

二零一九年五月二十三日
資料文件



文件 STDC 47/2019

沙田區議會

地區管理委員會
二零一九年五月三日
議事報告

各委員備悉相關部門的工作進度報告，並就以下主要事項作討論。

「沙田地區主導行動計劃」

2. 有關「地區主導行動計劃」(計劃)的各項目的進度要點，綜合匯報如下:-

(一) 財政預算

3. 承沙田民政事務處(沙田民政處)於早前舉行的地區管理委員會會議上預告計劃向民政事務總署申領二零一九/二零二零年度撥款以繼續推展沙田地區主導行動計劃，現報告最新財政預算安排及其對比上一財政年度(即二零一八/二零一九年度)實際財政開支(包括早前向民政事務總署申領額外 130 萬元撥款以支付超強颱風山竹吹襲後委聘合約承建商及租用夾斗車協助清理區內及各鄉村塌樹枯枝的費用在內)如下:-

項目 \ 財政預算/開支分配	二零一九/ 二零二零年度	二零一八/ 二零一九年度
(一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生	94 萬	72 萬
(二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理	100 萬	101 萬
(三) 創建更多公共空間以切合地區需要	385 萬	493 萬
(四) 超強颱風山竹吹襲後協助清理區內及各鄉村塌樹枯枝	--	130 萬
總計	579 萬	796 萬

4. 此外，備悉處理區內種種環境衛生問題的急切性。一如以往，沙田民政處會密切留意區內有關情況及發展，如有需要，將會向總署盡量爭取額外撥款以加強各相關部門的資源及容量以應對及處理區內的環境衛生問題。

5. 至於「地區主導行動計劃」下各項目的進度要點，綜合匯報如下:-

(二) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生

(1) 集中處理蚊患黑點

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生」推進協作小組(小組)已於二零一九年四月二十六日前往五個分別位於美林邨、秦石邨、豐盛苑及新田圍邨的蚊患黑點進行實地視察。小組會將有關黑點的位置及蚊患情況，以及小組成員就相關黑點改善措施的意見，轉交相關政府部門跟進。

(2) 密切更新有關剪草及環境衛生的投訴紀錄

沙田民政處已更新由該處接獲或轉介有關剪草及環境衛生的投訴紀錄，包括整合各相關部門就有關投訴個案的跟進情況和進度，並已提交予小組備悉和討論，以更好地監察處理沙田區內備受居民關注的環境衛生和蚊

患問題的跟進進度。

(3) 美林邨及美城苑「小區滅鼠行動」

美林邨及美城苑「小區滅鼠行動」(「行動」)已於二零一九年三月十一日開展，將於五月五日完結。小組已收到部分參與機構/單位提交予小組參考的「保持無鼠小區的防治鼠患成效評估表」。小組現正安排召開「行動」的持份者檢討會議，以進一步與美林邨及美城苑的持份者商討及檢視「行動」的執行情況和結果。

(4) 耀安邨及錦禧苑「小區滅鼠行動」

小組早前已訂定耀安邨及錦禧苑「小區滅鼠行動」(「行動」)的時間表，並已於四月二十六日召開持份者會議，與相關政府部門及持份者簡介「行動」內容及討論相關協作安排。「行動」已於二零一九年四月二十九日開展，並於六月二十三日完結。

(5) 大水坑村及富安花園「目標小區滅鼠行動」

食物環境衛生署(食環署)將於二零一九年五月六日於大水坑村及富安花園開展其轄下的「目標小區滅鼠行動」(「行動」)，並計劃於二零一九年五月十日就有關行動進行宣傳活動。因應以上安排，小組將協調政府部門及包括居民組織及單位(例如：法團、互委會或業主會)、物業管理公司、學校、商戶、沙田區議員及地區人士等相關持份者，包括召開「行動」跟進會議及派發並收集小區內各管理單位的「行動」成效評估表等，以期提升小區內各持份者以至居民的防鼠意識。有見委員反映大水坑停車場外花槽發現鼠穴及大水坑村內食肆違規操作而衍生環境衛生問題並導致鼠患，食環署表示備悉有關情況，並會作出跟進包括改善環境衛生、繼續向違規操作食物業處所加強執法。

(6) 2019-20 年度「小區滅鼠行動」推展地點

因應近來有關區內的鼠患投訴上升，除了於四月底推展的耀安邨及錦禧苑「小區滅鼠行動」，小組已通過於二零一九年六月起提升推展「行動」的密度，每月於一個選定小區內推展「行動」，而每個「行動」將繼續維持八個星期。小組目前已敲定自六月起，按次序計劃於六月份在乙明邨；七月份在錦泰苑、曉峰灣畔及嵐岸；八月份在秦石邨及豐盛苑；九月份在廣源邨、廣林苑及康林苑；十月份在隆亨邨、景田苑、雲疊花園及田心村；以及十一月份在瀝源邨，推展「行動」。

小組尚未訂定於本年度其他推展「行動」的小區。沙田民政處現正與食環署商討，透過考慮沙田區內其他小區的實際鼠患情況，以及其他客觀因素，如投訴數字、人口密度、個別區域的地理環境因素、小區內的商場、街市、熟食亭等容易引致鼠患的設施、及該些設施會否於二零一九年內進行翻新等，以決定餘下的推展小區。小組將於短期內以傳閱方式徵詢小組成員意見。

除此之外，沙田民政處將積極考慮舉辦更多的防鼠滅鼠講座及製作宣傳海報及物品以加強區內各持份者及位處公營和私營屋苑居民的共同協作，提升及鞏固沙田居民的防鼠意識，以便「小區滅鼠行動」的推展收最大效益。委員亦建議食環署加強向私營屋苑的物管公司及居民宣傳共同協作以收防鼠滅鼠最大果效的重要性。小組計劃稍後就早前已推行及完成「小區滅鼠行動」達六個月時間的區域的防止鼠患工作進行覆檢，以審視行動成效及擬定合適的優化措施。

(三) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

- (1) 「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)於四月一日舉行的小組會議參考近六個月

收集及整理所得有關違泊單車的數據，重新檢視及更新單車違泊黑點及清理違泊單車行動的策略。由沙田民政處、沙田地政處、食環署、警務處及運輸署組成的「沙田區處理違例停泊單車工作小組」(工作小組)將依據最新黑點清單及行動策略定期援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)安排採取跨部門聯合清理行動。有見近期接獲與自助單車租賃服務相關的單車違泊投訴個案持續減少，工作小組將會集中資源加快處理區內一般的單車違泊個案。除了參考黑點清單及投訴個案開檔日期，工作小組亦會考慮個別單車違泊情況對道路使用者及環境衛生所造成影響的嚴重性等因素靈活善用部門有限的人手資源分配為跨部門聯合清理行動擬訂合適的行動範圍及優次以收最大效益。

另一方面，小組亦於是次會議參考最新違泊單車黑點清單，為依據《簡易程序治罪條例》(第 228 章)第 4A 條而試行採取的加強清理行動檢視了相關策略及安排。小組同意繼續於現時三個合適的應用地點[包括(i)連接田園閣及沙角邨之間的行人天橋；(ii)在美田路連接美林邨及美田邨之間的行人天橋及單車徑；以及(iii)秦石邨附近沙田頭路接連盛田街位置單車徑]至本年十月為止以輪流交替方式每月一次安排進行加強清理行動。相關部門將於稍後總結及分析過往加強清理行動的相關數據，以便小組於本年第三季就試行措施的成效及往後的實施安排作詳細審視。

至於應對無樁式自助單車租賃業務於區內引起過度佔用公共單車泊位和違泊情況，除了依據《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)安排採取跨部門聯合清理行動以處理相關投訴外，運輸署亦建議沙田區內各持份者及居民致電或透過該署聯絡有關營辦商所提供的客戶查詢及投訴熱線電話號碼以便作出跟進。

(2) 進一步推展先導計劃加裝新式鋼網覆蓋物料以防止市民違例停泊單車

上一財政年度即二零一八/二零一九年度推行先導計劃下第三期加裝新式鋼網覆蓋物料工程項目已按時於本年第一季大致完成，沙田民政處現正與合約承辦商緊密協作陸續跟進執漏工作。至於如何在本財政年度即二零一九/二零二零年度進一步推展第四期加裝新式鋼網覆蓋物料工程，小組於四月一日舉行的會議上依據最新的違泊單車黑點清單及考慮各位置加裝鋼網的迫切性及有效性，大致敲定了將區內數個違泊單車黑點約三佰四十米的路旁欄杆納入新一輪工程項目的可考慮範圍之內及為其制定合適優次。確實工程覆蓋範圍及地點需因應本年度的財政資源分配、招標的結果以及工程報價等而定。

(3) 繼續推展宣傳活動，藉以進一步提高大眾對防止單車違泊的意識

小組建議利用早前為項目下「單車勿亂泊」填色及橫額連標語設計比賽而設計的項目吉祥物「泊仔」為主題製作一系列的 **Whatsapp Stickers** 以供公眾人士下載及使用，藉此持續廣泛宣傳防止違泊單車的信息。與此同時，視乎項目的財政資源分配狀況，小組擬採用比賽的得獎及優秀作品設計並製作文件夾等的宣傳物品及印製更多的宣傳橫額於區內懸掛及展示，以加強及收持續宣傳果效。

(四) 創建更多公共空間以切合地區需要

(1) 「沙瀝角落」場地的營運

沙田民政處已於今年三月底與 **Artists Co-op** 簽訂一份具約束力的協議，聘用 **Artists Co-op** 為「沙瀝角落」的營運合作伙伴，雙方亦正在商討有關場地租用、行政費用

及冷氣費用水平、日常運作及保養等細節。此外，沙田民政處亦已於四月十二日於圓洲角社區會堂舉辦「沙瀝角落」營運簡介會，讓 **Artists Co-op** 向區內持份者介紹其營運理念及計劃，而持份者亦於會上就「沙瀝角落」營運及往後合辦活動的構思提出意見及查詢。

(2) 場地的預訂及出租安排

根據民政處及 **Artists Co-op** 所簽訂的協議，沙田區議會及民政處及轄下各委員會/工作小組每年總共可預留不少於 200 小時免費使用「沙瀝角落」。為有效計劃該時數的使用，沙田民政處已向相關單位發信，收集各單位有意使用「沙瀝角落」的區域及時段，以作預先安排及協調。

場地出租安排方面，初步建議租用時段以半年為一個週期，並於該半年週期的前一個季度接受申請。沙田民政處及 **Artists Co-op** 預計「沙瀝角落」場地今年十月起的時段可望根據上述安排開放予團體/機構申請租用。為善用場地資源，在敲定詳細安排前，沙田民政處及 **Artists Co-op** 計劃於今年六月至九月期間開放場地供合資格機構/團體申請使用。沙田民政處將於短期內發信予區內持份者通知試運期間申請使用場地的詳情。

(3) 優化工程

沙田民政處計劃於場地西南面，即現時第三階段場地發展旁位置，為營運機構提供更多的室內辦公及貯物空間。沙田民政處現正籌備相關工程的招標文件，並期望於今年五月或之前進行招標。

沙田區主要道路交通檢討及道路改善工程

6. 就委員對沙田區主要道路交通檢討及道路改善工程最新進展與未來規劃的查詢，土木工程拓展署(土拓署)表示，擬議的 T4 號主幹路工程已獲環境保護署署長發出環境影響評估研究概要，土拓署將全面開展相關環境影響評估研究工作。此外，就委員對目前環境影響評估涵蓋範圍的關注，土拓署表示即使擬議的 T4 號主幹路走線規劃有所調整，環境影響評估的涵蓋範圍亦可相應調整；惟現行的走線優化方案為各相關政府部門與持份者歷年來集思廣益的成果，任何變更或會牽涉收地與搬遷地下設施等複雜因素，牽連甚廣，因此必須對任何變更提議從長計議，審慎探討其可行性與後續安排。

大埔公路(沙田段)擴闊工程

7. 委員關注大埔公路(沙田段)擴闊工程進行期間，相關路段的車速限制由每小時七十公里降至五十公里後，不論在繁忙與非繁忙事段均會出現交通擠塞的情況。土拓署表示已有議員及市民向其反映有關情況，土拓署會與運輸署繼續監察，並適時與運輸署探究改善相關路段交通流量的可行方案。

8. 此外，就委員反映有大埔公路沿線居民提出選用透明或淺色物料建造隔音屏障的建議，土拓署表示將與相關工程團隊了解選用的隔音屏障物料的規格，並將有關建議交由工程團隊跟進考慮。

處理棄置車輛

9. 為回應委員對處理棄置車輛進展的查詢，沙田地政處表示，倘若發現棄置車輛破爛不堪，會援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)安排清理。另一方面，地政總署正與警務處等相關政府部門磋商，希望可釐清部門在處理有關問題的分工，並優化程序，以更有效處理問題。

10. 沙田民政事務專員指示沙田地政處於日後的會議中，適時匯報各相關政府部門處理棄置車輛安排的檢討進程與分工編排，以妥善應對棄置車輛衍生的環境衛生和道路安全問題。

地政處轄下可作臨時用途的空置政府土地的管理

11. 委員提議沙田地政處就其轄下以短期租約形式，撥作臨時停車場用途的空置政府土地，研究延長相關短期租約的批租期，並積極考慮在設於沙田區空置政府土地的臨時停車場，推展智能泊車系統或新式泊車裝置等試驗計劃，以吸引有意的營辦商參與競投營運和引進新技術，藉以紓緩沙田區泊車位供不應求的狀況。沙田地政處表示，大部分土地都有長遠的發展規劃用途，倘若有關政府土地未有特定用途或即時發展需要，地政處會探討以短期租約方式，把土地批出作合適的臨時用途，既可迎合社區的迫切需要，亦可在過渡期間善用土地資源。因此，短期租約的安排，務須在善用土地資源、無損該用地的長遠發展用途、有效吸引投標者參與競投、切合社區所需等一系列因素之間作出平衡。地政處於擬訂短期租約的條款與批租期時，會諮詢其他政府部門，及在合適可行的情況下蒐集相關持份者的意見，以作適合跟進。

12. 至於在臨時停車場推展智能泊車系統或新式泊車裝置的提議，沙田地政處表示可在相關構思無損該用地的長遠發展用途的前提下，與有關政府部門探討提議的可行性。另一方面，運輸署表示備悉沙田區泊車位供不應求的狀況，正積極研究對策，包括貫徹政府當局「一地多用」方針，在合適的「政府、機構或社區設施」和「公共休憩」用地發展項目中，加設公眾泊車位。與此同時，運輸署已委託顧問，籌劃推展智能泊車系統先導計劃，旨在於全港選定六個合適地點，興建不同類型的智能停車場，並進行相關的技術及財務可行性評估。根據該先導計劃，為推動智能泊車，運輸署會探討在「政府、機構或社區設施」和「公共休憩」用地引入智能泊車系統，亦會在選定的短期租約用地，要求私人營辦商安裝、營運以及管理智能泊車系統，以期在興建、營運和管理不同種類的智能泊車系統以及相關財務安排等方面積累經驗，再作適時檢討，藉此於日後在政府和私人公眾停車場推廣應用。運輸署將會在與相關政府

部門探討初步技術可行性後，適時公布擬議選址及諮詢有關區議會。運輸署並會把委員表達在沙田區物色合適選址推展該先導計劃的意向，轉達予該署的相關組別跟進考慮。

13. 有見委員對智能泊車系統的興趣，沙田民政事務專員指示運輸署如日後就智能泊車系統的技術可行性研究向其他區議會發出文件，亦請向本委員會發送副本，以資委員深入了解相關議題、便利日後開展社區諮詢工作。

社會福利服務地域範圍分界編排

14. 就委員對馬鞍山社會保障辦事處選址的關注，社會福利署(社署)表示，社署在二零一二年因應沙田區的服務量增加，遂於原有的南沙田、北沙田兩間社會保障辦事處外，增設第三間社會保障辦事處(即馬鞍山社會保障辦事處)；惟因當時未能於馬鞍山物色合適地點以開設新辦事處，該辦事處遂仍留在北沙田社會保障辦事處，位於愉翠商場的處所提供服務。其後適逢房屋署在碩門邨規劃第二期公營房屋發展項目，而鑑於碩門邨位處於馬鞍山社會保障辦事處服務範圍區域內竣工日期最早的建築項目，交通便利，屬當時唯一可行的選址；遂向房屋署提出預留空間，以供馬鞍山社會保障辦事處作服務點之用。按照目前的籌備進度，社署預計馬鞍山社會保障辦事處可望於二零二零/二零二一年投入服務。社署備悉委員與馬鞍山居民對馬鞍山社會保障辦事處選址盡量靠近馬鞍山的意願，會密切留意馬鞍山一帶的未來發展規模及服務需求，按社會保障服務的規劃，檢視該服務在馬鞍山未來的發展。

社區保姆服務

15. 為回應委員對社區保姆服務提供的查詢，社署表示沙田區的社區保姆服務由香港單親協會營辦。營辦機構須負責招募及培訓社區保姆，為九歲以下的幼兒，提供計劃所包含的兩個服務部份：家居照顧服務，及在營辦機構位於廣源邨的中心提供託管小組服務。社署答允在會議後按委員的要求，補充關於社區保姆服務的服務狀況

數據。

[會後備註：社署於會議後補充有關「鄰里支援幼兒照顧計劃」服務狀況的資料數據，詳見「附件」。]

沙中線啟用時間與公共交通重組安排

16. 為回應委員對港鐵沙田至中環線(沙中線)的預計啟用時間，與啟用後相關公共交通服務重組安排的關注，運輸署表示至今尚未接獲有關沙中線啟用時間的正式消息，而該署已委聘顧問，全面檢討沙中線啟用後對沙田區整體公共交通服務以至各公共道路線需求的影響，以及制定相關的公共交通服務重組計劃。運輸署並會密切留意沙中線工程的進度，及向該署相關人員轉達委員對有關事宜的關注，使之能及早妥善籌劃沙中線啟用後公共交通服務重組的公眾諮詢安排，務求盡早就沙中線開通後公共交通安排的相關擬議改動，諮詢沙田區議員與持份者。

17. 至於委員對沙中線顯徑站行人接駁通道安排的查詢，運輸署表示一般而言，當局會考慮人流車流等因素，選取合適的行人過路交通設施。就顯徑站而言，當局按照當時的交通影響評估結果，建議採用路面行人過路設施接駁顯徑站。運輸署將來會因應顯徑站的人流車流等因素，適時研究改善措施，以適切將來的實際交通需求。

巴士脫班

18. 就委員對沙田區巴士服務脫班情況所表達的關注，運輸署表示早前已責成服務營辦商九龍巴士有限公司(九巴)的沙田車廠負責人，敦促其恪守「公共巴士服務專營權」的規定條款提供服務。運輸署亦會與九巴檢討相關巴士路線的編排，在必要時按照實際乘客需求，適當調整路線。九巴亦已在運輸署的敦促下，派遣負責營運車務的人員出席了本年四月二十五日舉行的沙田區議會交通及運輸委員會會議，並承諾日後繼續派遣車務人員出席。

非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機

19. 回應委員對在非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機試驗計劃(試驗計劃)下，增加沙田區網絡攝錄機安裝數量的提議，食環署表示已於三月中徵詢沙田區議員在區內棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機計劃位置的意見，並將於稍後就試驗計劃的擬議細節安排，正式諮詢沙田區議會，從而及早擬訂相關招標採購文件細節，達致按原定計劃在本年八月起展開網絡攝錄機安裝工程的目標，以便有效監察違例棄置垃圾情況，阻嚇和遏止違例棄置垃圾的行為。

滅蚊滅蠓工作

20. 就委員對食環署於沙田區的人手編制是否足夠，以及食環署與區內學校和私人屋苑等持份者之間就滅蚊滅蠓工作協作安排的提問，食環署表示部門已因應沙田區幅員廣闊的因素，適切增加公務員與合約承辦商員額，冀能改善區內的環境衛生，加強滅蚊滅蠓工作的成效。另一方面，食環署會於日常巡查中，對區內學校和私人屋苑等持份者加強防治蚊蠓的宣傳和教育，並提醒在其轄下處所加強清潔措施，保持處所及其附近環境清潔，妥善清理積水、落葉和其他枯萎植物等蚊、蠓滋生地，從而預防蚊蠓為患。

港島中學暫借沙田區兩所空置校舍作臨時校舍的交通配套安排

21. 因應委員於過去的會議中，對港島中學暫借兩所位於沙田區的空置校舍作臨時校舍，教育局將如何跟進監管英基學校協會(英基)履行有關交通緩解措施等承諾表達關注，教育局就相關事宜的最新進展作定期匯報。

22. 教育局一直敦促英基盡快落實改善沙田小學、沙田學院及啓新書院附近交通的情況。英基在二零一九年一月二十三日至三月二十九日期間，試行增加兩條來往大學港鐵站和烏溪沙港鐵站及沙田小學與沙田學院的穿梭巴士路線。由於反應理想，試行服務亦會延長至本學年結束。另外，由二零一九/二零學年開始，入讀上述三所

學校的新生，需要遵守禁止乘坐私家車/的士往返校舍的政策。三所學校已發信通知家長，在辦理入學註冊時，需同意有關政策。另一方面，英基已聘請統籌員，負責統籌各校有關優化校車路線，及與校車公司商討增設及整合校車路線。英基已完成為沙田小學及沙田學院的校車服務進行的招標，新合約將於二零一九年八月生效。新校車服務承辦商將會重整現時的校車路線及提供更靈活的校車路線選擇，以接載更多學生往返學校。承辦商亦會加強現時沙田小學及沙田學院的穿梭巴士服務和增加新穿梭巴士的路線。

23. 就委員對英基校車服務招標進度的查詢，教育局表示已再三提醒英基妥善跟進校車服務招標事宜，確保新一份校車服務合約，可以按照原定計劃於二零一九/二零學年開始生效，藉以擴充校車路線，提供更靈活的校車路線選擇，以接載更多學生往返學校。

24. 教育局並感謝各沙田區議員，尤其是穗禾苑等相關區域的當區區議員，歷來就該等事宜提出意見和進行實地視察，促成種種交通緩解措施得以順利開展。

沙田區內個別私立獨立學校及直資學校合約/服務承諾書條款續訂安排

25. 為回應委員對沙田區內個別私立獨立學校及直資學校續訂服務承諾書條款安排的提問，教育局表示，沙田學院與沙田小學沒有與教育局簽訂直接服務合約；而啟新書院屬於英基轄下的私立獨立學校，教育局正處理該校續訂服務合約的申請，會因應學校情況，就改善交通情況與學校商討及訂定適切可行的條款。另一方面，兩所同樣位處沙田區石門的基督教國際學校與香港浸會大學附屬學校王錦輝中小學，其下一年期的服務合約分別於二零二零/二一學年及二零二一/二二學年開始；至於位處沙田區大圍的培僑書院，其下一年期的服務承諾書會於二零二零/二一學年開始。教育局處理有關學校續訂服務合約的申請時，會參考其他續約學校的經驗，並因應學校個別情況考慮就改善交通情況訂定適切可行的條款。教育局將繼續與相關部門與校方以及各持分者就交通安排保持溝通，並適時提出意見。

26. 沙田民政事務專員指出，本委員會已清晰表達對教育局於擬訂區內個別私立獨立學校及直資學校新服務合約的條款內容時，能妥善處理現行交通配套安排的期盼，而服務合約既為教育局與有關學校之間就營運安排所達成的協議，亦可作為衡量國際學校營運表現的客觀指標與規範依據，因此指示教育局於日後會議中，補充該局與區內有關學校續訂服務合約的最新進展。

沙田民政事務處

二零一九年五月