



沙田區議會

地區管理委員會
二零一八年十月二十六日
議事報告

各委員備悉相關部門的工作進度報告，並就以下主要事項作討論。

「沙田地區主導行動計劃」

(一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生

(1) 集中處理蚊患黑點

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生」推進協作小組(小組)已於二零一八年十月二十六日前往八個分別位多石村、插桅杆新村、牛皮沙村、小瀝源村、黃泥頭村及大藍寮村的蚊患黑點進行實地視察。小組會將有關黑點的位置及蚊患情況，以及小組成員就相關黑點改善措施的意見，轉交相關政府部門跟進。

(2) 有關剪草及環境衛生的投訴紀錄

沙田民政事務處(沙田民政處)已更新過去半年由沙田民政處接獲或經轉介有關剪草及環境衛生的投訴紀錄，包括整合各相關部門就有關投訴個案的跟進情況和進度，並已於提交予小組備悉和討論，以更好地監察處理沙田區內備受居民關注的環境衛生和蚊患問題的跟進進度。

(3) 防治鼠患工作

顯徑邨及嘉徑苑「小區滅鼠行動」

顯徑邨及嘉徑苑「小區滅鼠行動」(「行動」)已於本年十月二十一日完結，小組已收到部分參與機構/單位提交予小組參考的「保持無鼠小區的防治鼠患成效評估表」。小組將召開顯徑邨及嘉徑苑「小區滅鼠行動」的持份者跟進會議，以進一步與顯徑邨及嘉徑苑的持份者商討及檢視「行動」的執行情況和結果。

頌安邨及錦豐苑「小區滅鼠行動」

小組已於十月二十六日的小組會議訂定頌安邨及錦豐苑「小區滅鼠行動」(「行動」)的時間表，並與相關政府部門及小組成員商討有關安排。小組亦會分別邀請頌安邨及錦豐苑的相關政府部門及持份者參與「行動」的跟進會議，以進一步向相關單位簡介「行動」內容及討論相關協作安排。

配合「小區滅鼠行動」的推展，小組會定期舉辦防治鼠患講座。除了行動地點相關的屋苑的居民及持份者，小組亦會一如早前的安排，開放予沙田區內其他關注防治鼠患工作的公眾人士參與共同分享滅鼠工作的累積經驗和交流意見，以加強區內的防治鼠患成效的持續性。另外，有鑒社區經歷超強颱風「山竹」吹襲後，因廣泛塌樹而翻鬆泥土或會導致老鼠出沒情況加劇，小組會密切留意有關情況及制訂合適的對策及應變方案。

(4) 購置及分發蚊怕水安排

因應早前區內蚊患情況的變化及相繼出現的本地登革熱個案，小組已透過地區主導行動計劃的撥款採購蚊怕水，預計可於本年十月底送抵沙田民政處。小組計劃將相關蚊怕水分發予沙田區區議員和居民組織，以及安排於沙田民政處舉辦的地區活動供參加者使用。另外，就民政事務總

署為各區訂購的蚊怕水，小組將安排分發予沙田區各中、小學及幼稚園以供各校於校園內公共地方使用。

(二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

(1) 優化清理違泊單車的策略及安排以加強其成效

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)於本年九月二十日舉行的會議上參考過去六個月(由本年三月至八月期間)沙田區內違泊單車的數據，再次就區內的單車違泊情況作重新檢視及分析，並調整了違泊單車黑點清單項目及優次。由沙田民政處、沙田地政處、食物環境衛生署(食環署)、警務處及運輸署組成的「沙田區處理違例停泊單車工作小組」(工作小組)將會按照更新的違泊單車黑點清單及優化策略，援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)安排聯合清理行動。

繼早前於本年八月三十一日率先於連接田園閣及沙角邨之間的行人天橋援引《簡易程序治罪條例》(第 228 章) 第 4A 條採取加強清理行動，第二輪的加強清理行動亦已於本年十月五日在美田路連接美林邨及美田邨之間的行人天橋及單車徑進行。為配合執法，在前述行動地點懸掛了宣傳橫額以讓公眾知悉有關安排。此外，沙田民政處亦曾邀請各沙田區議員於九月二十一日協助在是次行動地點附近派發宣傳單張，以及致函相關的業主委員會／互助委員會主席、各村及居民組織代表以為向市民廣傳有關執法行動的安排，並呼籲單車使用者不要於公眾地方違例停泊單車；及後清理行動於十月五日順利進行。

另一方面，沙田民政處現正積極籌備將於本年十二月份進行的另一輪加強清理行動。按小組先前建議的推行計劃及時間表，將會再次安排於連接田園閣及沙角邨之間的行人天橋執法，以測試其成效。及至二零一九年開始，將會加密試行頻率由隔月一次增至每月一次。下一曆年第一輪加強清理行動將會再度安排於美田路連接美林邨

及美田邨之間的行人天橋及單車徑進行。此外，小組亦於本年九月二十日舉行的會議上因應區內單車違泊的最新情況建議新增另一地點試行採取加強清理行動，其位置為沙田頭路毗鄰秦石邨的一段單車徑，並計劃於二零一九年二月份於該地點實施有關安排。

政府現已制定《無樁式自助單車租賃業務守則》(《守則》)並於二零一八年九月二十八日與四間無樁式自助單車租賃業務營辦商簽署《無樁式自助單車租賃業務營運備忘錄》。根據《守則》，營辦商應提供 24 小時溝通渠道，包括電話熱線和/或其他透過手機應用程式的聯絡渠道，並承諾會處理有關投訴。

有見無樁式自助單車租賃業務經常於區內引起過度佔用公共單車泊位和違泊情況，為使跨部門工作小組的有限資源及人手得以妥善運用，集中和加快處理區內的其他單車違泊個案及改善單車違泊黑點的情況，小組擬透過信函請各沙田區議員及居民組織備悉有關營辦商所供客戶查詢及投訴熱線電話號；如遇自助租賃單車過度佔用公共單車泊位和違泊情況，可經以上聯絡渠道與有關營辦商聯絡及跟進。

(2) 進一步推展先導計劃試行加裝新式鋼覆蓋物料以防止市民違例停泊單車

沙田民政處現正積極跟進在本財政年即二零一八/二零一九年度推展的先導計劃下第三期鋼網加裝工程項目。待工程合約承辦商完成組件模擬樣本製作及獲沙田民政處驗收後，部件製作及組裝工程將會隨即全面開展。為配合及方便現場施工，沙田民政處需適時陸續安排於工程項目下的八個違泊單車黑點，援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)採取聯合清理行動，以為移除扣鎖於路旁圍欄上的違泊單車及騰出位置裝嵌鋼網。鑒於清理行動安排及實際施工需時，預期整項工程最早可於二零一九年一月底至二月初完成。

(3) 繼續推展宣傳活動，藉以進一步提高大眾對防止單車違泊的意識

以「單車勿亂泊」為主題的橫額連標語設計及填色比賽現正舉行。參賽表格連創作紙以及宣傳海報已於九月中旬印妥並分送致各中小學及幼稚園，相關資訊及文件亦已上載至民政事務總署網頁（相關超連結：https://www.had.gov.hk/tc/18_districts/my_map_14_no_illegal_bicycle_parking.htm）。比賽截止日期為本年十一月十五日。

(4) 改善區內單車泊位設計及增加單車泊位

為研究和探討增加非公營單車泊位的可行性，小組早前曾致函邀請區內居民組織（包括業主委員會、法團及物業管理單位等）填寫及交回一份調查問卷以了解及收集在私人屋苑內設置單車泊位的需求和意向以及現時的配置供應等的資料及數據。總計共收到四十二份已填寫的問卷，沙田民政處現正著手就收集所得的資料及數據進行整理及分析，稍後送交小組檢視及討論。

(三) 創建更多公共空間以切合地區需要

(1) 就「沙瀝角落」第三階段發展進行設計、平整及建設工程及申請臨時撥地

沙瀝公路天橋底近多石街「沙瀝角落」場地第三階段發展的設計、平整及建設工程已於二零一八年九月二十四日截標。沙田民政處收到一份由肆合設計有限公司（即第一及第二階段發展工程承建商）（肆合）所提交的標書。「創建更多公共空間以切合地區需要」推進協作小組（小組）已於二零一八年十月十八日召開會議，肆合於會議上向小組成員介紹第三階段發展的概念性設計。小組成員於會議上同意於第三階段場地提供室內和室外活動空間的建議，並就概念性設計建議提出意見，包括盡量增加室外活動空間、室

外活動空間的地面應盡量平坦、提供室內活動空間的貨櫃在設計上需考慮增加透光度，以及室內空間間格應容許使用者靈活運用空間等。沙田民政處將跟進上述建議，待完成採購程序後與承辦商協商。

為配合就場地第三階段發展，沙田民政處已向沙田地政處申請更新「沙瀝角落」場地的臨時政府撥地範圍，以包括第三階段發展的土地。沙田民政處亦已按沙田地政處要求就有關更新進行地區諮詢，當中並沒有收到反對意見。預計沙田地政處可於二零一八年十月內批准有關更新。

(2) 運作模式

小組早前通過沙田民政處就運作模式提出的優化建議，包括增撥總額不超過 100 萬元的開辦成本予合作伙伴，並按原訂安排撥款 50 萬元費用以資助營運者於二零一八至二零一九年度的營運開支，以增加非牟利機構申請成為場地營運合作伙伴的誘因。

沙田民政處已於二零一八年九月十四再次邀請合資格的非牟利機構提交建議書。然而，直至遞交建議書的截止日期，沙田民政處並未收到任何建議書，可見早前建議的挑選營運者以自付盈虧的模式營運、管理及保養場地，反應並不理想。

有見及此，於十月十八日的小組會議上，沙田民政處已向小組匯報，將循由政府支付營運費用的方向優化運作模式的建議，初步建議合作伙伴須承擔的責任，例如提供一定時數予沙田區議會／沙田民政處及其轄下的委員會／工作小組優先申請使用場地、協助租出場地予其他使用者使用，以及舉辦特定時數的活動供市民參與及使用場地等。沙田民政處將盡快制定相關條款並重啟邀請程序。

超強颱風「山竹」襲港沙田區的準備、應變及善後工作報告

2. 因應本年九月中旬超強颱風山竹吹襲，對沙田區以至全港所造成廣泛而嚴重的破壞，相關政府部門，已於颱風吹襲前及期間採取了一系列準備及應變行動，並全力投入其後的善後及復原工作，務求可盡快恢復區內市民的正常生活。各相關政府部門於會議上闡述相關工作的細節，屋宇署亦於會議後補充匯報資料，詳見附件。
3. 透過各政府部門的協作，沙田區內的處理清理塌樹枯枝的工作已大致完成，大部份的公共設施亦已完成修復。各政府部門預計各項善後及復原工作，可望於本年底前完成。
4. 沙田民政專員補充，沙田民政處人員已聯絡區內所有鄉村，與各村長了解村內需要移除的塌樹及/或枯枝的狀況，並按緩急先後，安排沙田民政處的合約工程承辦商協助清理塌樹枯枝。部分村長表示由於鄉村已無人居住，因而毋須協助清理；亦有部份鄉村的村民已自行清理，而毋須沙田民政處或其他政府部門派員清理。截至本年十月二十六日為止，僅餘三條鄉村尚待沙田民政處安排合約工程承辦商協助清理。
5. 另外，為了向受是次天災影響的有需要人士提供及時援助，沙田民政處於災後迅速辦理申領華人慈善基金緊急援助金的申請，每宗獲批個案可獲發放援助金港幣三千元。截至本年十月二十六日為止，沙田民政處共審批二十二宗申請，其中十九宗申請已獲批核及發放援助金予申請者，另外三宗新近接獲的申請正在從速處理。
6. 各委員大致滿意各相關政府部門的工作，並感謝公務人員的貢獻，得以盡可能減低颱風襲港期間所造成的破壞，以及迅速恢復社會民生的正常運作。委員並期盼各相關政府部門可參考是次經驗，增進各政府部門之間，以及政府部門跟沙田區議會和居民組織等區內持份者之間的通報協作機制，如災後各部門之間清理塌樹、收集垃圾，以至把樹木與家居廢物分門別類處理等事宜的安排，以提升善後工作的效率。

7. 各相關部門亦備悉委員對颱風襲港後可能出現的鼠患等衛生問題的關注，食環署將會聯同相關部門，加強沙田區內防治蟲鼠的工作，保持社區的環境衛生。

8. 就委員對曾大屋於颱風襲港期間遭受水浸一事的查詢，渠務署表示由於該村位處低窪地帶，已經設置泵房加強排水效能。渠務署經初步調查後，懷疑該村水浸，與泵房於颱風襲港期間運作出現問題而未能及時排水，或城門河河水倒灌等因素有關。該署已研究探討應對方案的工作，日後將與相關鄉事委員會及村民磋商方案的具體細節。

9. 為回應委員對颱風襲港後，補種植物以取代倒塌樹木安排的關注，康樂及文化事務署(康文署)表示，會因應個別塌樹位置的實際情況，考慮相關地點是否適宜補種植物。倘若情況許可，康文署會研究適合相關地點地理環境的植物品種，並會於諮詢相關區議員及鄰近居民的意見後，安排補種以恢復市容；假若相關地點不適宜補種植物，康文署則會與路政署通報協作，於清理塌樹後，在該地點的路面鋪設磚塊，以便利行人。

[會後備註：沙田民政處於鄉村有關超強颱風山竹的塌樹清理工作，已於本年十一月十二日全部完成。未來接獲的個案將會轉介予相關部門處理。]

新建公共房屋項目物業管理安排

10. 就委員對新建公營房屋發展項目陸續竣工啟用後，物業管理安排所表達的關注，房屋署表示每當有新建公營房屋發展項目行將落成，該署會適時委聘物業管理公司，提供物業管理服務。房屋署會向該署負責物業管理的組別和相關屋邨經理轉達委員對物業管理服務質素的關注，將密切留意新建公營房屋發展項目的施工進度與入伙後的服務需求，從而適切地調撥人手應對，以免人手的調遣更迭，影響現有或新建公營房屋發展項目的物業管理服務水平。

沙田區愛心屋苑計劃

11. 社會福利署(社署)匯報，「沙田區愛心屋苑計劃」推出後反應踴躍，至今共有十四個公共屋邨、七個「居者有其屋計劃」屋苑、八個私人屋苑，以及兩條鄉村參與。社署已為參加者舉辦兩場簡介會，由該署的綜合家庭服務中心和精神健康綜合社區中心的人員，分別簡介其服務，以便區內居民認識有關服務。

港珠澳大橋香港口岸的本地公共交通服務安排

12. 為回應委員對港珠澳大橋(大橋)於本年十月二十四日正式通車營運後，大橋香港口岸的本地公共交通接駁服務安排的關注，運輸署表示，八條機場巴士「A」線前往機場的班次，會在香港口岸設站，其中包括往來沙田區的 A41 號線，以便利市民使用公共交通工具前往大橋香港口岸。運輸署亦備悉沙田區議會轄下的交通及運輸委員會，於本年十月二十五日會議上通過的兩項動議的內容，其中包括調整 A41P 號的路線以駛經大橋香港口岸、安排機場巴士「A」線改經順朗路前往香港口岸，以及增加深宵機場巴士 NA40 和 NA41 號線的班次等建議，該署會加以研究，並會於二零一九年初，在「二零一九年至二零二零年度巴士路線計劃」中，一併諮詢沙田區議會的意見。

沙田區道路交通改善工程進展

13. 就委員查詢沙田區內道路交通改善工程，如 T4 號主幹路工程的進展，運輸署表示 T4 號主幹路工程由土木工程拓展署(土拓署)統籌，相信土拓署會因應工程進展，適時向沙田區議會匯報；運輸署亦會把委員期望能獲得適時通報交通改善工程進度的意見，轉介與該署的相關組別跟進。

大圍街市安裝空調系統計劃

14. 就委員查詢大圍街市安裝空調系統計劃最新進展，以及檔戶就工程施工期間檔戶搬遷的配套與補償等事宜所提意見的跟進進度，食環署表示，該署已答允提升檔戶的租金豁免措施，其中包括在整個街市需全面停業以配合工程進行期間，食環署擬為各檔戶提供為期不超逾七個月的租金豁免以配合工期，並額外提供為期兩個月的租金豁免，以便利檔戶有時間鞏固自己的客戶基礎。另一方面，儘管根據申訴專員公署早前發表的主動調查報告指出，不論是市政局／區域市政局時期或現行的租約條款，如政府進行街市保養、修理或改善工程，承租人須因應政府的要求關閉／遷置攤檔，而承租人無權就關閉／遷置攤檔向政府提出索償。食物及衛生局副局長早前於視察大圍街市時備悉檔戶的恩恤訴求，食環署會從長計議，探討各種合適的跟進方式，並鼓勵檔戶向食環署具體反映其困難，以便個別跟進處理。

街市現代化計劃

15. 因應《二零一八至二零一九年度財政預算案》中預留二十億元推行「街市現代化計劃」，以落實《行政長官二零一七年施政報告》中提出，投放資源改善現有公眾街市環境的承諾，委員查詢該計劃在沙田區的最新進展。食環署表示，該署總部已增設專責小組，審視及規劃該計劃擬進行的街市配套設施與行政管理模式改善事宜的細節安排，惟暫時未聞擬以沙田區的街市，作為該計劃的試點；一旦接獲專責小組就沙田區狀況的查詢，會把委員的意見加以轉達，以供其考慮。

中小學風災特別津貼

16. 就委員對教育局向各中小學發放「風災特別津貼」計劃安排的查詢，教育局表示，超強颱風「山竹」襲港對本港帶來前所未有的威脅和廣泛破壞，其中包括不少校舍遭受不同程度的損壞。教育局一直與學校和業界保持緊密聯繫，了解學校的需要並提供適切支援。為援助學校因颱風「山竹」吹襲的善後工作而需承擔的額外開

支，教育局會根據學校實際支出，向官立學校、資助學校(包括特殊學校)、按位津貼學校及直接資助計劃(直資)學校，提供「風災特別津貼」。

17. 公營學校可使用「風災特別津貼」，支付未能透過「緊急修葺工程」機制進行，而又因是次颱風吹襲而需盡快進行的清理、維修工作、更換在校舍範圍內的標準設施/設備或購置所需的用品的開支，包括因安全考慮或讓學校盡快正常運作而進行的緊急善後工作，如清除及修剪倒下的樹木、清理校園廢物、小型維修、清潔校舍/設施及設備、購置、更換相關所需的用品/器材/設備等。除上述用途外，按位津貼學校及直資學校亦可運用此項津貼，支付緊急維修或更換在校舍範圍內標準設施的費用，包括維修被強風破壞的門、窗、圍欄、外牆喉管、戶外照明設施等。

18. 「風災特別津貼」會根據學校實際支出而發放，學校可按學校的實際需要，於本年十一月三十日的該津貼第一輪申請截止日期前，向各校所屬的教育局學校發展組提出申請。如個別學校未能趕及在限期前提交有關申請及/或證明文件，教育局會按個別情況考慮該等逾期申請。教育局相關組別將依據該局的最新指引，審批申請及發放津貼。

沙田區治安狀況

19. 警務處報告，沙田警區於本年八月至九月份共錄得五百三十六宗罪案，儘管該數字與去年同期的四百五十四宗比較，上升八十二宗，約 18.1%；然而就本年整體而言，沙田警區於本年一月至九月份總共錄得二千一百二十四宗罪案，與去年同期的二千二百二十六宗比較，減少一百零二宗，約 4.6%。期內主要錄得上升的罪案包括詐騙案，共計一百三十六宗，當中一百零七宗涉及電腦罪行，包括三十九宗牽涉網絡情緣在內的社交媒體個案，該現象與全港近期的趨勢相約。有鑑於此，警務處會同馬來西亞及新加坡等三地警方，於本年十月十八日起，進行一個代號為「曙光」的跨境聯合行動，成功搗破一個以馬來西亞為基地的「網上情緣」行騙集團，於三地合共拘捕五十二人，其中二十八人在香港被捕；當中涉及一百四十七宗「網上情緣」騙案的案件，包括在香港發生的一百零一宗

騙案。警方現正繼續進行調查，以遏止該等罪案。另外，沙田警區於本年八月至九月份共有四名青年被拘捕，與六月至七月份三十三名青年被拘捕數字相比，大幅下降 88%。

沙田民政事務處

二零一八年十一月