

「沙田地區主導行動計劃」 -
二零一八年年度工作報告及
二零一九年度擬議工作計劃簡介

二零一八年年度工作報告

就「沙田地區主導行動計劃」(計劃)下各項目在二零一八年的推展情況，綜合匯報如下(詳情請參考附錄一的列表)：

(一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生

(1) 檢視及優化沙田區各政府部門及其他持份者在防治蚊患的工作

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生」推進協作小組(小組)於二零一八年舉行了 5 次會議。食物環境衛生署(食環署)、沙田地政處、路政署、房屋署、教育局、渠務署、康樂及文化事務署(康文署)及沙田民政事務處(民政處)派出代表出席小組會議，就其管轄範圍的滅蚊工作提供意見。小組亦一直持續更新沙田區蚊患黑點清單、投訴紀錄及跟進工作的進度。

(2) 集中處理鄉郊蚊患黑點

截至二零一八年十二月，小組已前往沙田鄉郊地區合共 27 條鄉村內的蚊患黑點進行實地視察，並研究針對相關蚊患情況的改善措施。就部份位於蚊患黑點附近的排水渠，民政處亦有透過鄉郊小工程計劃進行改善工程以減少蚊患。

(3) 繼續透過通報機制及約章促進滅蚊工作

通報機制自二零一六年八月設立並開始運作起，超過 150 個機構/單位及沙田區議員已參與通報機制，小組透過 WhatsApp 及電郵每月定期向相關持份者發放最新誘蚊產卵器指數的資訊。

小組亦於二零一八年度已邀請沙田居民組織、地區組織、學校團體、非政府組織及大廈管業處等機構/單位等參與沙田區防治蚊患約章(約章)，截至二零一八年十二月中，已有 81 個團體和組織參與約章。

(4) 加強宣傳教育工作

小組已印製宣傳單張，分發予公共屋邨及沙田區優質大廈管理比賽預選後入圍參賽屋苑的管理公司/單位等在其所屬設施內派發。另外，小組已安排沙田民政事務處轄下的諮詢服務中心、社區中心、社區會堂、馬鞍山分處及區內部份已回覆欲索取宣傳品的居民組織(包括業主委員會、法團及物業管理單位等)在其所屬屋苑/大廈的公共地方播放宣傳影片及張貼和展示宣傳單張，以提高公眾的防蚊意識。

小組已將宣傳影片上載至電子媒介及平台，相關連結亦已列於沙田民政事務處網頁。

(5) 推展「小區滅鼠行動」

小組於二零一八年五月二十一日於博康邨一帶開展第一次「小區滅鼠行動」(「行動」)，「行動」包括 2 星期的宣傳期及 6 星期的滅鼠期，合共歷時 8 個星期。隨後小組於八月二十七日及十一月

十二日分別於顯徑邨／嘉徑苑及頌安邨／錦豐苑開展行動，其中頌安邨／錦豐苑的行動將於二零一九年一月六日結束。

就博康邨而言，根據各持份者的報告顯示，「行動」期間所檢獲的鼠屍數目達 246 隻，就鼠患相關的投訴數字亦相對減少，而小區內各持份者(包括管業處及當區區議員)亦於「行動」結束後表示博康邨的環境衛生有明顯改善。總括而言，「行動」成效屬相當理想。

就顯徑邨／嘉徑苑而言，縱使「行動」期間所獲鼠屍數目相對較不顯著，但小區內各持份者亦表示「行動」結束後小區內鼠患情況並不嚴重，其中領展資產管理有限公司更表示其管理範圍內的鼠患情況有改善，除發現鼠蹤的情況有減少外，有關鼠患的投訴亦錄得下降。

為進一步提升沙田居民的防鼠意識，小組亦於二零一八年十二月開始於沙田各社區會堂邀請食環署舉辦合共 9 場的防鼠滅鼠講座，其中首兩場講座已於十二月十二日及十二月二十日假禾輦社區會堂及圓洲角社區會堂舉行，而其餘 7 場的講座亦將於二零一九年第一季度全部完成。

(6) 購置及派發防蚊用品

為進一步提升區內居民的防蚊意識，小組及民政事務總署於二零一八年合共購置了 12,000 支蚊怕水，分發予區議員、區內各居民組織及學校供舉辦活動時使用。民政處亦於舉辦大型活動時，提供蚊怕水予參加者使用。

(7) 檢視沙田區內種植改善蚊患植物的成效並研究繼續擴展種植地點

康文署分別於圓洲角王屋花園、大圍車公廟路遊樂場及馬鞍山鞍祿街公園內分別種植了 400、500 及 420 棵概稱「胡椒木」的驅蚊植物。小組一直檢視有關植物的驅蚊功效，並發現食環署在有關地點鄰近的誘蚊產卵器指數及康文署的相關投訴數字均錄得改善的情況。小組於十二月十七日的會議上就種植「胡椒木」進行討論，並通過於二零一九年繼續物色適合地點，由康文署進行「胡椒木」的種植。

(二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

(1) 優化清理違泊單車的策略及安排以加強其成效

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)曾於年內兩次參考定期收集所得有關違泊單車的投訴和聯合清理行動的資料及數據，檢視及更新了沙田區單車違泊黑點清單；並擬定了優化的聯合清理違泊單車行動策略，以為進一步提升其效率，冀能達至長遠目標可於每一個半月內，就所有被列為單車違泊情況相對嚴重的黑點進行一次清理行動。跨部門「沙田區處理違例停泊單車工作小組」(工作小組)正依照小組新近建議及更新的違泊單車黑點清單及優化策略，援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)安排聯合清理行動。

(2) 推行先導計劃試行引進創新措施以防止市民違例停泊單車

先導計劃下於二零一七/二零一八年度推行的第二期加裝鋼網覆蓋物料工程項目經已如期於本年第一季大致完成，於沙田區內五個單車違泊黑點約一百六十多米的路旁欄杆試行實施有關措施，餘下的執漏工作亦已於年內陸續完成。另一方面，小組亦於本財政年度即二零一八/二零一九年度內進一步推展及落實第三期工程。參考違泊單車黑點清單，小組敲定了第三期工程範圍及優次序列選取了區內另外八處單車違泊黑點約三百五十米的路旁欄杆試行加裝鋼網覆蓋物料。工程合約承辦商已完成組件模擬樣本製作及獲沙田民政處驗收妥當，現正全面開展部件製作及組裝工程。為配合及方便現場施工，沙田民政處需適時陸續安排於工程項目下的八個違泊單車黑點，援引《土地(雜項條文)條例》(第28章)採取聯合清理行動，以為移除扣鎖於路旁圍欄上的違泊單車及騰出位置裝嵌鋼網。鑒於清理行動安排及實際施工需時，預期整項工程最早可於二零一九年一月底至二月完成。

(3) 舉行大型宣傳活動藉以提高大眾對防止單車違泊的意識

在宣傳及教育推廣方面，小組於本年度落實推展以「單車勿亂泊」為主題的填色及橫額連標語設計比賽。沙田民政處委聘了合約承辦商為是項宣傳活動設計吉祥物、參賽表格連創作紙以及宣傳海報等。沙田民政處早前於本年八月中旬曾致函區內各中小學及幼稚園預告有關比賽的舉行及相關內容，並藉此呼籲各學校及幼稚園積極響應是項活動鼓勵學生參加比賽；及後配合新學年的開展，沙田民政處於九月中旬安排向各中小學及幼稚園分送參賽表格連創作紙以及宣傳海報。比賽已於本年十一月十五日截止報名及遞交作品。小組

於十二月十四日舉行的評審及遴選委員會邀請了各區議員及部門代表擔任評審，為是次比賽揀選獲獎及優異作品。小組正安排知會各相關學校及得獎者比賽結果，並於稍後採用有關作品印製宣傳橫額及安排懸掛於已裝嵌的鋼網上以收宣傳之效。另外，小組亦會探討將有關作品電子化及上載至部門網頁以方便公眾瀏覽的可能性。

(4) 改善單車泊車處的設計及增加單車停泊位

一如以往，小組除了繼續與相關政府部門探討在合適地點增加公共單車泊位外及優化單車泊車設施的設計外，為研究和探討增加非公營單車泊位的可行性，小組早前曾致函邀請區內居民組織(包括業主委員會、法團及物業管理單位等)填寫及交回一份調查問卷以了解及收集在私人屋苑內設置單車泊位的需求和意向以及現時的配置供應等的資料及數據，發出的問卷超過八百份；迄今收回總共四十二份已填寫的問卷。沙田民政處已整理收集所得的資料及數據，並交小組於十二月十四日舉行的會議中討論。

總結所得，有個別受訪的私人屋苑內配備單車停泊設施；惟一般認為其供應量有限而未能滿足居民所需，而其中有部份受訪屋苑表示會考慮於相關屋苑/樓宇範圍內增設單車泊位。另一方面，地方空間不足、保險承擔考慮、管理及分配困難以及地契條款限制等因素則為私人屋苑對增加私人單車停泊設施建議有所保留的原因。就已配備單車停泊設施或有意於屋苑增設屋苑/私人樓宇範圍內增設單車泊位的受訪者而言，在日常管理方面，有較多受訪回應表示現正採用或傾向採用向使用住戶收取行政費用的方法以管理單車泊位；次選為透過定期抽籤方式將單車停泊設施分配予

住戶使用。除此以外，受訪機構/單位亦就如何改善相關私人屋苑/樓宇附近的單車違泊情況提出一些建議包括加強採取清理行動清理違例停泊及棄置損毀的單車；定時清理長期佔用公共單車停泊處的違泊單車以騰出空間以供有需要人士使用；以及長遠而言，考慮訂立或修改法例以為更直接有效處理違泊單車。鑑於是次問卷調查的回覆率有限，訪問結果的代表性亦稍遜，小組並未能因應是次調查就增加非公營單車泊位的可行性提出實質的建議，惟同意可循現行的機制，政府就往後的新私人住宅發展的規劃要求發展單位採納高於以往規劃標準(即 1:30 或 1:15)的 1:10 的單位比例，提供單車泊位。

(5) 持續探討其他改善違泊單車問題的方案

土木工程拓展署已完成於大圍增設地下單車停泊設施的建議的可行性研究。有關政策局及部門現正考慮是否及如何推展先導計劃以引進有關新設施。另一方面，小組亦參考北區推行先導計劃試行依據《簡易程序治罪條例》(第 228 章) 第 4A 條(《條例》)，在違泊黑點採取加強清理行動的經驗，於本年度把有關計劃落實推展至沙田區。沙田區已自本年八月份開始試行援引有關《條例》採取加強清理行動，以處理違例停泊單車。在本年八月至十二月期間隔月以輪流交替形式於兩處位置包括(i)連接田園閣及沙角邨之間的行人天橋以及(ii)在美田路連接美林邨及美田邨之間的行人天橋及單車徑共進行了三次加強清理行動。

為配合執法，在前述行動地點均已懸掛宣傳橫額以讓公眾知悉有關安排。此外，沙田民政處亦曾邀請各沙田區議員協助在有關行動地點附近派發宣傳單張，以及致函相關的業主委員會／互助委

員會主席、各村及居民組織代表，以為向市民廣傳有關執法行動的安排，並呼籲單車使用者不要於公眾地方違例停泊單車。年內三次清理行動均順利進行。

政府現已制定《無樁式自助單車租賃業務守則》(《守則》)並於二零一八年九月二十八日與四間無樁式自助單車租賃業務營辦商簽署《無樁式自助單車租賃業務營運備忘錄》。根據《守則》，營辦商應提供 24 小時溝通渠道，包括電話熱線和/或其他透過手機應用程式的聯絡渠道，並承諾會處理有關投訴。

有見無樁式自助單車租賃業務經常於區內引起過度佔用公共單車泊位和違泊情況，為使跨部門工作小組的有限資源及人手得以妥善運用集中和加快處理區內的其他單車違泊個案及改善單車違泊黑點的情況，小組於本年十一月中旬透過信函請各沙田區議員及居民組織備悉有關營辦商所供客戶查詢及投訴熱線電話號；如遇自助租賃單車過度佔用公共單車泊位和違泊情況，可經以上聯絡渠道與有關營辦商聯絡及跟進。

(三) 創建更多公共空間以切合地區需要

(1) 就沙瀝公路政府天橋底「沙瀝角落」場地進行設計、平整及建設工程

沙田區管會挑選了沙瀝公路天橋底近多石街約 6,000 平方米的政府土地作為創建空間的發展場地。場地的硬件發展分為三個階段。第一階段發展的設計、平整及建設工程已於二零一七年第二季完成。第二階段發展的設計、平整及建設工程

亦已於二零一八年中完成。第三階段發展的設計、平整及建設工程已於二零一八年十一月開展，預計可於二零一九年第一季完成。

根據「創建更多公共空間以切合地區需要」推進協作小組(小組)於二零一八年十月十八日的小組會議中建議，第三階段場地的室外活動空間的地面將會盡量平坦，場地使用者只需要鋪上場地提供的活動軟墊便能進行各類型戶外活動、而提供室內活動空間的貨櫃在設計上將考慮增加透光度，其間格亦會容許使用者靈活運用空間。

(2) 「沙瀝角落」場地的營運

小組於二零一七年底公開邀請有興趣的合資格機構遞交成為營運「沙瀝角落」場地的合作伙伴機構的意向書，並在二零一八年一月中的截止日期前接獲一份意向書。在參考有關意向書的內容及其他資料後，民政處於二零一八年五月透過在報章、網頁及電郵公開邀請合資格的非牟利機構提交建議書，但在截止遞交日期並未收到任何建議書。民政處經優化運作模式後，於二零一八年九月中重啟邀請程序。然而，民政處於截止遞交日期仍未收到任何建議書。於十月十八日的小組會議上，沙田民政處已向小組匯報將循由政府支付營運費用的方向優化運作模式，並由合作伙伴承擔指定的營運責任。相關優化措施如下：

(i) 責任分配

在經修訂的營運模式下，民政處將負責就整個「沙瀝角落」場地提供保安和清潔服務、園藝保養及設施的日常保養，並負責相關的經常性開支。

於營運期間，伙伴機構每年須預留不少於 200 小時(主要為星期六、日及公眾假期)，免費提供整個「沙瀝角落」場地予沙田區議會／民政處及其轄下各委員會和工作小組優先使用場地舉辦活動或提供服務。伙伴機構亦可享有免費使用「沙瀝角落」場地的權利，免費使用場地的時數上限為每年 200 小時(其中不多於 100 小時在星期六、日及公眾假期)。與此同時，伙伴機構每年須於場地內舉辦不少於 50 小時的社區、康樂、藝術、運動及青少年活動，以供沙田區居民免費參加。此外，伙伴機構亦須協助開放場地予其他合資格機構或團體申請使用，以及處理其他行政事宜。

(ii) 財政安排

按照小組於二零一七年九月五日及二零一八年九月四日會議上同意的安排，民政處將撥款總額不超過 100 萬元的開辦成本，以及每年不超過 50 萬元費用以資助予合作伙伴於開辦首兩年的營運開支。

民政處計劃每半年向伙伴機構發放撥款。伙伴機構須每半年向民政處提交營運場地的財政狀況報告及預算(包括過去本年與營運場地有關的收入和支出明細、營運場地專屬銀行戶口交易記錄及結餘，以及於未來半年相關收入和支出的預算)。民政處將在考慮上述財政狀況報告及預算後敲定往後半年的相關撥款額。

(iii) 場地出租安排

為充份利用場地，場地將分間為不同區域，該些區域可於同一時段分別開放予不同機構或團體申請使用。伙伴機構在開放場地予其他非牟利機構

或團體申請使用時，可收取合理的行政費用，惟所收取行政費用的方式及水平，以及場地申請和分配的機制須事先獲得民政處同意。

(3) 「沙瀝角落」場地宣傳工作

小組已於二零一八年六月二十九日的會議中選出命名比賽的得獎建議，並通過將「創建空間」場地命名為「沙瀝𧄸𧄸」(Sha Lek Corner)。期後，因為「𧄸𧄸」二字有其他讀音，小組通過將場地名字修訂為「沙瀝角落」以保留原有詞義及讀音。此外，沙田民政處已聯絡港鐵公司，安排於港鐵沙田圍站及第一城站加設「沙瀝角落」的出口指示。

二零一九年擬議工作計劃簡介

2. 就計劃下各項目在二零一九年的推展計劃及擬議目標進程，綜合簡介如下(詳情請參考附錄二的列表)：

(一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生

(1) 重新整理蚊患數據、更新蚊患黑點清單

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生」推進協作小組(小組)現正整理最新的誘蚊產卵器數據，比較二零一七年至二零一八年以及上一階段(即二零一一至二零一六年)的數據，希望得出近年蚊患情況有轉差的黑點清單。此外，小組亦將重新整理「改善鄉村環境及設施項目表格」中有關鄉村蚊患的資料。小組正計劃就上述兩個範疇整合新的蚊患黑點清單，並於二零一九年向小組提出建議，安排日後會議前的實地視察工作，並交

予相關部門跟進。

(2) 密切更新有關剪草及環境衛生的投訴紀錄

小組會繼續記錄由沙田民政處接獲或轉介有關剪草及環境衛生的投訴個案，定期收集有關個案的跟進情況和進度，予小組備悉和討論，以期更好地監察處理沙田區內備受居民關注的環境衛生和蚊患情況。

小組於二零一九年將會更新投訴紀錄至小組會議前一個月，以避免由於部門提供資料需時，且部份個案可能已被進一步轉介至其他部門，而拖慢跟進進度，希望讓各單位有足夠時間提供完備資料。

(3) 擴闊種植防蚊植物範圍

小組會與食環署及康文署研究進一步擴闊種植「胡椒木」的範圍，並會物色適當地點，交予小組討論及落實。

(4) 深化「小區滅鼠行動」

小組會與食環處繼續商討沙田區內鼠患嚴重的地方，並於沙田鼠患嚴重的小區開展「小區滅鼠行動」（「行動」）。

小組會檢視「行動」完結後的跟進工作，持續深化「行動」的功能。為此，小組將於「行動」完結後半年，以電子問卷向相關管理單位收集其時小區內的鼠患以及實施防鼠措施的情況，並就執行相關工作時所遇到的困難提供支援。

此外，小組亦將於「行動」的講座中邀請早前推展過「行動」的管理單位作經驗分享，讓其他持份者可以汲取第一身經驗，從而更有效地執行防鼠滅鼠工作。

為了向區內更多持份者推廣防鼠滅鼠資訊，小組亦將於每年舉辦兩場「小區滅鼠行動分享會」，邀請食環署及早前推展過「行動」的單位向其他持份者分享防鼠滅鼠心得及經驗。

(5) 加強宣傳工作

小組將會向各鄉村派發防蚊／防鼠宣傳品及記念品，加強村民的衛生意識，提醒他們於日常生活中防治蚊患及鼠患，以期改善村民生活環境及鄉村衛生情況。

(6) 購買蚊怕水於活動中使用

小組將會於二零一九年夏季前繼續購買適量蚊怕水，供沙田區議員、學校及居民組織於活動中使用，務求於人流密集的環境下降低蚊子傳播疾病的風險。

(7) 購置微電子驅蚊器及

民政署於計劃下另一項目創建的「沙瀝角落」及在「沙田社區重點項目計劃」下興建的大圍五人足球場均設置了一部有效範圍為半徑一百六十米的微電子驅蚊器，就場地接獲的蚊患投訴而言，驅蚊器的功用相當理想。有見及此，作為二零一九年的新措施，小組將會物色於區內適當地點設置更多的微電子驅蚊器，減低市民受蚊患影響的風險。

(8) 研究於區內小學及幼稚園舉辦防蚊／防鼠活動

防蚊／防鼠是需要持之以恆的長遠工作。為了防蚊／防鼠工作的持續性發展，小組將會與食環署合作於二零一九年推展另一項新措施，研究優化現有的教材聘請外判商開發合適的活動教材，並前往區內的小學及幼稚園舉辦防蚊／防鼠活動，務求協助學童從小培養衛生意識，以及學習防蚊／防鼠知識，從而將相關知識帶到家居層面。

(二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

(1) 定期檢視單車違泊黑點及跨部門聯合清理行動優化安排的成效

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)會繼續定期收集及整理有關違泊單車的數據，以便檢視及適時更新單車違泊黑點及清理違泊單車行動的策略。跨部門處理違例停泊單車工作小組將會依據定期更新及優化的聯合清理行動策略，安排採取聯合清理行動，冀能進一步提升其效率，並就有關黑點擬定合適的改善方案及措施以處理違泊單車問題。

(2) 進一步推展先導計劃加裝新式鋼網覆蓋物料以防止市民違例停泊單車，搜集相關資料及數據於稍後為試行措施的整體成效作總結

跟進及監察先導計劃第三期加裝新式鋼網覆蓋物料工程項目的進度，以期可按時於二零一九年第一季完成有關加裝工程。及後將進行為期六個月的定期巡查以監察及檢討其實際成效，期間將安

排定期巡查及收集有關試點的違泊單車數據(約每兩星期一次)，以便相關推進協作小組就推展先導計劃的實際成效作詳細探討及提出建議。與此同時，小組將繼續推展於二零一九/二零二零年度進行的第四期加裝新式鋼網覆蓋物料工程項目，包括擬定工程範圍，進行採購招標並跟進和監察工程進度，以符合工程預算及時間表。

(3) 繼續推展宣傳活動，藉以進一步提高大眾對防止單車違泊的意識

繼續推展宣傳活動，藉以進一步提高並鞏固大眾對防止單車違泊的意識。因應項目用以支付第四期鋼網安裝工程的實際開支情況，如財政預算許可，考慮採用以「單車勿亂泊」為主題的填色及橫額連標語設計比賽的得獎及優秀作品，加印及製作橫額並安排於更多已安裝的鋼網覆蓋物料表面展示及製作其他宣傳紀念品或透過其他適切的宣傳方式以加強及收持續宣傳果效。

(4) 增加單車停泊位及改善單車泊車處的設計

小組將繼續與運輸署磋商於合適位置增建公共單車停泊位，並優化單車泊車設施的設計。

(5) 持續探討其他改善違泊單車問題的方案

小組將密切留意土木工程拓展署擬於大圍增設地下單車停泊設施的可行性研究的最新發展；以及由二零一九年開始，落實及恆常化依據《簡易程序治罪條例》(第 228 章) 第 4A 條，在違泊黑點採取加強清理行動的試行安排。試行頻率將會由隔月一次加密增至每月一次。小組將參考違泊單車黑點清單，為是項加強清理行動擬定合適的應

用地點。

(三) 創建更多公共空間以切合地區需要

(1) 就沙瀝公路政府天橋底「沙瀝角落」場地進行設計、平整及建設工程

第三階段發展的設計、平整及建設工程預計可於二零一九年第一季完成。民政處亦已於二零一八年十二月三十一日的會議上向「創建更多公共空間以切合地區需要」推進協作小組(小組)報告將透過第三階段工程提供更多室內辦公及儲存空間予營運者，以配合營運機構的運作及「沙瀝角落」的發展。

(2) 「沙瀝角落」場地的營運

沙田民政處已於二零一九年一月十四日透過在報章、網頁及電郵公開邀請合資格的非牟利機構提交建議書，以便有興趣的合資格非牟利機構正式申請成為民政處營運沙瀝公路天橋底近多石街「創建空間」場地的合作伙伴。本處期望可於二零一九年第一季內與獲選的準伙伴機構簽定合作協議。

沙田民政事務處

二零一九年一月

[illegible]

[illegible]

5	持續探討其他改善違泊單車問題的方案 (關鍵成效指標 (KPI): 多方面廣納地區意見及考慮引進其他可行的改善方案)	(a) 與土木工程拓展署協作探討於大圍引入地下單車停泊設施的可行性; 及 (b) 落實及恆常化依據《簡易程序治罪條例》(第228章) 第4A條採取加強清理行動	
---	--	--	--

[illegible]