二零一七年五月二十五日
資料文件

文件 STDC 48/2017

沙田區議會

地區管理委員會
二零一七年五月五日
議事報告

各委員備悉相關部門的工作進度報告，並就以下主要事項作討論。

「沙田地區主導行動計劃」

2. 有關「沙田地區主導行動計劃」(計劃)的各項目的進度要點，綜合匯報如下：

(一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衞生

(1) 檢視及優化沙田區各政府部門及其他持份者在防治蚊患工作

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衞生」推進協作小組(小組)已於本年五月二日舉行會議，並邀請沙田地政處和路政署的代表出席並簡介其現行在防治蚊患方面的工作及計劃，並就如何優化沙田區內防治蚊患工作與小組成員作交流。

(2) 集中處理蚊患黑點

小組於二零一六至二零一七年度已完成沙田區四十二個蚊患黑點當中三十二個黑點的實地視察。小組成員已於本年五月二日前往餘下十個位於圓洲角範圍的蚊患黑點進行實地視察，並即時促請相關蚊患黑點附近設施或處所的負責單位(包括：屋邨管理公司和香港房屋協會)針對蚊患

的源頭加強管轄範圍的滅蚊工作。小組將繼續前往沙田區鄉郊範圍的蚊患黑點進行實地視察，並制定針對性的防蚊工作。

沙田區圓洲角、馬鞍山及大圍的每月平均白紋伊蚊誘蚊產卵器分區指數在二零一七年三月和四月均沒有錄得讀數。

(3) 成立約章促進滅蚊工作

截至二零一七年四月底，小組共收到七十六個沙田居民組織、地區組織、學校團體、非政府組織及大廈管業處等機構/單位回覆參與沙田區防治蚊患約章(約章)。小組將會向參與單位派發證書及蚊怕水，以鼓勵它們繼續加強在其管轄範圍內的防治蚊患工作。

(4) 設計和製作宣傳單張及宣傳影片

小組已完成宣傳單張及宣傳影片的製作，並將向參與約章的機構/單位派發相關宣傳品，以提高公眾的防蚊意識。

(5) 鄉郊小工程計劃專項工程

沙田民政事務處(民政處)已安排定期合約承辦商就沙田區四十八條原居民鄉村進行全面的巡查工作，並就鄉郊地方出現凹凸不平或裂縫而引致積水的路面位置完成約一百七十平方米的改善工程。此外，民政處已透過問卷調查邀請各村代表就需改善的路面位置提出建議，並將安排實地視察及改善工程，預計於本年八月前完成相關的約九十平方米的路面改善工程。

(6) 試行種植改善蚊患的植物

康樂及文化事務署正密切監察在圓洲角王屋花園內試行種植「清香木」驅蚊植物的成效。待收集相關誘蚊產卵器數據後，小組將於二零一七年第四季(雨季後)檢視有關成效，並討論是否透過計劃在其他地方種植驅蚊植物。

(7) 購置及派發防蚊用品

小組已購置蚊怕水，並同意派發予參與約章的機構/單位，以及於屋邨管理咨詢委員會於公共屋邨內舉辦的嘉年華會派發，以加強市民防治蚊患的意識。

(8) 財政預算及安排

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衞生」項目於二零一七/一八年度獲得八十萬元撥款，而早前透過調撥資源，小組於二零一六/一七年度用以購置蚊怕水的開支(約十四萬多元)將於本年度撥還創建空間項目，小組同意本年度約六十五萬多元的項目預算。

(二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

(1) 優化清理違泊單車的策略及安排以加強其成效

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)於本年四月六日再次舉行會議，檢視及分析了過去六個月沙田區內違泊單車的數據，並更新了違泊單車黑點清單項目及優次。跨部門處理違例停泊單車工作小組將會按照更新的違泊單車黑點清單及優化策略安排聯合清理行動，冀望可最終達致目標於約每一個半月內就違泊單車情況較為嚴重而被納入第一組別的黑點；及約每三個月就違泊單車問題相對較輕但仍需密切監察其情況變化而被納入第二組別的黑點進行一次清理行動。此外，針對個別一次性發現有較多違泊單車的地點，小組建議在資源及人手編配許可的情況下，定期安排聯合清理行動以監察有關情況及收集數據，以便小組適時調整清理行動策略。

(2) 推行先導計劃試行引進創新措施以防止市民違例停泊單車

小組已完成在沙田區內三個單車違泊黑點的路旁欄杆和

行人隧道內單車徑及行人道中間的分隔欄杆加裝鋼網覆蓋物料的工程項目，現正跟進執漏工作。小組將於本年四月至九月份進行為期六個月的測試以檢視新措施的實際成效，期間將安排定期巡查及收集有關試點的違泊單車數據(約每兩星期一次)，並於測試後就新措施的成效進行檢討，以便小組就未來如何推展有關措施包括覆蓋物料及裝設地點和範圍的選取等作詳細探討及提出建議。

(3) 舉行大型宣傳活動藉以提高大眾對防止單車違泊的意識

小組已完成各宣傳物品包括海報、小冊子及紀念品(環保袋及單車燈)的製作，並建議透過各分區委員會、互助委員會、業主立案法團、鄉事委員會、村公所、學校等廣泛向區內各持份者派發，以宣傳「單車勿亂泊」的信息。小組亦建議邀請各區議員參與推廣活動，協助派發宣傳品給區內居民，有關海報及小冊子已透過郵遞陸續寄出及分發。小組亦計劃挑選部份單車違泊黑點作為派發宣傳品的地點，於選定日期及時間邀請有興趣參與的區議員到場協助派發宣傳品予市民，以加強宣傳效果。此外，小組會與各相關政府部門協作安排在其轄下場地及設施張貼和展示宣傳海報及小冊子，亦會安排於沙田區內現有的四十八個區議會告示板張貼宣傳海報。

小組亦已完成印製宣傳橫額，並已於本年四月份將三十幅宣傳橫額裝掛於區內不同的違泊單車黑點。小組亦已完成於區內二十個指定單車泊車處懸掛新式告示牌，以方便展示防止違泊單車的相關資訊及提醒居民正確使用單車泊車處。

宣傳短片的拍攝工作已於二零一六至一七年度完成，現正進行後期製作，預計可於本年五月份完成並錄製成 DVD 光碟。小組現正擬備信件邀請區內的私人屋苑居民組織參與推廣活動，索取有關光碟，在其所屬屋苑/大廈的公共地方播放；與此同時與相關政府部門協商安排於沙田區內政府轄下的場所作廣播，以加強居民對防止違泊單車的意識。

此外，小組亦建議透過區議員邀請區內學校就短片的內容提供意見，以便將宣傳短片剪輯成適合用作通識教學用途的版本，再派發予區內學校使用，藉以教育學生切勿違泊單車。

另一方面，小組亦計劃利用已安裝的鋼網覆蓋物料於其表面加上有關教育及宣傳防止違泊單車的信息。小組建議於本年度舉辦以「單車勿亂泊」為主題的橫額設計比賽及填色比賽，並邀請區內中、小學及幼稚園參加。初步擬議由小組成員擔任比賽的評審，成績優異的作品將製作成宣傳橫額，展示於已安裝的鋼網覆蓋物料上。另外，如項目財政資源許可，小組亦建議因應青少年的喜好，考慮舉辦手機短片拍攝比賽，藉此喚起他們對違泊單車的關注。

(4) 改善區內單車泊位設計及增加單車泊位

運輸署報告截至本年四月份，政府已依據「香港現有新市鎮單車徑網絡及停泊設施交通運輸研究」顧問報告，落實並完成了約九成當中所建議的單車泊位短期改善措施工程。另外，小組會繼續與相關政府部門探討在合適地點增加公共單車泊位及私人屋苑單車泊位的可行性。

(5) 探討其他改善違泊單車問題的方案

土木工程拓展署(土拓署)已於本年三月份完成大圍港鐵站外試行設置地下單車停泊設施的勘探工作，小組會繼續跟進有關項目的進展。

(6) 財政預算及安排

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」項目於二零一七/一八年度獲得六十萬元撥款，而早前透過調撥資源，小組於二零一六/一七年度用以購置宣傳品的開支(約兩萬元)將於本年度撥還創建空間項目，小組同意本年度約五十八萬元的項目預算。

(三) 創建更多公共空間以切合地區需要

(1) 就沙瀝公路的政府天橋底土地進行設計、平整及建設工程

第一階段發展的設計、平整及建設工程已於本年三月底大致完成，剩餘的部分地面美化預計於本年五月初完成。第一階段發展將提供辦公室、接待處、儲物室、展覽空間、表演舞台、觀眾座椅及洗手間等設施。有關設施佈局的平面圖見**附件一**。

「創建更多公共空間以切合地區需要」推進協作小組(小組)稍後將研究及討論餘下階段發展的用途和發展方案，並在落實有關細節和招標模式後，就餘下階段發展的設計、平整及建設工程進行招標。

(2) 營運模式

小組將探討該活動場地的營運模式，並現正就有關方案的場地保險責任、保安工作及清潔工作等營運項目擬備預算成本，以作為邀請合適營運者經營場地的參考資料。

(3) 財政預算及安排

「創建更多公共空間以切合地區需要」項目於二零一七/一八年度獲得二百七十萬元撥款，而早前透過調撥資源，用以優先支付計劃下其餘兩個項目於二零一六/一七年度推展措施時的財務需要的相等金額(約十六萬多元)，將於本年度撥還創建空間項目，小組同意本年度約二百八十六萬元的項目預算。

(四) 沙田區美化市容計劃

(1) 為沙田區內有需要群組提供家居大掃除服務

民政處已於本年三月十八日為沙田區內總共三百零八戶經由社會福利署或區議員推薦有家居清潔服務需要，而沒有聘請家傭或同住家人有困難協助清潔家居的長者及傷健人士住戶，提供一次性的家居大掃除服務。

(2) 製作及派發清潔包以加強提醒區內居民注意個人清潔衞生

民政處已於本年四月十三日致函各區議員及區內各中、小學邀請其參與推廣題述項目，於本年五月二十二日(星期一)至二十六日(星期五)期間到顯徑鄰里社區中心索取清潔包並協助分發予區內居民及學生使用，以廣泛於沙田內宣傳注意個人清潔衞生的訊息，並進一步提高公眾對季節性流感和蚊子傳播疾病/感染的預防意識。每名區議員可索取清潔包數量為四百五十包，而每所中、小學則可獲發二百一十包。截至本年五月四日，民政處已收到三十五名區議員以及五十六所中、小學的回覆表示有興趣參與有關活動。

自助單車租借服務

3. 因應委員就有商業機構/公司近期在沙田區內營運自助單車租借服務所衍生的公共地方管理問題的關注，民政處舉行會議並統籌相關政府部門就有關議題作進一步討論及磋商。委員亦備悉沙田區議會轄下的交通及運輸委員會計劃於本年五月九日舉行的會議中討論有關事項。目前，由民政處、沙田地政處(地政處)、食物環境衞生署(食環署)、香港警務處及運輸署聯合組成的「沙田區處理違例停泊單車工作小組」(工作小組)共接獲四宗有關自助單車租借服務所引致的單車違例停泊投訴。工作小組會安排於相關地點採取聯合清理行動，並計劃於本年五月十二日在鄰近碩門邨的指定單車停泊處以及馬鞍山寧泰路接連恆信街一帶採取聯合行動清理違泊單

車。

水務署沙田區水管更換及修復計劃進度匯報

4. 因應委員於二零一七年三月一日的會議中，就大圍多個屋苑的飲用水出現水質問題與沙田區水管更換事宜所表達的關注，民政處邀請了水務署代表列席是次會議，向本會委員闡述沙田區水管更換及修復計劃的最新進展。水務署的簡報資料，載於附件二。

5. 就委員對食水管內部瀝青保護層剝落及相關修復工程規劃的關注，水務署回應指就大圍車公廟路之個案，由於該條鋼製食水管懷疑內部瀝青保護層出現剝落，該署已把整段相關水管納入更換及修復計劃中；與此同時，水務署已在相關屋苑附近的政府水管供水點安裝濾水網(俗稱「沙隔」)，以阻隔沉澱物進入屋苑的供水系統，並定時清洗濾水網。另一方面，水務署備悉委員的意見，以是次更換及修復水管工程計劃的實踐經驗為鑒，於日後籌劃類同工程計劃時宜作前瞻性的規劃，早於工程策劃階段就工程計劃的覆蓋範圍及修復細節作全面的檢視。

沙田主要道路交通檢討–可行性研究

6. 因應委員就「沙田主要道路交通檢討–可行性研究」進度提出的查詢，土拓署匯報已於二零一六年三月底委聘顧問公司，為沙田區的主要道路，包括大埔公路(沙田段)進行全面交通檢討，旨在探討長遠解決沙田交通擠塞問題的各種方案，並循工程可行性及環境影響等方向，就不同方案進行初步可行性研究。顧問公司已大致完成交通及運輸影響評估，並積極擬訂相應的交通緩解措施。該署現正歸納分析相關部門對其初步方案所提出的意見和關注，以進一步檢討及完善提案細節，其中包括擬議的 T4 主幹道路提案或其替代方案的具體規劃，冀能有效疏導沙田區交通。土拓署將於該研究結果由相關政策局/部門檢閱完畢後，適時諮詢區議會。

對不合法佔用政府土地的執管行動及規範化申請

7. 地政處向本會委員簡報地政總署加強對不合法佔用政府土地的執管行動及收緊規範化申請的目的與施行要點，相關的新聞公報亦已於二零一七年三月二十八日發出，以備公眾知悉。

8. 地政處並因應委員的提問，解說地政總署對獲受理的規範化申請所徵收費用的釐訂準則與處理規範化申請的現況。地政處以用者自付的原則徵收的費用包括行政費和容忍費，另外是附有懲罰意味的費用，合共三類收費。行政費以劃一金額收取，附有懲罰意味的費用相等於十二個月市值租金，容忍費是依據市值租金計算。地政總署已為沙田區在內不同區域釐訂合適的租金標準，以方便處理規範化的申請。

9. 另一方面，地政處現正處理二十多宗於二零一七年三月二十八日前已開始不合法佔用政府土地個案所提出的規範化申請。至於三月二十八日或之後開始的不合法佔用政府土地或擴大不合法佔用範圍，地政處會依照既定的土地管制政策，採取適當的土地管制行動。地政處並同意於會議後向各沙田區議員傳閱相關簡報資料。

[會後備註：地政處的簡報資料已於二零一七年五月八日由秘書處轉送予各沙田區議員閱覽。]

路旁展示非商業宣傳品管理計劃

10. 就委員對「路旁展示非商業宣傳品管理計劃」(「管理計劃」)實施安排的提問，地政處解釋議員及其他獲批准機構在管理計劃下的指定展示點展示宣傳品，必須符合地政總署發出的《路旁展示非商業宣傳品管理計劃實施指引》(「實施指引」)的規定，否則會將個案轉交食環署跟進。食環署收到轉介後一般會根據《公眾衞生及市政條例》(第 132 章)移除有關違規宣傳品。地政處過往多次提醒持份者留意實施指引中的規定，以避免出現違規情況，亦強調部門根據上述法例執法，並不能在執法前通知有關人士。食環署署長根據《公眾衞生及市政條例》所賦予的權力，在毋須作出任何事先通知或警告的情況下，移除該等違規宣傳品，並可對有關人士作出檢

控和追討移除宣傳品的費用。此外，相關法例並無賦予任何政府部門或公職人員可酌情處理個別違規個案的權力。

11. 地政處歡迎議員就涉及管理計劃的問題向該處查詢。若有需要，該處亦樂意再安排舉辦相關的座談會，以便各議員及其助理能更明瞭「管理計劃」與「實施指引」的詳情及實踐要訣。

於火炭區提供通宵公共交通服務

12. 回應委員的提問，運輸署表示正積極研究於火炭區提供通宵公共交通服務的建議，並會於稍後時間將具體方案諮詢區內居民的意見。

長者及合資格殘疾人士專線小巴乘車優惠

13. 就委員對專線小巴第63及64號路線乘車優惠安排的查詢，運輸署回應指有關營辦商現時並未有參與「政府長者及合資格殘疾人士公共交通票價優惠計劃」(「優惠計劃」)。然而，為回應地區人士的訴求，該營辦商自二零一七年四月一日起已自行斥資提供2元乘車優惠予長者及和合資格的殘疾人士。另外，運輸署現正計劃修訂專線小巴「客運營業證」的條款，規定所有專線小巴營辦商必須提供2元乘車優惠予長者及合資格殘疾人士。運輸署回應委員的查詢時表示，在考慮延續專線小巴營辦商的「客運營業證」時，運輸署會綜合評估營辦商所營運專線小巴整體服務水平及質素、財務表現、乘車優惠、車輛質素等一系列因素。另外，營辦商在獲批延續「客運營業證」後，亦必須遵照各項條款的規定營運專線小巴服務。

應用資訊科技，增加長者及有需要人士過馬路的綠燈時間

14. 因應委員的提問，運輸署表示已委聘顧問公司，由二零一六年九月起進行一項預計歷時約兩年的研究，探究應用資訊科技，以增加長者及行動不便者等有需要人士過馬路的綠燈時間之可行性，其中的初步構思方案包括在行人過路燈安裝智能卡感應器，長者及行

動不便人士可利用長者八達通或特定智能卡拍卡，即可延長綠燈時間，使之得以從容過路。運輸署將於二零一八年中，於特定的街道進行實地測試，從而總結經驗，檢討成效。

非法賽車問題

15. 鑒於委員表達對沙田區內大埔公路、青沙公路、城門隧道公路及吐露港公路(毗鄰御龍山及銀禧花園一段)出現非法賽車問題，滋擾鄰近居民以至威脅其他道路使用者安全的關注，運輸署表示一直與警務處緊密協作，及時通報出現非法賽車路段的位置，以便警方知會總區交通部採取執法行動。運輸署會與警務處研究把該等路段納入考慮安裝偵速攝影機系統的名單中，並按資源分配，逐步落實安裝計劃。

16. 另一方面，警務處已轉達有關資料予總區交通部跟進，藉以考慮採取合適的執法行動，如設置用作偵察車輛速度的雷達或雷射偵速儀器、調派無標識警察車輛巡邏等，以加強執法，遏止非法賽車問題。

火炭工業邨一帶違例泊車問題

17. 就委員反映火炭工業邨一帶違例泊車問題嚴重，甚至影響道路使用者安全的情況，警務處匯報一直關切有關情況，並將對出現於火炭工業邨一帶，違例停泊的車輛雙行泊車，或違例泊車位置對行人構成危險等屬於警務處優先取締項目的違例事項，重點執法。警務處亦已在沙田區相應加強派員巡邏，對違例泊車個案提出檢控，其中二零一六年在沙田區針對違例泊車問題共發出約 94 000 張交通違例定額罰款告票，較前一年度上升百分之二十。警務處會繼續密切留意違例泊車問題嚴重的區域，以靈活調遣人員，加強執法，改善違例泊車問題，保持道路交通暢通及安全。

公眾地方清潔安排

18. 為回應委員對沙田區內部分道路與路旁草地、天橋、行人隧道等公眾地方清潔狀況的關注，食環署指已於二零一七年四月與路政署代表會面磋商，並就清潔分工安排達致初步共識：路政署會負責高速公路與路旁草地、天橋以及行人隧道的清潔工作，其他道路的清潔事宜，則由食環署籌辦。沙田民政事務專員並補充因不同政府部門各有其核心職能，受資源及人手分配所限，需因應工作目標及個案的緩急輕重情況等因素，各部門會為其轄下各工作細項擬訂合適的優次，個別部門或因此而未能將清潔工作列為其首要事務；惟將繼續緊密跟進，以保持市容整潔、迎合社區期望。

水泉澳邨新小學校舍興建進度

19. 因應委員對水泉澳邨新小學校舍興建進展的關切，教育局回覆局方正積極推展在水泉澳邨興建一所 30 室小學工程的前期工作。其中，建築署已委聘工程顧問進行校舍設計，制訂工程費用預算及預備招標文件等工作；教育局亦正按既定機制向沙田地政處申請政府撥地安排，並已於二零一七年三月下旬啟動校舍分配工作。教育局會在適當時候就此建校工程項目諮詢沙田區議會及提交立法會申請撥款。如獲區議會支持及立法會批准撥款，教育局會與建築署研究盡量加快建校工程。

20. 回應委員有關如何應對二零一八至二零一九學年小學學生人數將達高峰而引致學額不足的查詢，教育局闡述局方已於二零一三年公布，預計整體小一學位需求會於上述學年達至高峰，然後回落至穩定水平。為應對有關情況，局方與業界達成共識，有需要時採用靈活安排（例如使用空置課室、改變學校其他房間作為額外課室、在有需要時暫時「加派」等），彈性增加個別校網的小一學位，以減低對公營學校平穩發展的影響。此外，因建校項目涉及十分龐大的資源，教育局須審慎行事，並配合相關地區未來發展。

沙田民政事務處
二零一七年五月