



沙田區議會
發展及房屋委員會

政府部門就上次會議所議事項的回覆

1. 有關水務署通知穗禾苑物業管理公司跟進滲漏情況和馬鞍山路更換 2 個閘掣後約 100 米路段水管的補充資料(會議記錄第 11 和 13 (b)段)

水務署的回覆：

- 1.1 顧問公司在發現食水不明流失的情況後，已即時向水務署報告。水務署代表曾於 2018 年 11 月中與穗禾苑代表會面商談有關穗禾路東面的穗禾苑低層單位水壓不足，以及內部供水可能出現不明流失的情況。水務署正積極協助該屋苑繼續調查失水源頭。
- 1.2 有關丁仕元先生查詢餘下往西沙路近錦英路方向約 100 米路段的水管問題，經核實後，本署確認已將該段水管的更換工程納入附件二項目一的工程內，有關工程已於 2018 年 11 月展開。本署也藉此將文件 DH 9/2019 內於附件二有關項目一之表述，以及有關附件內圖六項目一的範圍訂正。詳情請參閱附夾經訂正後的附件二及圖六(本文件的附件一)。若委員對上述工程有任何查詢，歡迎聯絡該工程的聯絡主任董佩芝小姐(電話: 3643 1321) 或工程師吳啟樟先生(電話: 3643 1326)。

2. 有關地政總署就街道命名諮詢區議會的準則、街道命名通則和街道英文名稱擬訂指引的補充資料(會議記錄第 28、29 和 31 段)：

地政總署沙田測量處的回覆：

- 2.1 當所有有關部門及地區諮詢工作通過後，地政總署便會諮詢區議會；換言之，區議會是必然及最後諮詢的對象。
- 2.2 有關街道命名通則、工作流程和街道名稱擬訂指引，請見

附件一和二(本文件的附件二和三)。

2.3 地政總署是從 1988 年 12 月才由當時區域市政總署接收新界區命名街道的法定工作，而屯門鄉事會路及沙田鄉事會路分別於 1975 年及 1981 年命名。故此，本處無從得知其英文命名的由來。若根據現時指引，後者才是恰當的英文命名，原因是沙田鄉事會已有官方英文名稱。詳情請見附件三(本文件的附件四)。

3. 有關切換收費電視天線影響標準配置的訊號接收和公共屋邨公共天線系統的補充資料(會議記錄第 49 和 50 段)：

房屋署的回覆：

公屋住戶就收費電視服務報備房屋署事宜

3.1 申請安裝或終止收費電視服務屬住戶與收費電視台的商業協議，收費電視台不需向署方報備。但如住戶在終止收費電視(如有線電視)的服務後，要求將其單位的電視天線轉駁到房委會的公共天線廣播分配系統，有線電視便要在完成轉駁工程後通知本署，以便本署安排有關保養承辦商，為其單位負責免費電視廣播系統之保養工作。

3.2 住戶在終止有線電視服務後，無論其單位的電視天線是連接任何一個公共天線廣播分配系統，系統管理人(即房委會或有線電視)均須依照通訊事務管理局辦公室的指引及要求，維持分配系統正常運作和提供服務。故此，在一般情況下，住戶是可在單位內正常收看免費電視廣播。

有關委員建議房屋署向有線電視收取按金事宜

3.3 在終止有線電視服務後，住戶是否向有線電視申請將其單位的電視天線重新轉駁到房委會的公共天線廣播分配系統，屬於住戶的自行選擇。因此，房委會向有線電視收取按金之建議並不合適。

有關管理公共天線事宜

3.4 租者置其屋屋邨中的公共天線廣播分配系統由業主立案法團擁有及管理，因此有關系統的問題可向業主立案法團的管理公司查詢或反映。

有關閉路電視頻道接收事宜

- 3.5 所有房委會轄下的屋邨，其公共天線廣播分配系統一般已經備有閉路電視頻道。如有個別住戶未能收看大廈的閉路電視頻道，可通知本署向有線電視作出跟進。

由“有線電視”負責大廈公共天線系統的屋邨

- 3.6 房委會轄下有 75 個屋邨在興建時只有“有線電視”安裝其公共天線廣播分配系統，當中 68 個為租住屋邨，7 個為居屋/租置/可租可買計劃的屋邨。該 7 個屋邨已成立業主立案法團，有關公共天線廣播分配系統的問題可向業主立案法團查詢或反映。至於房委會轄下的租住屋邨，住戶可向相關屋邨管理處查詢或反映，本署便會向有線電視作出跟進。

房屋署協助租戶從“有線電視”駁回大廈公共天線系統的開支

- 3.7 當本署收回舊單位時，如發現電視天線並非接駁至房委會的公共天線廣播分配系統，本署會在該單位進行翻新工程時，將電視天線轉駁至房委會的公共天線廣播分配系統。有關的工程費用已包括在空置單位翻新工程中，本署並沒有統計單一項工種所需要的工程費用的資料。

通訊事務管理局的回覆：

- 3.8 根據香港有線電視有限公司（有線電視）的綜合傳送者牌照的特別條件第 41.3 條已訂明，當大廈的住戶終止其有線電視服務後，或有線電視不再向大廈提供任何使用引入電纜的服務後，有線電視須在收到原有用戶或其後處所佔用人要求後在 28 日內為相關用戶恢復或重新接駁電纜至公共天線系統或衛星電視共用天線系統（視乎情況而定），惟有線電視可根據與客戶簽訂的服務合約內訂明的恢復或重新接駁安排收取相關費用。由於電訊市場已全面開放，該公司向客戶所收取的相關費用現時並不由通訊事務管理局監管。

- 3.9 有線電視的綜合傳送者牌照（只提供英文版本）可於以下網址下載 -
https://app1.coms-auth.hk/apps/telecom_lic/doc/licence/ucl_042.pdf

4. 有關舊式屋邨鐵柵式窗戶改裝鋁窗的申請和有關成本的補充資料(會議記錄第 55(c)、(d)、(e) 和 57(e)段)：

房屋署的回覆：

有關公屋住戶自行安裝露台窗戶

4.1 現時所有公屋單位，租戶均可根據房委會的設計指引自行安裝露台窗戶，租戶可向其屋邨辦事處索閱有關指引。

有關改裝防盜柵為鋁窗是否符合現時消防條例

4.2 房委會已得獨立審查組的批准，並同意於舊型公屋單位的露台安裝指定款式的窗戶，此等窗戶是符合法例要求的。

現時舊租戶遷出單位時沒有還原窗戶的安排

4.3 當新租戶接受承接由舊租戶自行安裝的窗戶擁有權時，新租戶需簽署一份同意書，同意負責該等窗戶將來的維修責任。

有關單位改裝窗戶的備案數據

4.4 租住屋邨的住戶向房屋署所提交的各项申請，例如申請裝修或安裝窗戶等，均存檔於個別單位所屬檔案中，本署並無就各租住屋邨租戶申請安裝窗戶作出統計，故未能提供相關數據的統計記錄。

有關維修鐵欄柵的安排

4.5 根據現行政策，本署在翻新單位時，並不會以鋁窗取代現有的鐵欄柵，如有需要更換時，亦只會更換原有的鐵欄柵。

安裝鋁窗和維修鐵欄柵的平均成本

4.6 本署在現有屋邨安裝鋁窗和維修鐵欄柵時，一般會由當區的定期合約承辦商進行，租戶則會自行聘用註冊小型工程承建商。由於合約上的差異，本署定期合約承辦商的價錢，未必可以反映市面上的價格。另外，各個屋邨和單位的窗戶面積和設計均有所不同，價錢上亦會有很大的差異。

沙田區議會秘書處

STDC 13/20/30

二零一九年四月