

沙田區議會
發展及房屋委員會
大廈管理及房屋事務工作小組
二零一九年度第二次會議記錄

會議日期：二零一九年四月二十九日(星期一)
時間：晚上七時正
地點：沙田政府合署四樓區議會會議室

出席者

職銜

李子榮先生 MH (召集人)	區議會議員
林松茵女士	”
馮雨田先生	工作小組成員
林焜添先生	”
楊學恒先生	”
黃惠姿女士(秘書)	沙田民政事務處活動統籌員(區議會)5

列席者

職銜

魏駿駢先生	沙田民政事務處行政助理(大廈管理)
孫嘉榮先生	沙田民政事務處行政助理(區議會)9
張樂怡女士	沙田民政事務處活動統籌員(區議會)7

未克出席者

職銜

龐愛蘭女士, BBS, JP	發展及房屋委員會主席 (已請假)
招文亮先生	區議會議員 ”
王虎生先生	” ”

工作小組成員請假申請

召集人表示，沙田區議會秘書處(秘書處)接獲下列三位成員的書面請假申請：

龐愛蘭女士, BBS, JP	工作原因
招文亮先生	”
王虎生先生	”

2. 工作小組一致通過上述成員的請假申請。

通過是次會議議程

3. 工作小組一致通過是次會議議程。

通過上次會議記錄

4. 工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項

(a) 第 18 屆沙田區優質大廈管理比賽頒獎典禮暨嘉年華

5. 召集人報告本年度頒獎典禮暨嘉年華將於二零一九年八月十八日下午二時至五時於沙田大會堂外的「百步梯」場地舉行。
6. 孫嘉榮先生向各小組成員簡介第十八屆優質大廈管理比賽的準備工作。他表示秘書處計劃於五月宣傳是次活動並邀請相關政府部門出席是次比賽的評審會、於七月進行評審會和實地評審及於八月舉行頒獎典禮暨嘉年華。另外，本年度的比賽亦將會新增大廈公用設施及修維保養和大廈管理宣傳教育及業主參與性兩項評分項目。
7. 林松茵議員認為公共屋邨的住戶較難參與大廈管理工作，因此，在評審公共屋邨時，應剔除業主參與性等項目。在環保項目方面的評分，她認為某些評分準則，如設置回收箱數目等，並非由公屋住戶或管理公司決定，因此有關準則亦應只適用於評審居屋及私人屋苑的組別。
8. 林焜添先生認為只設單一項目冠軍而不設總冠軍並不會加快有關評審和行政工作的效率，因此他認為應保留設置總冠軍。馮雨田先生表示同意上述意見。
9. 有關後備場地及日期安排方面，林松茵議員建議借用石門京瑞廣場前的空地作為後備場地。如欲以去年的舉辦場地「沙田公園結客場」作為後備場地，應留意有關場地的天

幕維修工程會否影響是次活動的進行。

10. 召集人總結各小組成員意見，建議不把「環保綠化」及「業主參與性」兩個項目納入公共屋邨管理的評分項目。另外，他亦建議保留各參賽小組的總冠軍獎項。在是次活動的工作流程方面，他建議於五月十五日發邀請信予各公共屋邨、居屋及私人屋苑的管理單位，截止報名日期為六月二十一日，並於六月二十八日進行評審會及於七月二十日和七月二十七日進行實地評審。各小組成員同意有關安排。
11. 林松茵議員認為居屋及私人屋苑管理單位在「公共設施」及「業主參與性」等項目上的角色分別不大。她建議可以考慮把居屋和私人屋苑納入同一小組內進行比較和評分。召集人建議記錄有關意見，並於未來工作小組會議內討論相關議題。
12. 召集人建議邀請屋宇設備運行及維修行政人員學會出席評審會及實地評審，為「大廈公用設施及維修保養」項目進行評分。而在「業主參與性」項目方面，他建議邀請房屋經理學會作為評審嘉賓。各小組成員同意以上建議。
13. 有關頒獎典禮暨嘉年華的後備場地，由於沙田公園結客場即將進行維修工程，魏駿駢先生表示秘書處會考慮以其他場地作為後備選擇，確實地點將於稍後時間通知各小組成員。

下次會議日期

14. 召集人表示，下次會議日期待定。
15. 會議於晚上七時四十五分結束。

沙田區議會秘書處

STDC 13/35/30/18

二零一九年四月