

沙田區議會
地區設施管理委員會
二零一八年度第六次會議記錄

會議日期：二零一八年十二月十三日(星期四)

時間：上午十時正

地點：沙田政府合署四樓沙田區議會會議室

<u>出席者</u>	<u>職銜</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
董健莉女士(主席)	區議會議員	上午十時正	上午十時二十六分
黃嘉榮先生,MH(副主席)	”	上午十時正	上午十時二十六分
何厚祥先生,SBS,MH	區議會主席	上午十時十四分	上午十時二十六分
彭長緯先生,SBS,JP	區議會副主席	上午十時正	上午十時二十六分
陳兆陽先生	區議會議員	上午十時正	上午十時二十六分
陳國強先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
陳敏娟女士	”	上午十時十四分	上午十時二十六分
趙柱幫先生	”	上午十時十四分	上午十時二十六分
招文亮先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
許銳宇先生	”	上午十時二十四分	上午十時二十六分
黎梓恩先生	”	上午十時二十三分	上午十時二十六分
林松茵女士	”	上午十時正	上午十時二十六分
梁輝家先生	”	上午十時十分	上午十時二十六分
李世鴻先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
李世榮先生	”	上午十時二十六分	上午十時二十六分
李永成先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
麥潤培先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
莫錦貴先生,BBS	”	上午十時正	上午十時二十六分
吳錦雄先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
潘國山先生,MH,JP	”	上午十時正	上午十時二十六分
丁仕元先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
唐學良先生	”	上午十時十六分	上午十時二十六分
衛慶祥先生	”	上午十時十二分	上午十時二十六分
王虎生先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
黃冰芬女士	”	上午十時正	上午十時二十六分
黃宇翰先生	”	上午十時正	上午十時二十六分
丘文俊先生	”	上午十時十九分	上午十時二十六分

出席者

葉 榮先生
 姚嘉俊先生,MH
 容溟舟先生
 林恒禎女士(秘書)

職 銜

區 議 會 議 員
 ”
 ”
 沙田民政事務處
 一級行政主任(區議會)2

出席時間

上午十時正
 上午十時十四分
 上午十時正

離席時間

上午十時二十六分
 上午十時二十六分
 上午十時二十六分

列席者

黃添培先生
 袁俊傑先生

 鄭婉儀女士

 何星昕先生

 陳忠偉先生

 莫文樂先生

 劉繕儀女士

 吳福誠先生

 香靜儀女士

 勞麗芳女士

 陳小堅女士

 梁素冰女士

 張恆曜先生

 李美儀女士

職 銜

沙田民政事務助理專員(1)
 沙田民政事務處
 高級行政主任(區議會)
 沙田民政事務處
 高級行政主任(地區管理)
 沙田民政事務處
 總務秘書
 沙田民政事務處
 行政主任(總務)
 沙田民政事務處
 行政主任(區議會)1
 沙田民政事務處
 行政主任(區議會)5
 沙田民政事務處
 高級工程督察(沙田)
 康樂及文化事務署
 總康樂事務經理(新界東)
 康樂及文化事務署
 沙田區康樂事務經理
 康樂及文化事務署
 沙田區副康樂事務經理(分區支援)
 康樂及文化事務署
 高級行政主任(策劃事務)1
 康樂及文化事務署
 行政主任(策劃事務)1/2
 康樂及文化事務署
 圖書館高級館長(沙田區)

應邀出席者

何頌敏女士

王珏明先生

林紹基先生

陳英豪先生

傅天朗先生

鄧雪芬女士

職 銜

建築署

物業事務經理/黃大仙東及沙田東

民政事務總署建築師(工程)8

沙田民政事務處項目經理(建築)

何顯毅建築工程師樓高級建築師

何顯毅建築工程師樓助理建築師

胡周黃建築設計(國際)有限公司建築助理

未克出席者

陳諾恆先生

鄭則文先生

程張迎先生,MH

蕭顯航先生

曾素麗女士

黃學禮先生

職 銜

區議會議員 (已請假)

” ”

” ”

” (未有請假)

” ”

” ”

負責人

主席歡迎各委員、政府部門代表和機構代表出席會議。

委員請假事宜

2. 主席表示，沙田區議會秘書處收到下述委員的書面請假：

陳諾恆先生	身體不適
鄭則文先生	工作原因
程張迎先生	”

3. 委員一致通過上述委員請假。

通過二零一八年十月二十五日會議記錄

4. 委員一致通過上述會議記錄。

討論事項

二零一八至二零一九年度地區設施及改善工程建議
(文件DFM 52/2018)

5. 委員一致通過上述文件。

圓洲角社區會堂禮堂及會議室的分間安排檢討
(文件DFM 53/2018)

6. 沙田民政事務助理專員(1)黃添培先生簡介文件。他補充指，依照社區會堂及圖書館管理工作小組的建議，沙田民政事務處(民政處)會透過更新問卷及進行新一輪問卷調查，以深入了解圓洲角社區會堂的使用團體認為分間場地不符合活動要求的原因。

7. 委員一致通過上述文件。

報告事項

工作小組報告
(文件DFM 54/2018)

8. 委員備悉上述報告。

沙田區康體設施管理匯報
(文件DFM 55/2018)

9. 康樂及文化事務署(康文署)沙田區康樂事務經理勞麗芳女士報告指，新的園藝服務合約已於本年十二月一日生效，就美化未撥用的政府土地的提案，康文署會在3個地方進行綠化及美化工程。另外，康文署會於沙田區的城門河第三海濱花園B區推行“寵物共享公園”試驗計劃。

10. 委員備悉上述報告。

沙田區公共圖書館服務使用概況暨推廣活動匯報
(文件DFM 56/2018)

11. 委員備悉上述報告。

資料文件

二零一八至二零一九年度地區設施及改善工程進度報告
(文件DFM 57/2018)

12. 民政處一級行政主任(區議會)2 林恒禎女士報告指，ST-DMW 378 “恆泰路近錦泰商場至港鐵站出入口加建行人通道上蓋工程”(DMW 378)的招標程序於本年八月完成，但錦泰商場的新業主基滙資本於本年十月通知民政處與項目倡議人，表示錦泰商場將有新規劃，並提出或會更改商場入口，因應錦泰商場的最新情況，加建行人通道上蓋工程內容或需更改，因此將不會發出有關中標通知書。工作小組將會與基滙資本召開會議，跟進 DMW 378 的發展，並適時向地區設施管理委員會(地管會)匯報。

13. 容溟舟先生的意見綜合如下：

- (a) 他表示 DMW 378 的工程地點鄰近他的選區，希望稍後可在工作小組會議上了解更多有關該工程與錦泰商場接駁的安排；以及
- (b) 他得悉建築署就 ST-DMW 292 “沙田圍遊樂場加設洗手間工程”(DMW 292)採用了新方法接駁渠筒，以代替原本需要封路及改道的方案，他詢問是否仍需使用本年原為 DMW 292 預留的 20 萬元進行交通評估。另外，新的施工安排會否影響路面的道路結構，是否需要圍封部分地方，以及何時會為 DMW 292 作進一步研究和展開工程。

14. 招文亮先生表示，DMW 378 落成後可避免錦泰苑的居民在前往港鐵站時日曬雨淋，居民期待已久。稍後工作小組與基滙資本召開會議時，他會要求基滙資本盡快提交更改商場出入口的日期，讓工程可盡快重新招標和展開，讓居民及早受惠。

15. 建築署物業事務經理/黃大仙東及沙田東何頌敏女士表示，建築署曾就渠務接駁事宜準備了幾個方案，之前建議的方案須在馬路上採取部分封路安排，對交通的影響較大。建築署在十月下旬與運輸署和香港警務處召開會議，設計了新方案，建議在行人路進行挖掘工程，並將行人路稍為改道至沙田圍遊樂場內，然後在行人路地

底鑽探以接駁馬路上的渠井，故不須在馬路上封路或改道。她表示由於工程不須在馬路上封路或改道，所以不須使用本年預留作如須在馬路封路所須交通評估的 20 萬元顧問費用。另外，工程只會在行人路及遊樂場裏圍封，馬路上不會有任何圍封，顧問公司會深化相關設計和準備標書，預計可在 6 至 9 個月後招標。

16. 民政事務總署建築師(工程)8 王珏明先生表示，取得錦泰商場最新的出入口位置的相關資料後，民政事務總署會盡快了解 DMW 378 的相關設計需改動多少，是否需要再提交設計予橋樑及有關構築物外觀諮詢委員會，以及了解改動對工程成本的影響，並適時再向地管會報告。

17. 委員備悉上述報告。

下次會議日期

18. 下次會議定於二零一九年二月二十一日(星期四)上午十時正舉行。

19. 會議於上午十時二十六分結束。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/50

二零一九年二月