

二零一七年九月二十八日
資料文件



文件 STDC 75/2017

沙田區議會

發展及房屋委員會
二零一七年九月七日
會議報告

(1) 委員會討論：

- (i) 民政事務局提交的“擴闊沙田馬場外沿城門河的行人路暨單車徑”；
- (ii) 發展局、運輸及房屋局、規劃署、運輸署、環境保護署、房屋署和社會福利署就“有關水泉澳邨規劃、設計及配套”作出的回覆；
- (iii) 房屋署和水務署就“有關沙田區公共屋邨水管老化”作出的回覆；
- (iv) 房屋署就“有關房屋署的外判管理及維修公司安排”作出的回覆；以及
- (v) 房屋署、沙田地政處、運輸署、社會福利署、規劃署、教育局和香港鐵路有限公司就“有關馬鞍山路及恆泰路公營房屋發展計劃的進度”作出的回覆。

(2) 委員會通過：

- (i) 二零一八年委員會會議日期；

- (ii) 反對沙田沙田市地段第 310 號(即香港聖經研習中心現址)改劃事宜的動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會強烈反對沙田沙田市地段第 310 號，把‘休憩用地’地帶改劃為‘住宅(乙類)4’地帶(申請編號：Y/ST/36)的申請，並強烈要求城市規劃委員會否決是項申請。”(一致通過)；

- (iii) 要求當局協助沙田區業主的動議：

“鑑於沙田區大部分屋苑樓齡已達需要維修年期，很多業主不清楚其自身權益而導致曾發生圍標、貪腐及拖延召開業主大會等情況，令沙田區的業主權益受損！

沙田區議會發展及房屋委員會促請當局，盡早為受影響屋苑提供有效支援，協助業主跟進問題，並對現行存在的法律漏洞，盡早透過修例予以堵塞。”(一致通過)。

- (3) 委員會備悉政府部門就上次會議所議事項的回覆。

- (4) 由於法定人數不足，主席決定把“有關發展沙田沙田市地段第 310 號休憩用地的問題”這項提問押後至下次會議再行處理，並以傳閱文件方式處理《工作小組報告》、《沙田碩門邨第二期公共房屋發展項目樓宇命名》和《沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口》。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/50

二零一七年九月