

電話 Tel: 2158 4848

圖文傳真 Fax: 2602 4093

電郵地址 Email: dlost@landsd.gov.hk

本署檔號 Our Ref: (12) in LD DLO/ST 1-55/2 Pt. 11

來函檔號 Your Ref.: STDC 13/75/15

覆函請註明本署檔號

Please quote our reference in response to this letter.



地政總署
沙田地政處
DISTRICT LANDS OFFICE,
SHA TIN
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署11樓

11/F., SHA TIN GOVERNMENT OFFICES,
1 SHEUNG WO CHE ROAD, SHA TIN, N.T.

網址 Web Site: www.info.gov.hk/landsd

新界沙田
上禾輦路一號
沙田政府合署四樓
沙田區議會主席何厚祥先生

傳真: 2681 3892

何主席：

有關二零一七年五月二十五日沙田區議會通過的動議

本處就題述區議會會議通過的兩項動議回覆如下。

(I) 有關處理、清理及檢控沙田區內違規在公眾地方展示的宣傳品事宜

在政府土地上展示招貼及海報，包括展示路旁宣傳品，除非獲得主管當局根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第104(A)1條給予書面准許，否則即屬違法。地政總署自實施「路旁展示非商業宣傳品管理計劃」(下稱「管理計劃」)後，在指定展示點懸掛非商業宣傳品(下稱「宣傳品」)必須符合「路旁展示非商業宣傳品管理計劃實施指引」(下稱「實施指引」)的各項規定。否則，各分區地政處會將個案轉介食物環境衛生署(下稱「食環署」)跟進，食環署會依據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第104(C)法例賦予的權力移走有關宣傳品，而不作任何事先通知，並可對有關人士採取法律行動和追討移走宣傳品的費用。針對違規宣傳品，食環署不時通知地政總署外判承辦商(下稱「承辦商」)參與由該署安排的清拆行動。行動中，承辦商擔當的角色是在現場確定張掛於指定展示點的宣傳品是否屬未經批准或不符合實施指引的規定。處理公眾地方擺放易拉架的問題及追討移走宣傳品的費用並非地政處的職權範圍。

就處理投訴個案而言，調查工作一般可在一至兩天內完成。沙田區內約有 1400 個指定展示點上懸掛的宣傳品，本處除收到投訴後作出調查外，亦會透過承辦商每月定期巡查各指定展示點，並按照既定程序跟進違規的宣傳品。

由於指定展示點以外懸掛的宣傳品並非受管理計劃所監管，所以當本處收到這類投訴後會盡快轉介食環署，以便該署採取執法行動。

鑑於過往本處不時收到有違規宣傳品在假期期間懸掛以逃避當局執法行動的投訴，本處及食環署曾多次在假日於區內黑點採取突擊聯合行動，移除違規宣傳品。本處會繼續密切留意區內情況，並會聯同食環署加強聯合行動。另外，若發現指定展示點有懷疑違規的宣傳品，市民可直接致電承辦商(電話:2905 3571)或本處高級地政主任/土地管制鄧理聰先生(電話:2158 4764)作出投訴，以提升處理有關投訴的效率。市民於辦公時間以外的投訴，可在電話留言，個案會在下一個工作天獲得處理。

鑑於實施指引內已清楚詳列相關規定及管理計劃一直運作良好，地政總署認為現時沒有修改實施指引的必要。

(II) 有關地政總署管理區議員宣傳品事宜

實施指引適用於全港十八區的指定展示點。於二零一一年八月作出修訂時，政府曾徵詢立法會發展事務委員會及十八區區議會。現行實施指引已明確闡述宣傳品各方面的規定，包括內容、尺碼、禁制展示區，以至使用者必須在宣傳品上提供的資料等。

根據紀錄，在二零一六年一月至今年五月的十七個月期間，食環署和本處合共進行了 78 次聯合行動，拆除的宣傳品共 890 幅。其中有 479 幅(53.8%)並非位於指定展示點懸掛，224 幅(25.2%)未有於宣傳品右上角顯示核准編號及/或核准展示期或未有正確顯示該等資料，22 幅(2.5%)因內容並不符合實施指引的規定而被移除。若議員就個別個案不接納本處的決定，可向本處提出意見，本處會覆檢有關個案，有需要時會徵詢法律意見，再給議員詳細回覆。就你信中夾附丁仕元議員個案，待本處獲得相關部門及法律意見後，會盡快回覆丁議員。

如有查詢，請致電 2158 4789 與本處行政助理/地政伍覺雄先生聯絡。

沙田地政專員

(謝媳坤



)

副本送：

沙田民政事務專員

傳真: 2695 4305

食物環境衛生署署長 (經辦人: 蔡雨聖先生)

傳真: 2634 0442

地政總署署長 (經辦人: 盧錦倫先生)

傳真: 2868 4707

黃開基測計師行(物業管理)有限公司

傳真: 8161 9912

二零一七年六月二十九日