

沙田區議會
發展及房屋委員會
沙田土地及經濟發展工作小組
二零一九年度第二次會議記錄

會議日期：二零一九年七月十日(星期三)

時間：晚上七時三十分

地點：沙田政府合署四樓 411 室

<u>出席者</u>	<u>職銜</u>
李世榮先生(召集人)	區議會議員
王虎生先生	”
周秉謙先生	工作小組成員
馮雨田先生	”
許俊杰先生	”
陳偉明先生	”
黃耀輝先生	蜂創作有限公司創意總監
黃惠姿女士(秘書)	沙田民政事務處活動統籌員(區議會)4

<u>列席者</u>	<u>職銜</u>
梁舒婷女士	沙田民政事務處行政助理(區議會)2
陳詩樺女士	沙田民政事務處行政助理(區議會)7

<u>未克出席者</u>	<u>職銜</u>
黃志雄先生	工作小組成員(未請假)
劉德榮先生	工作小組成員(已請假)

歡迎辭

召集人歡迎各小組成員出席沙田土地及經濟發展工作小組二零一九年度第二次會議。

工作小組成員請假申請

2. 工作小組通過以下一位成員的書面請假申請：

通過是次會議議程

3. 小組一致通過是次會議議程。

通過上次會議記錄

4. 工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項

(a) 通過短片拍攝服務供應商

5. 召集人表示工作小組已於第一次會議確認了本年度主題活動為拍攝有關活化工廈之短片。投標程序已於 2019 年 6 月 21 日下午 2 時 30 分截止，秘書處共收到 2 份報價。2 份報價當中，其中蜂創作有限公司的報價符合報價條件且價格相宜。
6. 工作小組成員一致同意通過蜂創作有限公司為短片拍攝服務供應商。

(b) 沙田區工廈活化宣傳短片拍攝內容

7. 召集人表示儘管沙田區內多個地方也有工廈，如：火炭、石門和大圍等，惟活化工廈的政策仍鮮為人知，因此希望拍攝短片多向沙田居民介紹有關工廈的政策，並帶出有關活化工廈的困難之處。召集人邀請蜂創作有限公司代表介紹短片的拍攝概念。
8. 蜂創作有限公司創意總監黃耀輝先生向小組成員展示四條以不同拍攝手法製作的短片，以取得宣傳短片的方向及風格。
9. 召集人提出可參考鏗鏘集的拍攝方式，以故事形式增加短片趣味性。內容方面，召集人建議將活化工廈的政策來源及沙田區工廈的分佈和基本資料作背景，並以現存於工廈的商舖分享作主幹。

10. 馮雨田先生提出短片應包含活化工廈的合法性，例如工廈內哪些商業活動受法例保障。
11. 王虎生先生認同合法地活化工廈的重要性，並提出可以旅遊節目方式介紹工廈內不同類型的生意和商舖。
12. 陳偉明先生提出短片的可觀性十分重要。短片可探索已活化的工廈內包含哪些生意。如果哪些行業較為有趣、特別，旅遊節目方式固然可取；相反，如果哪些行業較為沉悶，短片內容則可倚重較多政策歷史。
13. 召集人建議服務供應商可透過秘書處向相關政府部門索取進一步資訊，令短片內容更為豐富，並提議服務供應商作實地考察以取得更多第一手資料。召集人表示希望服務供應商在正式進行拍攝工作前，可將內容擇要傳閱至各小組成員，確保稍後拍攝工作順利。
14. 黃耀輝先生提出按目前計劃，短片約長五分鐘，以活化工廈的條例和歷史作背景，內容圍繞沙田區工廈的現況及面對的挑戰，例如工廈老化和空置率高等。
15. 召集人回應可由工廈內的商店提出他們所面對的困難，如政府宣傳力度不足等，讓小組成員可以他們的見解作藍本，於短片後段提出相應的建議措施。召集人亦建議可以邀請不同工廈的業主和法團主席等做訪問，分享他們的經歷和看法。
16. 黃耀輝先生詢問小組成員希望短片最終帶出的主題。
17. 召集人回應短片欲帶出的主題包括活化工廈的困難、工廈內小店要持續經營所面對的挑戰，並透過商戶的經驗，讓小組成員帶出對政府的建議。

下次會議日期

18. 召集人表示下次會議日期待定。
19. 會議於晚上八時十八分結束。

二零一九年八月