



沙田區議會

地區管理委員會  
二零一八年五月四日  
議事報告

各委員備悉相關部門的工作進度報告，並就以下主要事項作討論。

「沙田地區主導行動計劃」

(一) 財政預算

承上次地區管理委員會會議上的報告，沙田民政事務處(沙田民政處)表示成功向民政事務總署爭取較原先預算為多的額外撥款，以在本年度(即二零一八/二零一九年度)進一步推展沙田地區主導行動計劃(計劃)。計劃下三個項目的最新財政預算分配及其對比去年(即二零一七/二零一八年度)財政預算分配的調整金額詳細表列如下：-

| 項目                        | 擬議<br>二零一八/<br>二零一九年度<br>財政預算分配 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 沙田一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生   | 70 萬<br>(較去年增加 4 萬)             |
| 民政處二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理 | 100 萬<br>(較去年增加 29 萬)           |
| 亦備三) 創建更多公共空間以切合地區需要      | 368 萬<br>(較去年減少 18 萬)           |

與此同時，沙田民政處備悉委員希望爭取更多資源，從而能於沙田區內更全面推行計劃。視乎其他行政區推行及落實計劃的進度及發展，倘若部門於來年期間檢視進度後出現財政盈餘，沙田民政處將一如以往，盡量爭取額外撥款，以再進一步推展沙田區的計劃項目。另一方面，一如上次匯報，沙田民政處會加快啟動及處理相關計劃項目所涉及工務工程的合約招標程序和工作，以期盡早落實並完成有關工程項目及騰出人手資源以配合爭取更多財政預算進一步推展沙田區的計劃項目。

## (二) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生

### (1) 集中處理蚊患黑點

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生」推進協作小組(小組)已將早前前往位於烏溪沙村及大水坑村的蚊患黑點進行實地視察的蚊患黑點清單轉交相關政府部門(沙田地政處)跟進。小組會繼續前往餘下位於鄉村範圍內，由各鄉村代表建議的蚊患黑點進行實地視察，並就相關黑點擬定改善措施。

### (2) 通報機制/防治蚊患約章

小組將向防治蚊患約章的參與機構/組織派發參與證書及防蚊禮品(蚊怕水)，以表揚及鼓勵有關單位積極參與防治蚊患工作。

### (3) 試行種植改善蚊患的植物

小組會繼續監察於大圍、圓洲角及馬鞍山試行種植「清香木」的成效，並與相關部門研究長遠於沙田區內其他地點種植改善蚊患的植物的可行性。

### (4) 防治鼠患工作

除了防治蚊患外，小組考慮到沙田區議員及持份者就區內

鼠患情況的關注及意見，小組將分配部分資源加強沙田區的防治鼠患工作，以改善公共環境衛生。

沙田民政處於二零一八年二月二十八日召開防鼠工作跨部門會議，邀請政府部門出席及討論如何加強協調各相關政府部門的滅鼠工作。小組緊接於三月一日的小組會議，邀請小組成員及政府部門代表進一步就如何加強沙田區的防治鼠患工作進行討論。小組在小組會議上議決將於沙田區內開展「沙田區小區滅鼠行動」(「行動」)。

「行動」將協調多個政府部門及相關持份者，包括：居民組織及單位(例如：法團、互委會及業主會)、物業管理公司、學校、商戶、沙田區議員及地區人士等於沙田區數個指定屋邨/範圍內進行為期八個星期的防治鼠患工作及活動，內容包括宣傳工作、防治鼠患講座及實地巡查等。小組將首先於博康邨試行有關行動，並會陸續於區內其他屋邨/範圍開展。與此同時，食物環境衛生署(食環署)亦會協助就區內不同地點的鼠患情況及嚴重程度提供相關的資料，以便小組就如何於沙田區內進一步推展「行動」早作規劃、部署及訂定合適的優次。

另外，小組已於二零一八年四月十一日就博康邨的「小區滅鼠行動」召開防鼠工作跨部門跟進會議，與部門進一步討論於有關行動的執行細節。小組已於四月十八日的防鼠工作持份者跟進會議邀請博康邨的部份持份者(包括博康邨業主立案法團、富城物業管理公司、宜居顧問服務有限公司及博康邨內的學校)出席會議，並在會議上向相關單位簡介「行動」內容及討論相關協作安排。

博康邨的「小區滅鼠行動」將於五月二十一日至七月十五日期間開展，小組已發信予博康邨的持份者(包括學校、居民組織、志願機構及商戶等)，簡介是次「沙田區小區滅鼠行動」，並邀請他們派出代表(主要為公司/機構/單位內負責防治鼠患工作的管理及前線人員)出席將於五月三十日舉行的防治鼠患講座，以及邀請區議員出席參與五月二十一日於博康邨舉行的宣傳活動。

## (5) 滅鼠宣傳工作

推廣防鼠工作的宣傳短片現正開展後期製作，預計有關宣傳短片的製作將於本年第二季度完成。

## (三) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

### (1) 優化清理違泊單車的策略及安排以加強其成效

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)於本年三月二十七日召開的會議上參考近七個月收集所得有關違泊單車的數據，重新檢視及擬定了更新單車違泊黑點清單及清理違泊單車行動的策略。由沙田民政處、沙田地政處、食物環境衛生署、警務處及運輸署組成的「沙田區處理違例停泊單車工作小組」將依照已更新的違泊單車黑點清單及優化策略，安排採取聯合清理行動。

除此以外，參考北區推行先導計劃試行依據《簡易程序治罪條例》(香港法例第 228 章) 第 4A 條，在違泊黑點採取加強清理行動的經驗，有關計劃將於本年第三季開始推展至沙田區。就此，小組在三月二十七日的會議上曾就有關措施的應用條件限制、運作流程細節及當中所遭遇的困難作討論，並初步探討及分析了有關措施以處理沙田區內違泊單車黑點的適用性。依據小組的意見，運輸署正審視不同地點的實際情況以確定是否符合相關條件及要求落實有關試行措施，並計劃於稍後邀請小組成員及有興趣區議員進行實地視察以進一步了解有關情況。

### (2) 進一步推展先導計劃試行加裝新式鋼網覆蓋物料以防止市民違例停泊單車

先導計劃下於二零一七/二零一八年度推行的第二期加裝新式鋼網覆蓋物料工程項目已於本年第一季大致完成。就個別欄杆分段因受違泊單車阻礙而未能完成組裝的情

況，為求儘早完成執漏工作，小組現正與合約承辦商緊密協作並採取短期措施在尚未裝妥的欄杆分段套上臨時篷布套以便短暫圍封相關位置及防止公眾人士將單車扣鎖於欄杆分段上，以期減少違泊單車對執漏工作所造成的阻礙及增加成功安裝鋼網覆蓋物料的機會率。

小組將就第二期的先導計劃進行為期六個月的定期巡查以監察及檢討其實際成效，期間將安排定期巡查及收集有關試點的違泊單車數據(約每兩星期一次)，以便相關推進協作小組於稍後就先導計劃的整體成效作分析及總結。

就如何於二零一八/二零一九年度進一步推展先導計劃落實第三期鋼網加裝工程項目，小組以已更新的違泊單車黑點清單為依據，及分別從加裝鋼網的迫切性(舉例說路面狹窄或人流密集位置)及有效性(意即建議工程覆蓋範圍及長度適中，安裝後能有效防止市民在工程範圍以及其周邊位置違例扣鎖單車)方面的兩大考慮出發，已初步物色區內數個違泊單車黑點約二百多米的路旁欄杆納入新一輪工程項目的可考慮範圍之內及為其制定合適優次。確實工程覆蓋範圍及地點需因應本年度的財政資源分配、招標的結果、工程報價而定。沙田民政處正擬備相關文件就新一輪的鋼網加裝工程進行採購招標工作。

(3) 繼續推展宣傳活動，藉以進一步提高大眾對防止單車違泊的意識

為持續在區內廣泛宣傳防止違泊單車的信息，小組於本年三月二十七日的會議上建議在本年度落實籌劃舉辦以「單車勿亂泊」為主題的橫額設計及填色比賽，並邀請區內中、小學及幼稚園參加。因應項目用以支付第三期鋼網安裝工程的實際開支情況，如財政預算許可，小組會考慮利用已安裝的鋼網覆蓋物料於其表面展示有關比賽的參選優勝作品，以加強宣傳果效。

#### (4) 改善區內單車泊位設計及增加單車泊位

一如以往，小組會繼續與相關政府部門探討在合適位置增建公共單車停泊位，並引進新式泊架。另一方面，因應小組擬研究和探討增加非公營單車泊位的可行性，沙田民政處擬備了一份調查問卷草稿，以期透過邀請區內居民組織(包括業主委員會、法團及物業管理單位等)填寫以了解及收集在私人屋苑內設置單車泊位的需求和意向以及現時的配置供應等的資料及數據。現正徵詢各小組成員就調查問卷設計的意見。

### (四) 創建更多公共空間以切合地區需要

#### (1) 就沙瀝公路的政府天橋底土地進行設計、平整及建設工程

沙瀝公路天橋底近多石街創建空間場地的硬件發展分為三個階段。第一階段發展的設計、平整及建設工程已於二零一七年第二季完成。第二階段發展則包括相鄰第一階段場地西北方的土地，其設計、平整及建設工程現已大致完成。

至於第三階段發展將包括相鄰第一階段場地以西及相鄰第二階段場地以南的土地，其面積約二千五百平方米，沙田民政處現正計劃向沙田地政處申請批出相關的臨時撥地條款，以便有關土地的設計、平整及建設工程可在二零一八年中進行招標。沙田民政處亦已就有關土地與沙田地政處洽商，並期望可獲得相關的臨時撥地條款於二零一九年第一季內完成第三階段發展的設計、平整及建設工程。此外，因應沙田區內團體對空間和場地的殷切需求，沙田民政處會考慮在創建空間場地周圍物色土地(例如介乎插桅杆村與圓洲角綜合大樓之間天橋底的土地)，以發展為該場地的延伸部份。為避免對附近居民造成影響，延伸部份會以提供室內空間為主。

## (2) 運作模式

就聘用合資格機構申請成為營運場地的合作伙伴，沙田民政處現正製訂公開邀請有興趣的合資格機構正式申請成為營運場地合作伙伴的相關文件。

為配合場地第二階段發展工程於二零一八年第二季內完成，沙田民政處期望能在二零一八年第二季內邀請及收集有興趣成為營運場地合作伙伴的合資格機構的申請書及選出合適的伙伴機構，然後於二零一八年第三季與伙伴機構就營運場地的細節及推行詳情、有關各方的權利和義務及其他事項進行詳細商議並簽訂一份具約束力的協議，以便伙伴機構開始籌備進駐場地並於二零一八年第四季起營運、管理及保養有關場地。

## (3) 宣傳工作

為了提高公眾對沙田地區主導行動計劃「創建空間」項目的認識，加強公眾對沙瀝公路天橋底近多石街「創建空間」場地的了解及參與，並集合和發揮參加者的創意，以為日後給場地正式命名提供更多參考，小組為場地舉行了命名比賽。沙田民政處共收到一百二十六個場地命名建議。沙田民政處現正整理有關命名建議，以便稍後進行評審。

## 改善公眾地方清潔及市容

2. 《行政長官二零一七年施政報告》提出，政府將採取「由下而上」的方式，在聽取區議會和地區人士的意見後，就其多年來關注的問題，提出改善方法。為此，政府已透過地區行政督導委員會的平台，以便利相關部門推展一系列的改善措施。就沙田區而言，因應地區的實際情況，相關政府部門包括食環署、香港警務處、沙田地政處、康樂及文化事務署(康文署)、運輸署、漁農自然護理署、環境保護署、路政署及沙田民政處等計劃於不同範疇推展及採取合適的措施以為改善公眾地方清潔及市容；並於是次地區管理委員會

會議中就其擬定的工作計劃，以及有關的教育宣傳活動作簡介。有關簡報內容，詳見「附件(一)」。

3. 總括而言，委員均欣悉是項跨部門改善公眾地方清潔及市容的協作，惟認為仍需仔細檢視各項措施/工作計劃的涵蓋範圍及應用地點，以更全面切合地區需要，以及達致更理想的改善公眾地方清潔及市容效果。此外，委員亦建議將如何處理違規於公共配置或場所例如路旁燈柱及橋身牆壁塗鴉或張貼街招廣告、清除薇甘菊與街道口香糖污漬、防止行車道路上違例擺放撿拾的紙皮並危害道路使用者安全等地方潔淨及市容問題，納入有關措施作一併考慮；及探討合適的方案，促成跨政府部門的日常協作和清理工作日程的相互配合，以完善解決困擾地區多時的行人天橋及隧道的衛生問題，又或隨意於街道及垃圾收集站旁棄置建築廢料情況等。委員備悉有關措施及計劃將提交本年五月十日舉行的沙田區議會轄下衛生及環境委員會作進一步討論及徵詢各區議員的意見。

### 大埔公路(沙田段)擴闊工程

4. 土木工程拓展署(土拓署)匯報，大埔公路(沙田段)擴闊工程已排期於本年五月十一日提交立法會財務委員會申請撥款。倘若有關工程撥款申請順利獲得通過，可望於本年六月中動工，以期儘快開展擴闊工程，應付交通需求。

### 沙田區「人人暢道通行」及「有蓋行人通道」計劃

5. 因應委員對沙田區「人人暢道通行 - 下一階段計劃」及「有蓋行人通道」計劃推展進程的關注，土拓署表示自沙田區議會交通及運輸委員會於二零一七年五月九日會議上議決相關工程的選址後，該署一直與負責上述計劃的路政署保持聯絡，密切了解各選址的工程推展進度。繼土拓署負責的「人人暢道通行 - 擴展計劃」三個選址的工程全部開展後，路政署亦正就「人人暢道通行 - 下一階段計劃」的三擬議工程選址進行初步研究，並將於下一次的沙田區議會交通及運輸委員會議中，就位於沙角邨的行人天橋編號 NF137 的擬議工程規劃構思，諮詢沙田區議員；至於「有蓋行人通道」計劃

的工程選址研究，路政署亦正在積極進行中。土拓署會向路政署轉達區議員對該等工程項目的關注，並要求路政署考慮在合適的時間，向沙田區議會匯報有關工程的最新進展。

## 沙田區新建公營房屋發展項目進展

6. 房屋署簡報沙田區新建公營房屋發展項目的最新進展，其中沙田顯田街資助出售房屋項目(嘉順苑)可望於二零一八年五月獲發佔用許可證，房屋署預計可於本年六月中旬安排住戶遷入；至於碩門邨第二期第一至三座樓宇的建築工程，則預計可於二零一八年第三季竣工。

## 新建公營房屋發展項目食水水質與食水管焊接標準

7. 因應委員對新建公營房屋發展項目的食水水質與食水管焊接標準檢討所表達的關注，房屋署表示公營房屋發展項目的食水管物料規格、食水管接駁方式，以至接駁食水管時採用的焊接物料等，均需符合《水務設施條例》(香港法例第 102 章)內訂明的相關國際標準。在完成食水供應系統安裝後，房屋署亦會進行測試，以保障食水水質。就新落成的公共屋邨，在房屋署向水務署申請接駁供水前，相關工程承辦商須根據水務署的規定，安排清潔及消毒整幢新落成樓宇的內部食水供應系統。水務署會在接駁供水位置收集及分析水樣本，水樣本須符合水務署的水質標準，以確保內部食水供應系統已妥善地清潔及消毒，從而防止建築物的內部食水供水系統在接駁供水後污染公共供水系統。有關建築物隨後才會獲接駁供水及獲發供水證明書，而該流程亦為每幢新落成樓宇申請佔用許可證的先決條件。

8. 房屋署並表示，將在會議後補充有關公營房屋發展項目的食水管焊接標準檢討狀況的資料。

[會後備註：房屋署於會議後補充有關公營房屋發展項目的食水管焊接標準檢討狀況的資料，詳見「附件(二)」。]

## 沙田區社會福利服務

9. 為回應委員對社會福利服務設施與服務地域範圍分界的查詢，社會福利署解說不同類別的社會福利服務設施各有其服務規劃標準及服務地域範圍劃分的準則。社會福利署會參考地區人士及不同界別持份者，就區內福利服務的供求及不同範疇服務的規劃和發展所表達的意見，同時亦會檢視區內福利服務需要的轉變及資源的調配，以回應社區的需要。

10. 就委員關注遷入新建公營房屋發展項目的居民的福利需要及相關服務安排，社會福利署備悉委員的意見。一般而言，社會福利署會增設根據服務規劃標準所需的服務設施、重置社福機構遷進新址以擴展其服務、或聯同區域內為居民提供社會服務的單位，協調、籌劃及制定策略為新遷入伙的居民提供社福服務及支援。在有合適用地及資源許可的情況下，社會福利署會爭取為有需要的服務增加地方或人手，並協調服務安排。

11. 社會福利署並闡述原本位處美林邨的長者鄰舍中心，因應其服務範疇擴展需要增加服務空間，惟原址面積不敷應用，故此社會福利署在鄰近的美田邨預留面積適合的處所，以重置該長者鄰舍中心，其服務對象也涵蓋周遭的長者人口。大圍現有五所長者鄰舍中心，大致能適切當前的服務需求；社會福利署會參照未來長者人口增長的狀況與大圍的規劃發展，適時規劃安老服務。

12. 社會福利署指出自二零一零年起，精神健康綜合社區中心(綜合社區中心)已在全港提供地區為本的社區支援及康復服務；惟因當時大圍區未能物色合適選址，故此綜合社區中心一直借用新翠邨一所中途宿舍的空間提供服務。然而，隨著綜合社區中心的人手資源增長，與大圍區對該服務的需求越趨殷切，有迫切需要為綜合社區中心落實處所安排，以提供大圍區必需的服務。因此，社會福利署自二零一三年起預留美林邨一個可作社會福利用途的單位，以設立該綜合社區中心的會址。社會福利署理解居民對綜合社區中心選址的關注，因此一直有就上述計劃與地區持份者諮詢作緊密溝通，並主動接觸美林邨的互委會，與其就綜合社區中心的會址設計與運作交流意見。社會福利署及有關社福機構亦會就中心的設施設計、運作安排、人流管理等方面聆聽及回應居民的關注與意見。社會福

利署及有關社福機構亦會在二零一八年五月四日晚上舉行服務講解會，聆聽居民的意見，並詳細解說相關計劃安排，以釋除居民疑慮。

## 衝紅燈攝影機加設安排

13. 為回應委員對大埔公路(沙田段)與沙田鄉事會路路口車輛衝紅燈情況嚴重的關切，運輸署指出一旦接獲就特定路段加裝衝紅燈攝影機的提議，運輸署相關組別會詳加研究，考慮相關路段的環境條件、過往交通意外紀錄等一系列因素，評估在該等路段安裝衝紅燈攝影機的可行性。運輸署亦會在會議後，把相關建議轉達相關組別跟進處理。

## 街市現代化計劃

14. 因應《二零一八至二零一九年度財政預算案》中預留二十億元推行「街市現代化計劃」，以落實《行政長官二零一七年施政報告》中提出，投放資源改善現有公眾街市環境的承諾，委員查詢該計劃的最新進展。食環署表示，將會與沙田區相關街市的諮詢委員會與各租戶，磋商該計劃下擬進行改善工程的細節安排，從而切合市民與持份者的實際需求，有系統地改善公眾街市的設施水平，營造更理想的經營與購物環境。

## 《城市規劃條例》下沙田區修訂圖則作學校用途的規劃申請

15. 鑑於委員對瑞峰花園部分地下平台更改土地用途作學校(幼稚園/幼兒園)的規劃申請，對鄰近地區的規劃配套與交通流量影響所表達的關注，規劃署表示自申請者提交該申請與進一步資料後，規劃署已根據相關法例訂明處理規劃申請的程序，加以跟進；同時徵詢相關政府部門對該申請的意見。

16. 規劃署闡釋一般而言，規劃申請的申請者均會向城市規劃委員會(城規會)呈交「交通影響評估報告」，以備相關政府部門審核對

周遭地域交通的潛在影響。規劃署會把運輸署與警務處對該報告的專業意見，呈交城規會考慮。倘若城規會批准該申請時附加履行規劃許可附帶條件，規劃署會在申請者在完成履行附帶條件並向城規會呈交報告後，轉介相關政府部門審查有關附帶條件的履行情況。當申請者日後向地政總署履行地契條款時，規劃署會提供規劃申請的附帶條件的履行情況供地政總署考慮。

17. 運輸署表示按恆常機制，當規劃申請者呈交交通影響評估報告予規劃署，規劃署便會將報告轉交運輸署審閱。就本規劃申請而言，運輸署一直跟進相關交通影響評估報告及相關資料的內容細節，並適時把部門意見交予規劃署跟進辦理。而教育局亦表示該局相關組別會按照既定機制，在接獲規劃署轉介涉及學校用途的擬議規劃申請時，加以跟進，提交意見。

### **港島中學暫借沙田區兩所空置校舍作臨時校舍的配套安排**

18. 教育局就英基學校協會(英基)履行早前承諾開放其位於大圍新翠邨臨時校舍學校圖書館予地區人士使用，以期促進社區融合一事，匯報最新情況。該局表示有關安排已予以落實，英基已自本年三月二十七日起逢星期二至四(公眾假期除外)每日早上十時至下午三時(中午十二時至下午一時之間的午休時間除外)，開放部分圖書館設施予公眾使用。公眾人士可利用八達通卡借閱館內由康文署所提供的書籍。

19. 此外，教育局理解英基已於本年一月十日開始接受及處理預約開放其他設施予公眾使用的申請。

### **「半邊天」計劃及打擊非法賽車活動措施**

20. 警務處報告沙田警區於本年二月至三月份總共錄得八十二宗詐騙案件，當中六十八宗涉及電腦騙案，而電腦騙案當中包含二十八宗牽涉社交媒體個案以及六宗有關網絡情緣。儘管個案數目不多，該六宗網絡情緣騙案當中所涉及的金額卻相當龐大，合計總額超過港幣二千九百三十萬元；受害人年齡層分布亦相當廣闊由三十九歲

至六十八歲不等。針對有關電腦、電話以及網絡情緣等騙案的上升情況，該處推行了一項名為「半邊天」計劃，其目的為善用現有警方與沙田區地區組織已構建的網絡，借用其平台進行相關的宣傳及教育工作。除此以外，透過有關計劃羅致區內有志人士出任合作夥伴與警方攜手參與及早干預和防止電騙、家庭暴力、青少年犯罪以及吸食毒品等相關工作。

21. 至於打擊非法賽車活動方面，警務處表示沙田警區於二零一八年第一季與新界南交通部協作共進行了總共一百五十四次反超速的偵測行動，其間共發出一千八百五十八張定額罰款告票及拍攝得合共一千六百一十五張的車輛超速相片，有關相片亦已轉交予運輸署作跟進處理。另一方面，應對長假期期間經常發生於西沙路的賽車活動，警務處會在長假期前派員到附近一帶的燒烤場向市民派發宣傳單張，以提醒公眾不可酒後駕駛及勸籲市民切勿以身試法參與非法賽車活動。此外，沙田警區亦曾聯同新界南交通部於長假期期間，針對非法賽車採取嚴厲的打擊措施：分別於本年三月四日、三月十一日及四月一日所進行的三次打擊行動中，發出了合共六十張定額罰款告票，亦有強制要求超速車輛進行驗車及拘捕酒後駕駛的駕車人士。

22. 有關城門河兩岸的噪音滋擾問題，警務處報告新近在本年四月三十日成功就其中一宗投訴作出票控。該處期望有關成功個案可對其他製造噪音滋擾人士起示範及警惕阻嚇作用。

沙田民政事務處

二零一八年五月