



沙田區議會

發展及房屋委員會
二零一八年七月五日
會議報告

(1) 委員會討論：

- (i) 發展局、土地供應專責小組、香港房屋協會(房協)、漁農自然護理署和廉政公署就“有關郊野公園邊陲地帶興建房屋計劃”作出的回覆；
- (ii) 發展局、沙田地政處、一手住宅物業銷售監管局和屋宇署就“有關私人屋苑公共空間問題”作出的回覆；
- (iii) 房屋署、香港警務處、環境保護署、食物環境衛生署、衛生署控煙辦公室和房協就“有關公屋違規罰則問題”作出的回覆；以及
- (iv) 運輸及房屋局、香港房屋委員會、房屋署、領展資產管理有限公司(領展)和競爭事務委員會就“有關領展資產管理有限公司轄下沙田區停車場連年加租問題”作出的回覆，並通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會譴責領展年年增加旗下全港包括沙田區各公共屋邨停車場的租金，漠視車主負擔能力。故本會強烈要求領展凍結旗下全港包括沙田區各公共屋邨停車場的租金最少 3 年。

同時，由於領展掌握大部分公共屋邨居民的生活所需，故要求香港特別行政區政府採取任何可行措施加強監管領展。長遠而言，為保障公眾利益，政府可研究以當時的合理的市場價格回購領展，免公共屋邨居民再被剝削。”
(以 27 票贊成、4 票反對、0 票棄權通過)。

- (2) 委員會通過委員會轄下工作小組二零一八至二零一九年度工作計劃修訂(一致通過)。
- (3) 委員會備悉：
 - (i) 政府部門及有關機構就上次會議所議事項的回覆；
 - (ii) 工作小組報告；以及
 - (iii) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/50

二零一八年七月