

# 沙田區議會-地區小型工程

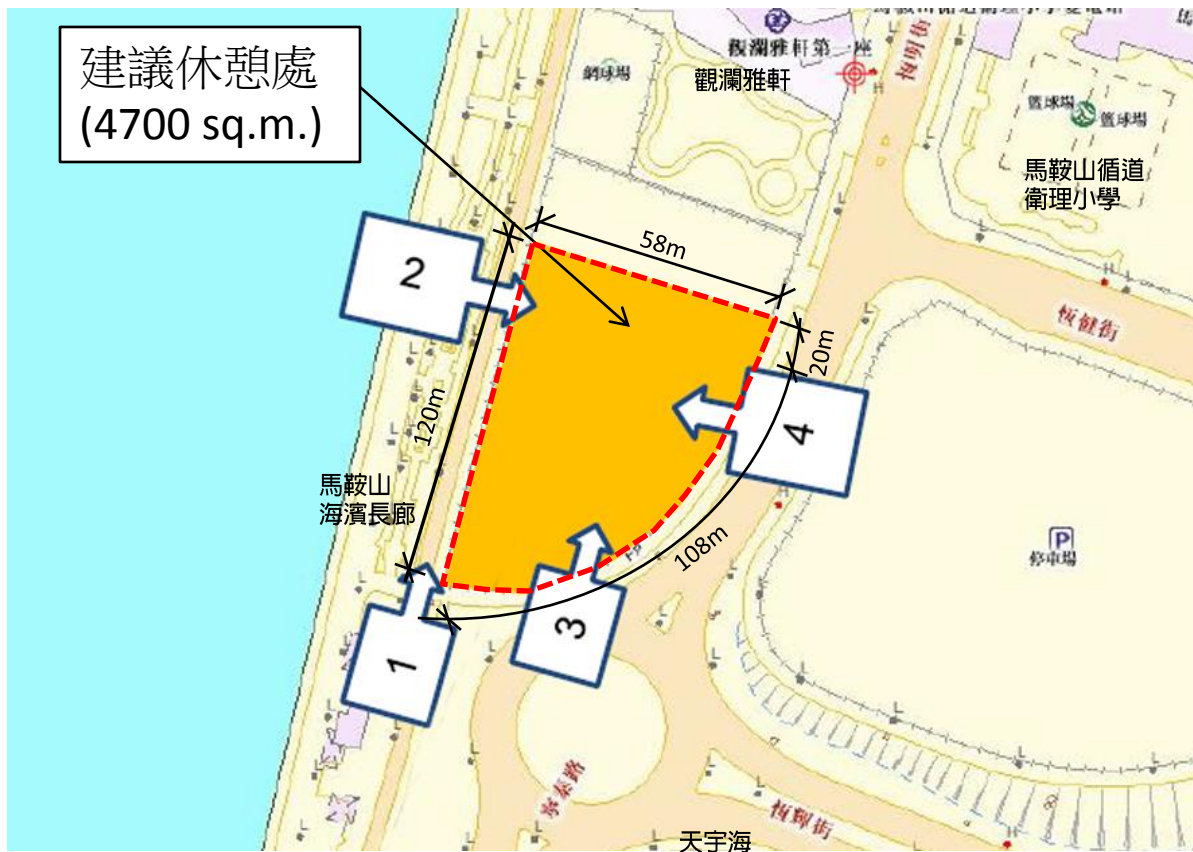
ST-DMW385 於馬鞍山恒明街增設休憩處（馬鞍山第90區）

---

## 可行性研究報告

27/6/2017

## 建議工程位置圖



工程位置於馬鞍山恒明街。有關工程將原有位置改造，為周邊市民提供休憩場地,兒童遊樂設施及長者健體設施。

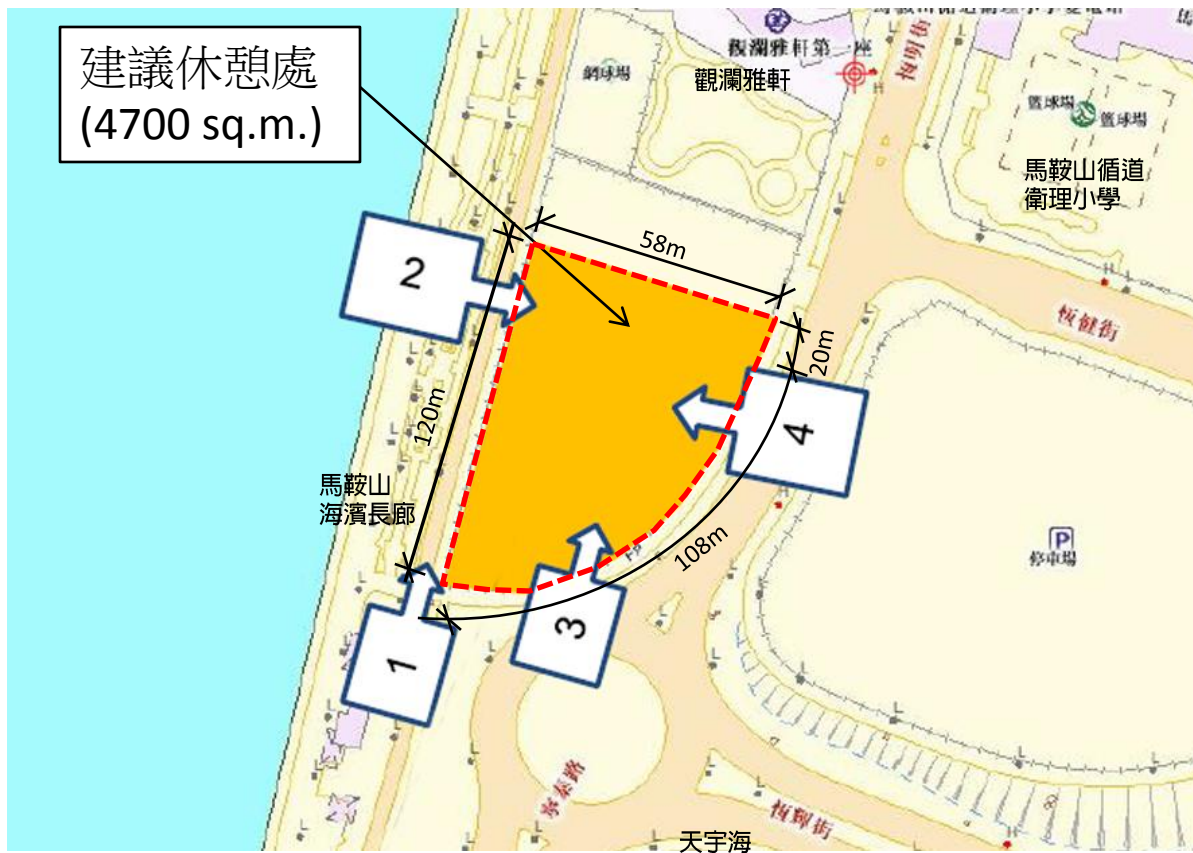


照片 01



照片 02

## 建議工程位置圖



工程位置於馬鞍山恒明街。有關工程將原有位置改造，為周邊市民提供休憩場地,兒童遊樂設施及長者健體設施。

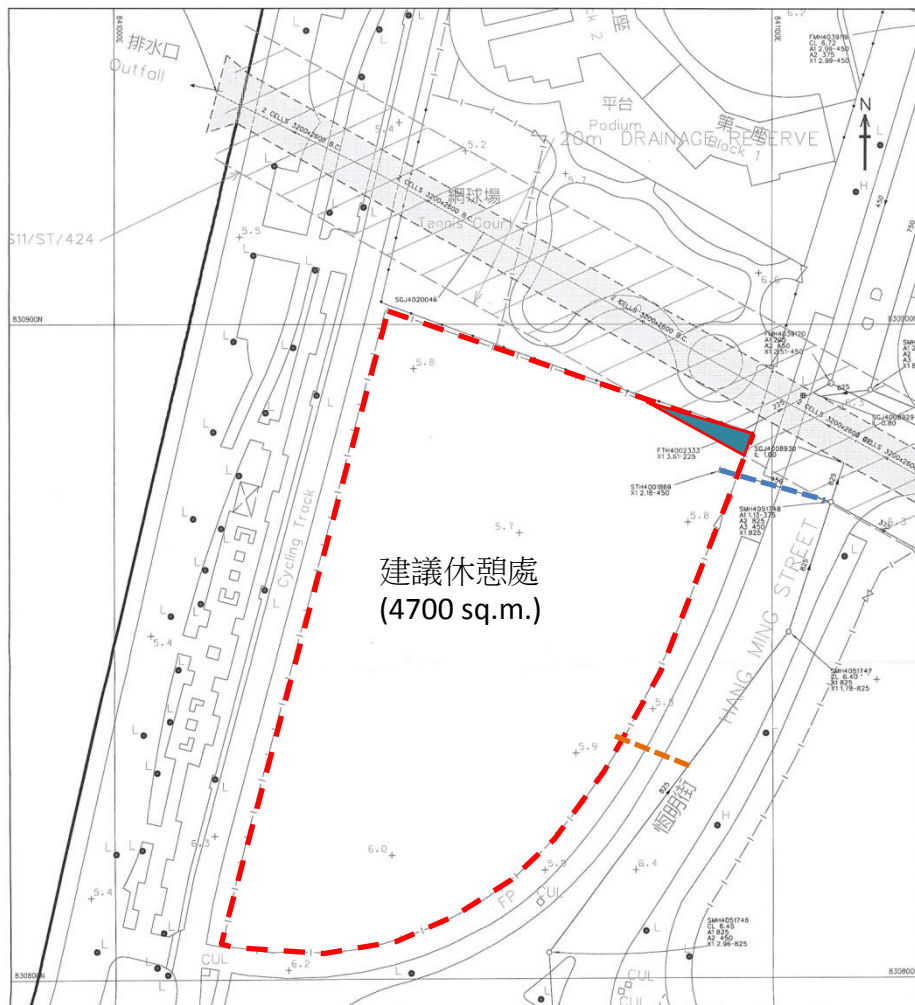


照片 03



照片 04

## 建議工程初步檢視



按機電顧問報告,已收集以下公/私營機構之地下機電及公共設施佈置紀錄:

渠務署(DSD)  
水務署(WSD)  
中華電力有限公司(CLP)  
和記寬頻網絡有限公司(HGC)  
香港電話有限公司(HKT)  
香港中華煤氣有限公司(TG)  
名氣通電訊有限公司(TGT)  
TraxComm Limited (Trax)

根據以上各機構紀錄顯示,建議工地範圍內並沒有任何地下設施與機電佈置。  
但一小部份面積包括在渠務設施的保護範圍,設計時需小心考慮,如有挖掘必先取得渠務署同意。

新建休憩處需向水務署,電力公司及渠務署申請水電供應及渠務接駁工程。

## 建議工程初步設計



1. 蔭棚及座椅
2. 鋪地工程
3. 500毫米高的花槽圍邊
4. 2-5歲兒童遊樂設施及指示牌
5. 5-12歲兒童遊樂設施及指示牌
6. 4組長者健體設施及指示牌
7. 水/電錶房
8. 儲物櫃
9. 指示牌,告示牌及位置圖設施

--- 原有植物位置

--- 建議工程範圍

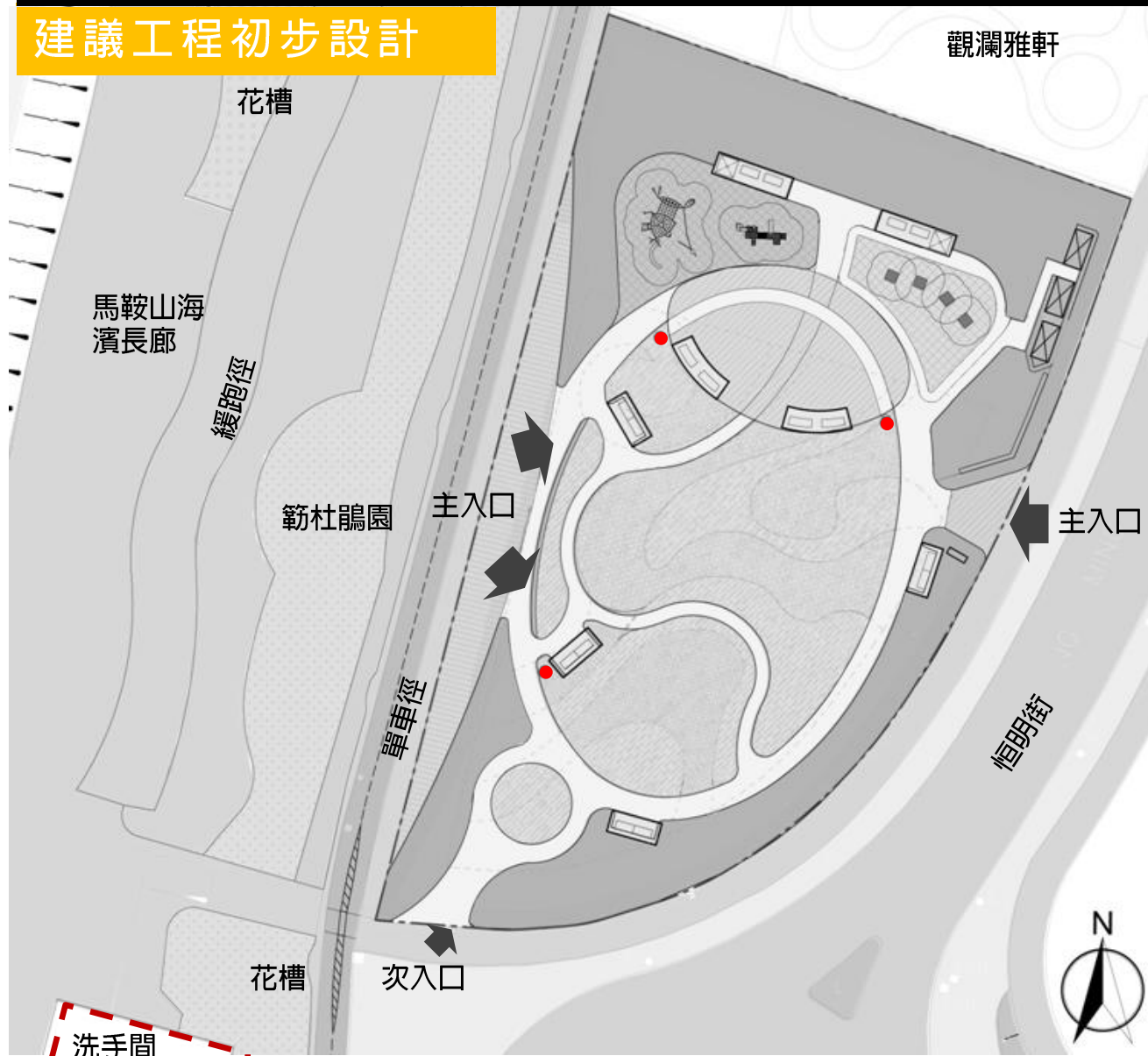
● 洗手間指示牌

備註:設計細部會引入海洋元素,  
以配合馬鞍山海濱長廊設計



洗手間

## 建議工程初步設計



- 洗手間指示牌

備註:設計細部會引入海洋元素,  
以配合馬鞍山海濱長廊設計

## 4 組長者健體設施



## 建議工程概要

1. 拆除現有鐵絲網及增設花槽圍邊(500毫米高)
2. 土地平整工程和圍欄
3. 新建休憩設施
4. 鋪地工程
5. 新建8個蔭棚及16張座椅
6. 新建供水點用作灌溉植物和灌溉系統
7. 新建4組長者健體設施(包括安全軟墊及指示牌)
8. 新建2組兒童遊樂設施分別給"2-5歲" 及"5-12歲"(包括安全軟墊及指示牌)
9. 加設公園照明系統
10. 加設供水及排水系統
11. 加設水/電錶房
12. 加設指示牌,告示牌及位置圖設施
13. 提供園林種植
14. 提供無障礙通道設施
15. 新建儲物櫃

ST-DMW385 於馬鞍山恒明街增設休憩處（馬鞍山第90區）

## 預計工程費用

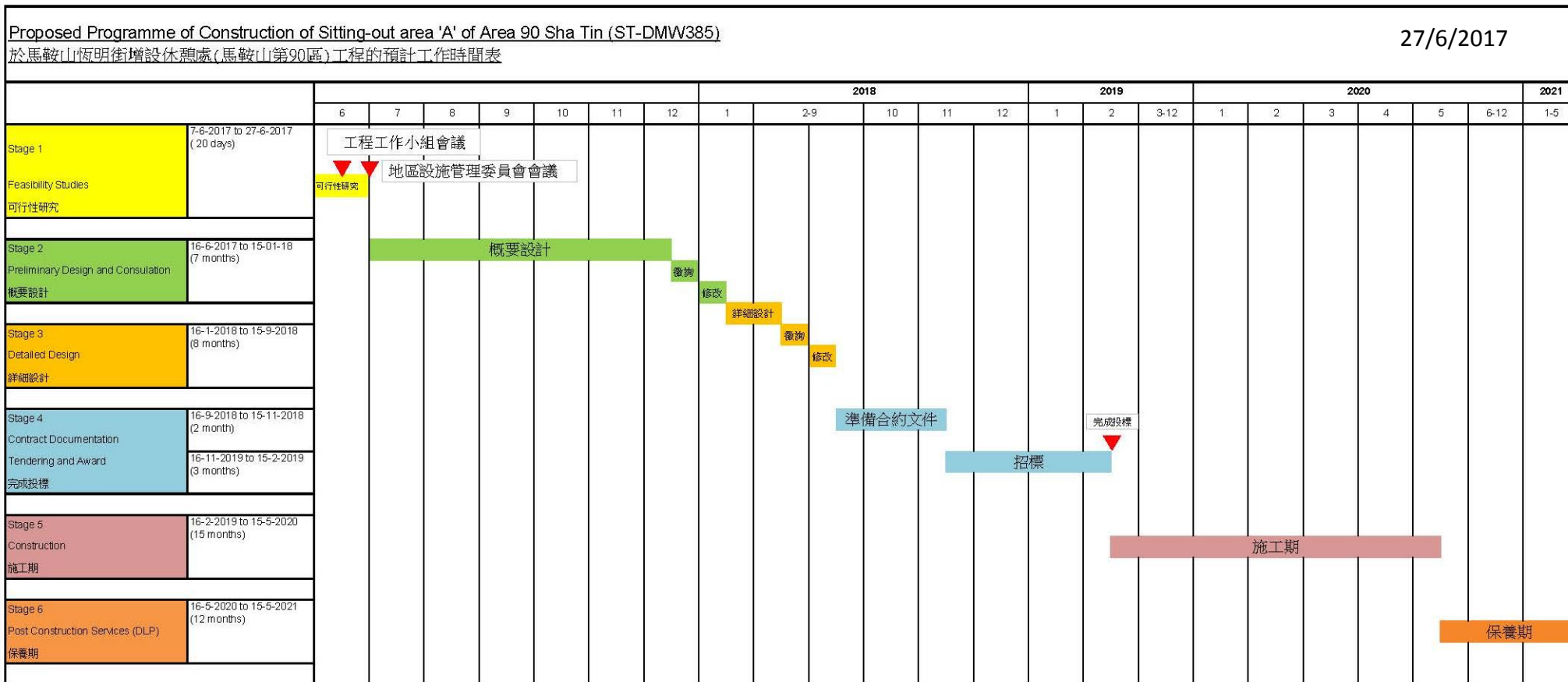
| <u>粗略工程預算</u>                       | <u>預算費用</u>   |
|-------------------------------------|---------------|
| (1) 粗略建築費用估價                        | 14,376,000.00 |
| (2) 其他工程費用連顧問費，駐地盤工程監督費用，<br>地形測量費用 | 4,100,000.00  |
| (3) 工程儲備金                           | 924,000.00    |
| 總數                                  | 19,400,000.00 |

## 預計工程現金流

| <u>財政年度</u> | <u>該年度現金流</u><br>(工程費用) | <u>該年度現金流</u><br>(顧問費及<br>地盤工程監督費) | <u>累積現金流</u>  |
|-------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| 2017/18     | 200,000.00              | 718,000.00                         | 918,000.00    |
| 2018/19     | 600,000.00              | 1,184,000.00                       | 1,784,000.00  |
| 2019/20     | 8,713,000.00            | 576,000.00                         | 9,289,000.00  |
| 2020/21     | 4,217,000.00            | 680,000.00                         | 4,897,000.00  |
| 2021/22     | 2,230,000.00            | 282,000.00                         | 2,512,000.00  |
|             | 總數:                     |                                    | 19,400,000.00 |

# ST-DMW385 於馬鞍山恒明街增設休憩處（馬鞍山第90區）

## 預計工程時間表



工程預計於**2019年2月中**施工，為期**15個月**。

註：施工期可能因下述因素而延長：

- 工程涉及複雜的地下公用設施導流或改道工程；
- 香港警務處對工程要求作出臨時交通管理措施的安排；
- 惡劣天氣；
- 路政署審批挖掘許可證（包括經由香港警務處審批的執行工程臨時交通管理措施）