會導致違法泊車。此外，因應現場環境所限及為了不影響現有村民居所，因此未能於有限空間另設單車徑，單車使用者可依從「道路使用者守則」，使用已擴闊的車路或在行人路上推單車前往距離住宅發展項目約200米的單車徑。

5.4 如上述工程獲政府批准，估計施工需時兩年。統達有限公司所聘用的承建商亦必須在施工前向相關政府部門(包括運輸署和警務處)提交在施工期間實施的臨時交通管理措施，並須在獲得相關政府部門同意後，方可展開工程。

5.5 上述工程將分階段進行以減輕對附近居民造成的影響。在施工期間，承建商會依從路政署頒布有關道路工程的工作守則以維持交通暢順及確保道路使用者安全，首階段工程不會影響現有的道路，承建商亦會在整段施工期間維持附近居民的出入並確保不受上述工程影響。

5.6 有關工程車輛施工期間行駛的數量和頻率，統達有限公司表示在工程高峰期間為最多每小時5至6架次工程車進出地盤。工程車輛會安排在日間進出地盤，避免於晚上對居民造成滋擾。

6. 徵求意見及支持

6.1 請議員就上述工程提出意見。工程將會根據《道路(工程、使用及補償)條例》刊於憲報，以諮詢公眾。

7. 附件

7.1 附件一：位置圖

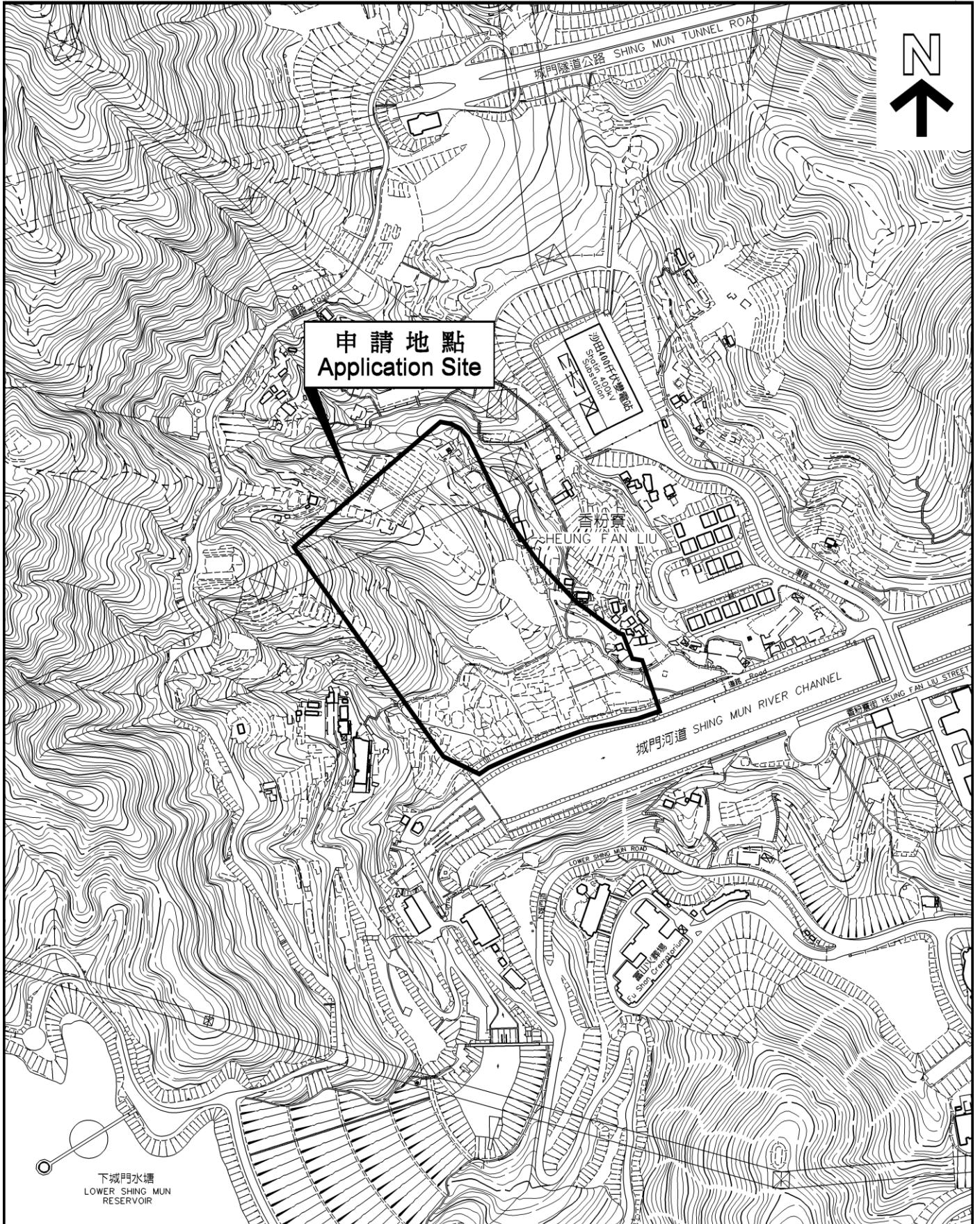
附件二：文件 TT 55/2018

附件三：項目布局圖最新修訂方案(圖號：SK0001 REV. A)

地政總署土地供應組

二零一九年八月

A/ST/851





二零一八年六月二十八日
討論文件

文件 TT 55/2018

沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田大圍香粉寮街(部分)及香粉寮新村以南政府土地的
道路改善工程

請委員參閱沙田地政處提交的“沙田大圍香粉寮街(部分)及香粉寮新村以南政府土地的道路改善工程”諮詢文件。沙田地政處、所涉地段的業權人及其顧問公司代表將於會上簡介文件的內容及解答委員的詢問。

沙田區議會秘書處
STDC 13/65/45

二零一八年六月

沙田大圍香粉寮街(部分)及香粉寮新村以南政府土地的道路改善工程

1. 目的

1.1 本文件旨在向沙田區議會轄下交通及運輸委員會介紹一項擬於沙田大圍香粉寮村以南進行的道路改善工程(工程範圍包括一段香粉寮街及其向香粉寮新村方向延伸的政府土地，詳見夾附圖則)，並請議員就該工程提出意見。

2. 工程簡介

2.1 統達有限公司擬於香粉寮興建住宅發展項目，現為所涉地段的業權人。為配合香粉寮一帶現有居民及未來新增人口的交通需要，統達有限公司擬擴闊和改善一段香粉寮街，並擴闊現時位於香粉寮新村以南的政府土地作公共行車路之用，以改善附近居民的生活環境。

2.2 如夾附圖則所示，工程項目包括：

- (a) 擴闊一幅位於香粉寮新村以南的政府土地，以作為可供12.8米長雙層巴士使用的標準雙向公共行車路；
- (b) 於該行車路增設車輛掉頭設施、行人路、行人過路設施、巴士停車站及垃圾車停泊處；
- (c) 於香粉寮街近美田邨位置增設路中預留帶(即安全島)及行人過路處；
- (d) 遷移並重置位於香粉寮街近美田邨位置的單車停放處；以及
- (e) 進行相關的附屬工程，包括土力工程、渠務工程及斜坡工程等。

2.3 上述工程無須徵收私人土地，而施工則由統達有限公司負責。在工程完成後，有關道路設施原則上將交由運輸署及路政署分別負責交通管理及道路維修保養。而受工程影響的地區設施(包括白田第四、五區信箱及垃圾收集站)之遷移及重置，亦將

由統達有限公司負責，並在完工後交由相關人士及政府部門負責管理。

3. 施工時間表及施工期間的交通影響

3.1 如上述工程獲政府批准，估計施工需時兩年。

3.2 工程將分階段進行，以維持現有行車路交通暢順。

4. 徵求意見及支持

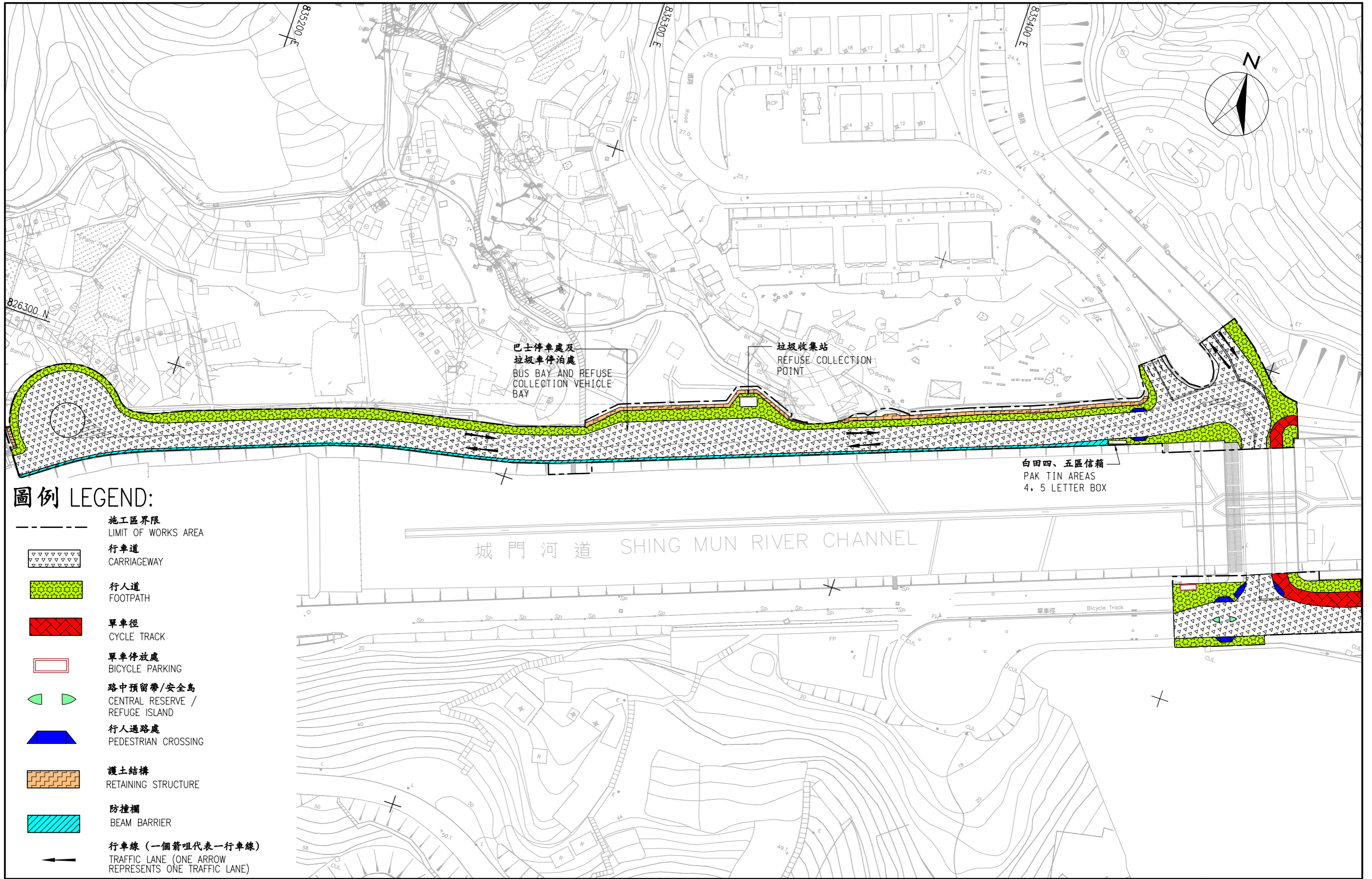
4.1 請議員就上述工程提出意見。工程將會根據《道路(工程、使用及補償)條例》刊於憲報，以諮詢公眾。

5. 附件


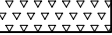








5.1 本文件夾附項目布局圖(圖號：SK0001)供議員參考。

沙田地政處

二零一八年六月



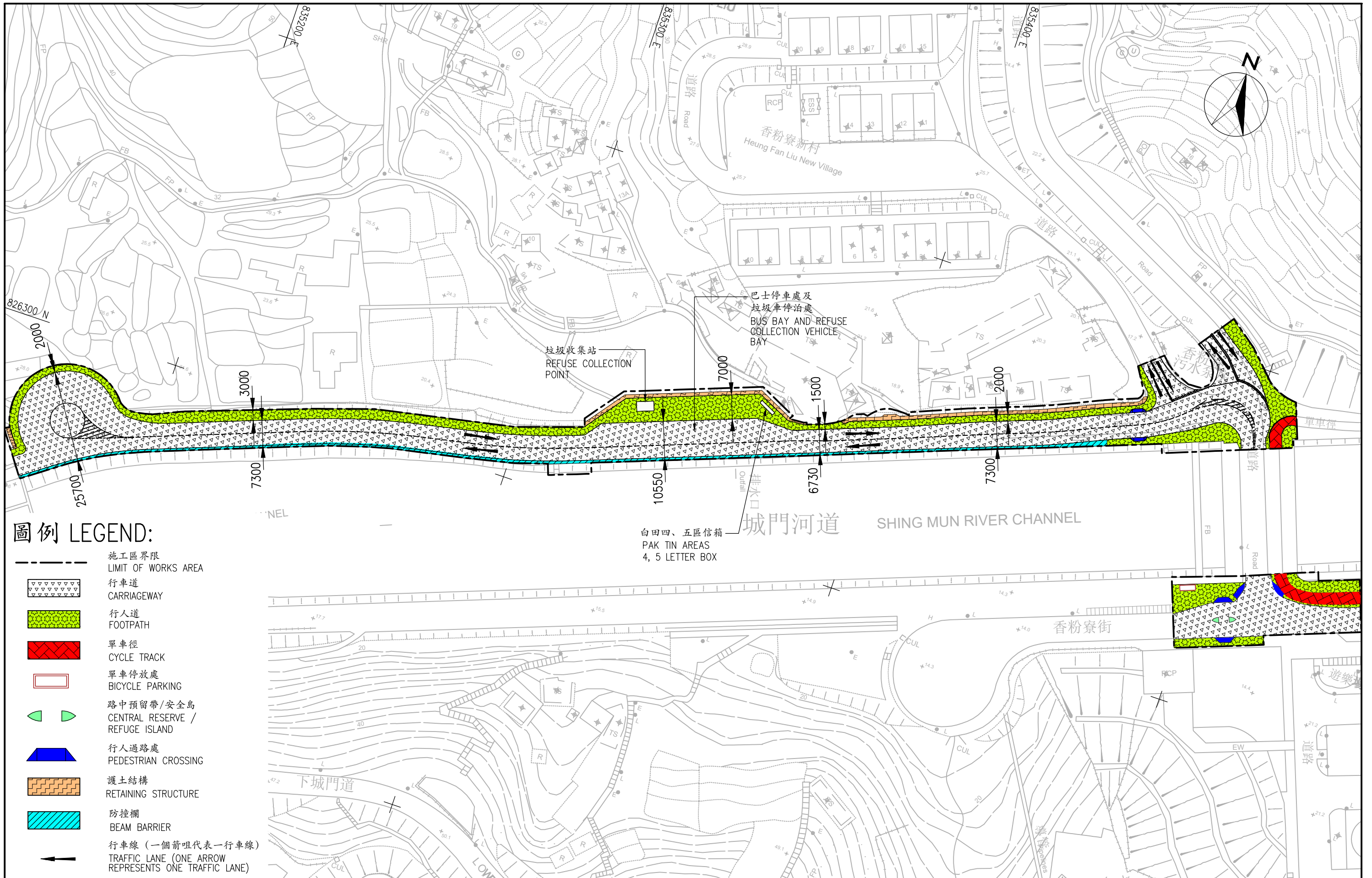
圖例 LEGEND:

-  施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
-  行車道
CARRIAGEWAY
-  行人道
FOOTPATH
-  單車徑
CYCLE TRACK
-  單車停放處
BICYCLE PARKING
-  路中預留帶/安全島
CENTRAL RESERVE /
REFUGE ISLAND
-  行人過路處
PEDESTRIAN CROSSING
-  護土結構
RETAINING STRUCTURE
-  防撞欄
BEAM BARRIER
-  行車線 (一個箭咀代表一行車線)
TRAFFIC LANE (ONE ARROW
REPRESENTS ONE TRAFFIC LANE)


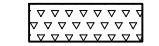










IMPROVEMENT WORKS AT HEUNG FAN LIU AREA
香粉寮道路改善工程

SCALE	A3 1 : 1000	DATE	
CHECK		DRAWN	
JOB No.	HEUNG FAN LIU	DRAWING No.	SK0001
		REV	



圖例 LEGEND:

-  施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
-  行車道
CARRIAGEWAY
-  行人道
FOOTPATH
-  單車徑
CYCLE TRACK
-  單車停放處
BICYCLE PARKING
-  路中預留帶/安全島
CENTRAL RESERVE / REFUGE ISLAND
-  行人過路處
PEDESTRIAN CROSSING
-  護土結構
RETAINING STRUCTURE
-  防撞欄
BEAM BARRIER
-  行車線 (一個箭咀代表一行車線)
TRAFFIC LANE (ONE ARROW REPRESENTS ONE TRAFFIC LANE)



IMPROVEMENT WORKS AT HEUNG FAN LIU AREA
香粉寮道路改善工程

SCALE	A3 1 : 1000	DATE	
CHECK		DRAWN	
JOB No.	HEUNG FAN LIU	DRAWING No.	SK0001
		REV	A