



沙田區議會  
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零一九年八月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數</u>	<u>可出租空置 單位</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,299	18,945	52	在二零一九年八月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,075	33	”
新田圍邨	3,421	9,275	34	”
利安邨	3,632	10,890	21	”
顯耀邨	799	1,935	5	”
豐和邨	1,607	3,515	4	”
新翠邨	6,644	17,185	53	”
隆亨邨	4,377	12,980	22	”
秦石邨	2,137	5,235	13	”
美林邨	4,112	10,160	31	”
美田邨	6,713	17,600	43	”
沙角邨	6,368	14,730	42	”
碩門邨	1,958	4,800	10	”
碩門邨二期	3,024	8,255	83	”
頌安邨	2,765	8,635	4	”
欣安邨	2,587	6,150	13	”
水泉澳邨	11,123	28,780	38	”
恆安邨*	592	1,665	4	”
耀安邨*	769	2,070	2	”
博康邨*	920	2,265	7	”
廣源邨*	975	2,110	10	”
顯徑邨*	444	1,260	0	”
小計總數：	74,497	196,515	524	
	=====	=====	=====	

\* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

## 2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
恆安邨	5,364	110	17,635
耀安邨	4,028	66	12,940
博康邨	4,546	99	14,180
廣源邨	3,498	70	10,885
顯徑邨	5,432	104	17,430
小計總數：	22,868	449	73,070
	=====	=====	=====

## 3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>	<u>備註</u>
錦豐苑	5,540	309	15,120	在二零一九年八月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	373	2,960	”
錦禧苑	1,050	292	3,210	”
錦英苑	3,500	1,123	10,480	”
錦龍苑	1,400	319	4,115	”
錦泰苑	3,440	27	9,845	”
穗禾苑	3,501	不適用 <sup>註 3</sup>	8,375	”
愉城苑	530	不適用 <sup>註 3</sup>	1,365	”
愉田苑	1,704	733	3,365	”
愉翠苑	4,176	170	9,415	”
康林苑	1,050	297	3,230	”
廣林苑	1,836	455	5,330	”
景田苑	1,424	690	2,450	”
嘉田苑	1,680	693	4,420	”
嘉徑苑	640	44	1,595	”
嘉順苑	248	0	635	”
美城苑	2,192	815	6,815	”
美松苑	1,940	150	5,775	”
美盈苑	216	0	565	”
美柏苑	288	0	725	”
豐盛苑	2,448	971	7,725	”
小計總數：	39,853	7,461	107,515	
	=====	=====	=====	

註<sup>1</sup> 不包括已補價單位的居住人數

註<sup>2</sup> 資料截至 2019 年 8 月 1 日止

註<sup>3</sup> 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註</sup> 2	<u>認可居住人數</u> <sup>註<sup>1</sup></sup>
富輝花園	520	202	1,620
富安花園	3,942	1,029	11,080
富寶花園	4,200	652	12,785
福安花園	600	157	1,825
海福花園	800	352	2,320
富嘉花園	864	280	2,685
雲疊花園	1,988	421	6,300
小計總數：	12,914	3,093	38,615
	=====	=====	=====

註<sup>1</sup> 不包括已補價單位的居住人數

註<sup>2</sup> 資料截至 2019 年 8 月 1 日止

房屋署

二零一九年八月