

二零一八年九月二十七日
資料文件



文件 STDC 79/2018

沙田區議會

發展及房屋委員會
二零一八年九月六日
會議報告

(1) 委員會討論：

- (i) 房屋署和領展資產管理有限公司(領展)就“有關領展攤分公共地方管理和維修費用的提問”作出的回覆；
- (ii) 房屋署就“有關檢討公屋租金問題”作出的回覆；
- (iii) 差餉物業估價署就“有關徵收居屋差餉問題”作出的回覆；以及
- (iv) 食物及衛生局、食物環境衛生署、衛生署、建築署、沙田地政處和規劃署就“有關沙田區多個公私營殯葬項目的土地規劃對社區的影響及相關的緩解方案”作出的回覆。

(2) 委員會通過：

- (i) 二零一九年委員會會議日期；以及
- (ii) “反對馬料水填海”的動議：

“背景

土地供應專責小組於去年提出‘維港以外近岸填海’方

案，對於沙田馬料水填海之選址方案，我們謹此提出動議。

首先，2017 年沙田區人口為 677 600 人(佔全港人口的 9.3%)，是人口最多的行政區，即使不增加人口，區內配套亦未能滿足到人口需求。另外，區內交通擠塞，以大埔公路沙田段為例，該路段交通流量與日俱增，繁忙時段更出現車龍。而各隧道繁忙時段均大排車龍，沙田區、大埔及北區的市民深受困擾，如獅子山隧道和大老山隧道現時在平日上午繁忙時段的交通需求已超過各自設立的容車量，導致車龍綿延。

其次，近年區內有不少屋苑落成後卻發現生活設施嚴重不足，嚴重缺乏交通配套，問題至今一直未有解決，而沙田區未來數年將會有大小型屋苑相繼落成，區內人口將會繼續增加，政府對社區配套追不上人口增長的情況視而不見，一直冷處理，市民對此深感憤慨。

最後，對於沙田馬料水填海方案之建議，規模高達 60 公頃，連同沙田污水處理廠搬遷後所騰出的 28 公頃土地，計劃容納超過三萬人，導致不少居民擔心區內人口大增會令社區配套更為緊絀，以及增加車流量，將會加劇本區的交通擠塞的情況。

動議

沙田區議會發展及房屋委員會鑑於政府未有改善沙田區內的交通配套及民生設施，一直缺乏詳細而長久解決現時和未來的規劃藍圖。因此本會反對政府於馬料水進行填海工程，並按有關規劃提交完整交通及環境影響評估，以免區內民生問題繼續惡化。

同時，本會促請政府重新審視香港土地資源的運用。”
(一致通過)。

(3) 委員會備悉：

(i) 政府部門及有關機構就上次會議所議事項的回覆；

(ii) 工作小組報告；

(iii) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口；以及

(iv) 沙田區公共及資助房屋樓宇命名。

沙田區議會秘書處

STDC 13/55/50

二零一八年九月