



沙田區議會

發展及房屋委員會  
二零一九年九月五日  
會議報告

(1) 委員會討論：

(i) 渠務署和水務署就“有關更換沙田區地下水管事宜”作出的回覆；

(ii) 香港警務處、建築署、康樂及文化事務署(康文署)、渠務署、沙田地政處、古物古蹟辦事處、規劃署、食物環境衛生署和發展局就“有關博雅山莊的管理及發展事宜”作出的回覆，並通過以下臨時動議：

“沙田區議會發展及房屋委員會，強烈要求政府有關部門馬上開展撥地計劃，將大圍博雅山莊列入為康文署轄下休憩公園。由康文署負責上址的日常管理、清潔及維修供市民使用。

並強烈要求政府有關部門立即開展復修計劃，復修上址城樓及城牆的破損結構，以免影響市民使用”(一致通過)；

(iii) 香港鐵路有限公司、屋宇署、教育局和運輸署就“有關大圍站上蓋物業事宜”作出的回覆；

(iv) 規劃署、房屋署、入境事務處和政府產業署就“有關沙田區人口增長及區內發展事宜”作出的回覆；以及

(v) 民政事務總署就“有關《大廈管理最佳做法行政指引》事宜”作出的回覆。

- (2) 委員會通過“要求當局研究及考慮推出租金津貼計劃”的動議：

“背景”

自二零一三年，關愛基金先後三次推出“非公屋、非綜援的低收入住戶一次過生活津貼”，對於協助弱勢社羣解決燃眉之急起了不少作用，成效亦有目共睹。早年政府統計處已有數據顯示房屋租金開支佔總開支四成半，近年樓宇租金水平有升無跌，對於低收入而正輪候公屋的基層家庭更是極重的負擔，增加他們的生活壓力。

動議

對此，沙田區議會發展及房屋委員會要求當局研究及考慮推行租金津貼計劃的可能性，恆常性地為輪候公屋三年以上的租住私人樓宇而非綜援家庭或人士(N 無人士)提供租金津貼，直至正式獲批入住公屋以減輕生活壓力。長遠應加快興建公營房屋，並研究租金管制的可行性。”(一致通過)。

- (3) 委員會備悉：

- (i) 政府部門及有關機構就上次會議所議事項的回覆；
- (ii) 工作小組報告；
- (iii) 開支科 2(發展、房屋及工商)的財政狀況和活動進度；
- (iv) 沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口；以及
- (v) 沙田區居者有其屋計劃發展項目命名。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/55/50

二零一九年九月