



沙田區議會

地區管理委員會  
二零一九年九月九日  
議事報告

各委員備悉相關部門的工作進度報告，並就以下主要事項作討論。

「沙田地區主導行動計劃」

2. 有關「地區主導行動計劃」(計劃)的各項目的進度要點，綜合匯報如下:-

(一) 加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生

(1)集中處理蚊患黑點

「加強滅蚊/剪草工作以改善公共環境衛生」推進協作小組(小組)已於二零一九年八月二十六日前往五個位於沙田市中心及火炭分區的蚊患黑點進行實地視察。小組會將有關黑點的位置及蚊患情況，以及小組成員就相關黑點改善措施的意見，轉交相關政府部門及管理單位跟進。

(2)密切更新有關剪草及環境衛生的投訴紀錄

沙田民政事務處(沙田民政處)已更新由本處接獲或轉介有關剪草及環境衛生的投訴紀錄，包括整合各相關部門

就有關投訴個案的跟進情況和進度，並已提交予小組備悉和討論，以更好地監察處理沙田區內備受居民關注的環境衛生和蚊患問題的跟進進度。

### (3) 顯徑邨及嘉徑苑「小區滅鼠行動」跟進工作

小組早前已向顯徑邨及嘉徑苑持份者發出「行動」結束半年後的「持續跟進問卷」，其中部份持份者反映邨內花槽及商場時有鼠蹤。沙田民政處及食物環境衛生署(食環署)已於本年七月十日與林松茵議員、顯徑邨及顯徑商場的管理單位共同進行實地視察，並就有機會導致顯徑邨鼠患持續的成因向相關管理單位提供建議。小組已於八月中收到顯徑邨及顯徑商場管理單位的回覆，指大部份花槽鼠洞經已填封，而部份地點則仍在處理當中。沙田民政處將繼續跟進。

### (4) 乙明邨「小區滅鼠行動」

乙明邨「小區滅鼠行動」已於七月二十八日完結，並已於八月十四日召開持份者檢討會議。八個星期的「行動」間，持份者及食環署於小區範圍內一共捕獲／拾獲 273 隻活鼠及鼠屍，成效顯著。此外，乙明邨管理單位亦積極配合小組工作，已於「行動」完結前按小組建議改善環境衛生問題及執行防鼠措施。居民代表亦於檢討會議上反映小區的鼠患情況有所改善。小組現時仍然與管理單位保持聯絡，跟進檢討會議上提出的其他改善方案。

### (5) 錦泰苑、曉峯灣畔及嵐岸「小區滅鼠行動」

錦泰苑、曉峯灣畔及嵐岸「小區滅鼠行動」(「行動」)已於二零一九年七月一日開展，並於八月二十五日完結。沙田民政處及食環署已分別於七月十二日及十九日前往三個相關屋苑視察，並向管理單位提供防鼠及改善環境衛生建議。小組已收到參與機構／單位提交予小組參考的「保持無鼠小區的防治鼠患成效評估表」及跟進結果。小組將於九月中召開「行動」的持份者檢討會議，

以進一步與小區內的持份者商討及檢視「行動」的執行情況和結果。

#### (6) 秦石邨及豐盛苑「小區滅鼠行動」

秦石邨及豐盛苑「小區滅鼠行動」（「行動」）已於二零一九年八月五日開展，直至九月二十九日完結。民政處及食環署已於八月七日進行實地視察，並已向相關管理單位提供防鼠及改善環境衛生建議，部分持份者的「保持無鼠小區的防治鼠患成效評估表」亦已陸續收到。小組將於十月中召開「行動」的持份者檢討會議，以進一步與秦石邨及豐盛苑的持份者商討及檢視「行動」的執行情況和結果。

#### (7) 廣源邨、廣林苑及康林苑「小區滅鼠行動」

小組已於八月二十三日召開廣源邨、廣林苑及康林苑「小區滅鼠行動」持份者跟進會議。「行動」已於九月二日開展，直至十月二十七日完結。小組已訂定於九月九日舉辦「行動」的防治鼠患講座及防鼠宣傳活動，屆時區議員、「清潔龍阿德」及政府部門將會向居民派發宣傳物品及紀念品，交流防鼠及衛生資訊。此外，小組將於九月十日與相關持份者於小區進行實地視察。小組將於十一月中召開「行動」的持份者檢討會議，以進一步與廣源邨、廣林苑及康林苑的持份者商討及檢視「行動」的執行情況和結果。

## (二) 加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理

### (1) 優化清理違泊單車的策略及安排以加強其成效

「加強處理違例停泊單車以改善公共地方管理」推進協作小組(小組)於八月二十七日舉行的小組會議參考近五個月收集及整理所得有關違泊單車的數據，重新檢視及更新單車違泊黑點及清理違泊單車行動的策略。往後，

由沙田民政處、沙田地政處、食環署、警務處及運輸署組成的「沙田區處理違例停泊單車工作小組」(工作小組)將會依據最新黑點清單及行動策略定期援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)(條例)安排採取跨部門聯合清理行動。

另一方面，繼早前已敲定至本年十月份的安排，小組亦於是次會議參考最新違泊單車黑點清單及相關資料，為援引《簡易程序治罪條例》(第 228 章)第 4A 條(條例)而採取的加強清理行動檢視了往後的策略及安排。小組擬將有關行動安排推展至區內另外一處單車違泊地點(即連接豐禾邨景和樓及上禾輦的行人天橋)，經運輸署初步研究顯示該地點的單車違泊情況合乎實施有關措施。連同另外三個現行指定應用地點，小組建議於本年十一月起安排於該四個單車違泊選址以輪流交替方式按月安排採取加強清理行動。其間，沙田民政處會持續收集及分析有關行動數據，以便適時就措施的成效及往後的實施安排作詳細審視及調整。

## (2) 進一步推展先導計劃加裝新式鋼網覆蓋物料以防止市民違例停泊單車

本財政年度即二零一九/二零二零年度推展的先導計劃下第四期加裝新式鋼網覆蓋物料工程的相關採購招標工作已經完成。新一期的工程項目涵蓋六個單車違泊黑點(約 280 米)的路旁欄杆。待工程合約承辦商完成組件模擬樣本製作及獲沙田民政處驗收後，部件製作及組裝工程將會隨即開展。為配合及方便現場施工，沙田民政處需適時陸續安排於工程項目下的六個違泊單車黑點，援引《土地(雜項條文)條例》(第 28 章)採取聯合清理行動，以為移除扣鎖於路旁圍欄上的違泊單車及騰出位置裝嵌鋼網。

## (3) 繼續推展宣傳活動，藉以進一步提高大眾對防止單車違泊的意識

為持續向公眾廣泛宣傳防止違泊單車的信息，沙田民政處

依據小組的建議，委聘合約承辦商以早前為項目特別設計的吉祥物「泊仔」為主題創作一系列的 Whatsapp 圖貼。小組於八月二十七日舉行的會議上已審視有關美術設計初稿，經修訂後，沙田民政處已在九月六日推出第一批 Whatsapp 圖貼以供公眾人士下載及使用並透過信函通知各沙田區議員及區內各中小學及幼稚園有關消息。至於另一批圖貼則計劃於本年底推出。此外，小組建議利用早前項目下舉辦的「單車勿亂泊」填色及設計比賽的得獎作品編製塑膠文件夾並分送予區內各中小學及幼稚園以加強宣傳果效。有關美術設計初稿亦已呈交小組於前述會議上審視，沙田民政處會跟進設計修改並於年內安排派發。

### (三) 創建更多公共空間以切合地區需要

#### (1) 「沙瀝角落」第三階段設計、平整及建設工程

「沙瀝角落」場地第三階段發展的設計、平整及建設工程已大致完成。承辦商現正處理場地綠化工程的最後階段，預計於九月初完成噴草工作。此外，連接場地第三期及上述中央空地的無障礙斜道的建設工程亦預計一併於九月初完成。

#### (2) 場地優化工程

「創建更多公共空間以切合地區需要」推進協作小組(小組)現正進行場地優化工程，內容包括於第三階段場地旁位置加設兩個貨櫃作室內辦公及貯物空間用途，以及改善第二期室內空間的隔熱及通風設備。承辦商現正進行物料採購以及場地平整等前期工作，預計工程可於九月初開展，十月內完結。

#### (3) 場地營運

沙田民政處已於八月再次與營運合作伙伴 Artists Cooperation Limited (Artists Co-op)進行會議，跟進尚未

完成的營運細節。受早前的人事變動影響，Artists Co-op 於完成處理招聘事宜後已立即提交修訂營運計劃。小組亦已於八月三十日召開會議，討論有關修訂營運計劃，沙田民政處將與 Artists Co-op 跟進營運計劃內容。

沙田民政處及 Artists Co-op 亦已就場地使用守則進行詳細討論，期望可於本年第四季前完成相關的修訂工作。場地租用方面，原則上相關安排及場地使用指引將參考租用社區會堂的模式並作出相應修訂，並以盡量善用場地為目標。此外，沙田民政處已要求 Artists Co-op 於本年第四季前完成網頁製作，讓公眾可於二零一九年第四季起預訂二零二零年上半年使用場地的時段。

#### (4) 場地標誌

Artists Co-op 的藝術家以及沙田民政處的建築承辦商為場地設計了數個以「晷見」二字為主題的標誌。沙田民政處將向 Artists Co-op 反映小組的意見，盡快敲定標誌設計。

3. 委員備悉與上述三個項目相關的推進協作小組的任期會隨著沙田區議會因應換屆選舉暫停運作而完結，並於會議上就沙田區「地區主導行動計劃」(計劃)於現屆區議會任期內的推展進程和成果作出了正面的評價。委員表示該計劃就處理不同區本議題包括防治蚊患、消除鼠患以及清理及防止違例停泊單車等方面均取得良好的進展及成果。此外，委員亦對計劃提出了未來展望，期望地區主導行政的理念得以於新一屆區議會延續推展，並就計劃下個別項目提議了一些新構思及優化建議，例如引入更進取積極的措施及策略以應對鼠患問題；考慮優化公共單車停泊處的標準設計，加裝上蓋以吸引公眾使用以減少隨處亂泊情況；及為公共單車停泊處試行引入合適的管理模式或措施等。回應委員的意見，沙田民政處表示感謝各沙田區議員以及各部門代表過去數年就計劃下各項目的策劃及推展所付出的努力，透過有效的溝通和協作，使計劃在沙田區得以順利實踐並取得顯著成果，當中有部分的試行措施如路旁圍欄加裝鋼網覆蓋物料以防止扣鎖單車的成效顯著。除了得到區內各持份者的正面評價及肯定之餘，有關措施

亦獲其他地區借鑑並採。有鑑於此，取決於政府未來的施政方向及資源分配安排，沙田民政處亦樂見計劃得以延續。為使現屆計劃的籌劃及推展策略等相關經驗及累積的智慧得以承傳，沙田民政處將會舉辦一場集思會就有關計劃作全面檢討、總結及展望未來，以茲存檔及方便日後跟進。

## 大埔公路(沙田段)擴闊工程

4. 為回應委員對大埔公路(沙田段)擴闊工程進度及相關臨時行車交通安排的提問，土木工程拓展署(土拓署)匯報，為配合日後臨時交通安排，土拓署會分兩階段進行更改行車路面標記工作。第一階段工程，包括興建往九龍方向的臨時路面及路旁排水系統改動工作已經開展，並於深夜交通流量低的時段實施相關的臨時行車交通安排，包括往九龍方向(近沙田鄉事會路交匯處)的兩條行車線之車輛，須從現有的上坡支路駛上沙田鄉事會路交匯處，然後經下坡支路返回大埔公路(沙田段)。

5. 為配合第二階段更改行車路面標記工作的進行，土拓署於考慮相關道路的路面設計和應付突發事故的能力後，計劃於本年十月初起施行相應的臨時行車交通安排，預計歷時約五個晚上，當中涉及往大埔方向(近沙田新城市廣場)的兩條行車線，經交通管理聯絡小組商討後，將會安排青沙公路往大埔方向的車輛從現有的支路駛入大圍，經美田路、大埔公路(大圍段)、沙田正街、源禾路、沙田鄉事會路返回大埔公路(沙田段)；而城門隧道路往大埔方向行車線的車輛將不受影響。土拓署亦已就上述安排諮詢相關的沙田區議員及巴士公司，兩者對此均無表達異議。

6. 此外，土拓署為配合擴闊工程所涉及的砍伐樹木和探井工作，於蔚景園與美和樓之間近大埔公路旁一段單車徑作出臨時使用安排。美和樓以東的第一階段工程已經完成；該署正就美和樓以北的第二階段單車徑臨時使用安排，檢討當中細節和諮詢相關單車團體的意見，留待各方達成共識後再行跟進。

## 沙田區主要道路交通檢討及道路改善工程

7. 委員對馬鞍山一帶交通擠塞的情況日漸嚴重、亞公角街近富安花園的大型工地與石門迴旋處附近校區對周遭交通所構成的壓力，以及沙田醫院調遷大樓工程，懷疑有工程車輛懷疑沒有按照協議，於非指定時段駛經相關路段以進出工地而引致附近交通擠塞表達關注，建議運輸署詳細研究在馬鞍山一帶，尤其是馬鞍山至石門迴旋處的交通流量，並監察沙田醫院調遷大樓工程臨時交通安排的實施狀況。土拓署及運輸署分別闡述相關交通管理及改善計劃。

8. 土拓署表示，相關政府部門正研究不同方案，冀能改善沙田區以至馬鞍山一帶的交通狀況，包括土拓署就沙田 T4 號主幹路優化方案與石門迴旋處改善工程、路政署就獅子山隧道擴建工程、渠務署為配合沙田污水廠遷往岩洞工程於亞公角街進行的交通改善措施等構思。土拓署亦會與各相關政府部門探討其他短、中期改善相關路段交通的措施。

9. 另一方面，運輸署表示，該署已備悉石門迴旋處的交通擠塞情況，現正與土拓署探討改善方案，並會適時向沙田區議會諮詢改善工程的具體建議。運輸署亦知悉石門的兩間國際學校於上課及下課時間對石門迴旋處所構成的額外交通壓力，因此已呼籲教育局鼓勵上述學校的學生，盡可能乘坐校車往返校舍，以紓緩交通壓力及擠塞情況。至於增加大老山隧道及獅子山隧道管道的提議，屬於主要道路長遠改善方案，運輸署運輸策劃部會審視該增加隧道管道計劃的整體交通配套規劃，包括沙田與九龍等相關地區的連接路段承受能力，以確保計劃能充分發揮提升交通流量的成效，避免形成交通樽頸的問題。有關沙田醫院調遷大樓工程的臨時交通安排，運輸署與警務處會按照一貫準則，審批該類工程項目的臨時交通和工程車輛進出工地安排；倘若預計工程會增加交通擠塞的機會，會加入合適條款，如規定工程車輛只可在上午十時至下午四時之間的非繁忙時段，使用鄰近道路進出工地範圍。運輸署將會了解臨時交通安排條款的實施情況，並會與警務處採取合適跟進行動。此外，關於馬鞍山至沙田的大老山公路，與石門亞公角街出現交通擠塞的問題，運輸署的運輸策劃部正與相關政府部門研究長期改善措施，及妥善應對未來該區新發展房屋項目陸續竣工後新增人口的交通需求。

10. 鑒於委員對沙田區，特別是馬鞍山一帶交通狀況的關注，主席表示將於會議後，與土拓署及運輸署等相關政府部門跟進了解委員的關注事項，冀能妥善應對區內交通問題，及早籌備未來區內人口增長所帶來的額外交通壓力。

### 屯馬線啟用時間與公共交通重組安排

11. 為回應委員對港鐵屯門至馬鞍山線(屯馬線)的預計啟用時間，與啟用後相關公共交通服務重組安排的關注，運輸署表示目前港鐵公司爭取在二零二零年第一季開通「屯馬線一期」。運輸署會密切留意屯馬線的工程進度，及有關開通安排對地區各種公共交通服務的影響及乘客需求的變化，從而協調各項公共交通服務的安插，並就公共交通服務與路線的調整詳情，適時進行諮詢。

12. 主席表示，鑒於沙田區議會對重組沙田區公共交通服務以配合屯馬線啟用的關注，期待運輸署從速跟進與沙田區議會就重組沙田區公共交通服務的諮詢安排，確保居民的意見獲得充分考慮。

### 火炭一帶交通及運輸管理安排

13. 因應委員對沙田區內，尤其是火炭一帶交通配套安排與周遭區域運輸管理的關注，運輸署闡述相關交通及運輸管理計劃。

14. 就委員對火炭一帶公共交通服務配套安排，以切合居民需求所表達的關注，運輸署表示，將會把委員提出，延伸機場巴士線至火炭、開辦連接火炭與港島中西區和灣仔區的西區海底隧道過海巴士路線等建議，轉達該署的巴士及鐵路科，以便與巴士服務營辦商磋商；如有合適的方案，運輸署會再與有關的沙田區議員商議。而運輸署於本年八月十四日舉行的實地視察中，已備悉委員及居民對火炭交通流量負荷的顧慮，並在延伸 798 號巴士路線至駿洋邨等新建房屋發展項目的方案時，審慎考慮包括對交通流量影響在內的各項客觀因素，以免因延伸巴士路線，影響現有乘客的乘車時間。

15. 就委員提出對火炭的整體交通配套規劃作全面檢討和道路改善工程的種種提議，運輸署表示，正在研究擴闊山尾街與穗禾路交界的道路，以及興建附設升降機的行人天橋橫跨火炭路等構思，並會在可行的情況下展開有關工程，以改善交通流量，紓緩該等路段早上時間的交通擠塞情況。

16. 為回應委員關注火炭工業邨與桂地街路旁停車位泊車高使用量的情況，運輸署表示，預計於二零二零年中開始分階段安裝新一代路旁停車位收費錶，並會在使用量較高或新增的路旁停車位率先安裝使用，以便市民可在網上即時查閱路旁停車位的使用情況，減少車輛因尋找路旁停車位而引起的額外車流。基於火炭一帶的路旁停車位使用量甚高，運輸署會盡力爭取在火炭率先安裝使用。另一方面，運輸署正致力研究增加火炭一帶停車位的可行方案，現在設於桂地街近松頭下路，供貨車使用的路旁停車位，於晚間時段已開放予貨車停車位，一般車輛使用以增加路旁商用停車位，善用路面空間；如目前用作臨時停車場的山尾街閒置土地撥供康樂及文化事務署(康文署)作興建康體文娛中心之用，運輸署會參照「一地多用」原則，與康文署商討在該處設置相當數量的公眾停車場泊車位；運輸署亦會要求私人物業發展商未來在可行情況下，增加新發展房屋項目的停車位數量，以滿足居民的需求。

## 沙田區巴士路線計劃與巴士服務

17. 為回應委員表達對過海隧道巴士 985 系列路線的服務水平與班次不足情況的關注，主席指示運輸署可參考地區管理委員會(區管會)二零一九年第四次會議議事報告內有關上述系列路線服務的討論紀要，與是次會議委員所補充的意見，一併與巴士公司跟進改善。運輸署亦應允跟進糾正巴士服務不足之處，以切合乘客所需。

18. 就委員對擬議延伸過海隧道巴士路線第 980X 及 981P 號部分回程班次起點的查詢，運輸署表示，該署的巴士及鐵路科一直協調研究有關構思，將會與之了解最新進展；而運輸署亦會一如既往，致力籌劃巴士路線與服務的調整事宜，使之切合相關居民的交通需要。

## 街道潔淨工作

19. 委員就食環署對馬鞍山恆信街的行人路與毗鄰隧道的清潔安排，以及街道潔淨人員妥善存放清潔街道用手推車及清潔物資等事宜提出查詢。食環署表示，將會跟進研究合適的清潔方法，以維持恆信街的行人路與毗鄰隧道的環境衛生水平。另一方面，食環署已指示街道潔淨人員把清潔街道用手推車及清潔物資，存放於垃圾收集站內或部門提供的其他適當地地方，以免阻礙行人路或佔用其他公眾地方。該署將會與地政總署等相關政府部門磋商，物色合適地點，並在可行情況下提供予食環署街道潔淨人員作臨時擺放手推車及清潔物資之用，以提高公眾潔淨服務的效率及協助前線潔淨人員解決存放工具的問題。

## 寵物便溺弄污公眾地方

20. 為回應委員對沙田區內，尤其是大圍名城外的一段車公廟路，以及火炭御龍山與銀禧花園第三座外的路段，寵物在公眾地方隨處便溺而弄污街道，導致異味充斥和影響環境衛生的關注，食環署表示，根據《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》(香港法例第 570 章)的現行規定，任何人士容許狗隻糞便弄污街道或公眾地方，會被定額罰款一千五百元，但有關條例不適用於狗隻排尿；食環署亦已擬備宣傳單張及海報，呼籲放狗人士帶備足夠清水，把被弄污的地方清潔妥當。食環署會在情況較嚴重的公眾地方或街道，張貼宣傳單張，以教導市民保持清潔。另一方面，食環署已經增加名城外一段車公廟路的街道清洗次數至每周最少一次，並在有需要的時候使用按一比九十九比例稀釋的漂白水清洗街道尤其是轉角位置，以加強環境衛生。

21. 此外，主席建議食環署向該署總部和相關組別轉達委員對寵物便溺影響公共環境衛生的關注，以便該署相關組別可運用其專業知識，探討其他有效清潔公眾地方與清除異味的可行方法，以便向公眾廣為宣揚實踐。

## 滅蚊滅蠓工作

22. 就委員對食環署於停止使用蠓貼等一類捕蟲貼以捕捉蚊蟲後，會否改為採用其他滅蚊滅蠓措施的查詢，食環署表示會研究捕蚊器等其他防治蚊患的方法，防治蚊患的措施對防治蠓患亦同時有效。

## 沙田區內個別私立獨立學校合約/服務承諾書條款續訂安排

23. 就委員對沙田區內個別私立獨立學校續訂服務承諾書條款安排的提問，教育局表示，隨著啟新書院(英基轄下的私立獨立學校)的原有服務合約於二零一九年八月屆滿，已與學校續訂服務合約，並加入了與改善學校附近交通情況相關的條款。

## 學校維修工程

24. 就委員對位處馬鞍山的馬鞍山崇真中學與九龍城浸信會禧年小學兩間學校校舍沖廁水工程進度的提問，教育局表示，正就兩間學校校舍沖廁水供應的改善工程，與屋宇署商討工程技術細節，並將於商定工程細節後施工，預計整項工程可望於二零二零年初竣工。教育局亦會適時向相關的沙田區當區區議員，通報最新進展。

## 下次會議安排

25. 主席表示，因應第六屆區議會一般選舉將於二零一九年十一月二十四日舉行，區議會將由提名期開始之日(即二零一九年十月四日)起暫停運作，直至本屆(第五屆)區議會任期結束之日(即二零一九年十二月三十一日)為止。就沙田區管會而言，參照上述區議會的暫停運作安排，亦會於是次會議後暫停舉行。

26. 參考本屆沙田區議會於二零一六年一月一日開展任期時的安排，待新的一屆沙田區議會於二零二零年年初選出正、副主席和各委員會主席後，將會與各相關區議會代表商討並確定來年區管會的

運作模式及會議日期。

沙田民政事務處

二零一九年九月