



沙田區議會
文化、體育及社區發展委員會

康樂及文化事務署
2018 至 19 年度工作計劃
沙田區文康設施基本工務工程計劃的進展

目的

本文件旨在向委員會匯報康樂及文化事務署(康文署)在沙田區文康設施基本工務工程計劃的最新進展。

背景

2. 沙田區共有八項前區域市政局(前區局)遺留下來的工程計劃，根據委員會過往的討論及決定，其優先次序如下：

- (a) 沙田第 14B 區體育館、社區會堂及分區圖書館
- (b) 沙田第 24D 區體育館
- (c) 沙田第 4C 區鄰舍休憩用地
- (d) 沙田公共圖書館擴展工程
- (e) 馬鞍山第 103 區體育館
- (f) 馬鞍山第 90 區地區休憩用地
- (g) 沙田第 11 區地區休憩用地
- (h) 重新發展沙田火炭熟食市場

工程計劃的進展

(I) 已完成的工程

3. 「沙田第 14B 區體育館、社區會堂及分區圖書館」的建造工程已完成，並命名為圓洲角綜合大樓。圓洲角體育館及學生自修室分別於二零一六年十二月十二日及二十二日起投入服務，而圓洲角公共圖書館亦已於二零一七年三月三十日全面啟用。

4. 「沙田第 4C 區鄰舍休憩用地」的建造工程已完成，並命名為美田路休憩處。該休憩處已於二零一七年四月二十日開放予市民使用。有關上述兩項工程的詳情，請參閱附件一。

(II) 興建中的工程

5. 「沙田第 24D 區體育館」工程計劃已在二零一五年十二月展開，預計可於二零一九年第一季完工。有關此項工程的最新進展，請參閱附件二。

(III) 籌劃中及有待進一步籌劃的工程計劃的優先次序

6. 沙田區現時有 5 項前區局遺留下來的工程計劃在籌劃中及有待進一步籌劃，其優先次序如下：

- (1) 沙田公共圖書館擴展工程
- (2) 馬鞍山第 103 區體育館
- (3) 馬鞍山第 90 區地區休憩用地
- (4) 沙田第 11 區地區休憩用地
- (5) 重新發展沙田火炭熟食市場

7. 由於沙田公共圖書館擴展工程擬議工程範圍包括改建沙田公共圖書館、沙田大會堂及婚姻註冊處之間的合適空間，以作擴展圖書館服務用途，現有冷氣及供電系統並不足以支援擴展後的沙田公共圖書館服務，除需另覓地點加建有關設施外，在工程進行期間，沙田公共圖書館亦可能需要全面關閉及停止服務。因此建築署

及康文署需要更多時間檢視沙田公共圖書館擴展工程計劃的可行性，經諮詢委員會後，康文署現正同時展開「馬鞍山第 103 區體育館」的前期籌劃工作。

8. 康文署備悉委員對在「馬鞍山第 103 區體育館」工程計劃中增設室內暖水游泳池的訴求，現時沙田區內共有三個綜合泳館，包括馬鞍山游泳池、沙田賽馬會游泳池(設有一個 50 米戶外暖水主池)及顯田游泳池(設有一個 50 米室內暖水主池)，供市民享用。整體而言，沙田區內的綜合泳館數量已符合《香港規劃標準與準則》的建議，康文署需小心考慮在該處加設室內暖水游泳池的可行性。然而，鑑於沙田區議會一直就「馬鞍山第 103 區體育館」增建室內暖水泳池有強烈訴求，康文署決定將會在該處加設室內暖水游泳池，包括一個訓練池、一個習泳池及一個按摩池，以滿足市民的需要。康文署在二零一七年十月二十六日就工程計劃的擬建設施徵詢委員的意見，並正與建築署就委員的意見檢視工程計劃的擬建設施，稍後會再次諮詢委員會的意見。

9. 「馬鞍山第 90 區地區休憩用地」的部份用地正以地區小型工程計劃展開，沙田區議會於二零一七年七月通過由民政事務總署所委託的顧問公司提交的可行性研究，顧問公司現正就工程計劃進行初步設計，並擬於二零一八年第四季進行招標。

10. 有關第 6 段所述五項工程計劃的詳細資料，請參閱附件三及附件四。

進一步改善沙田區文康設施的意見

11. 康文署不時收到沙田區議會及其轄下委員會、區議員及公眾人士就進一步改善沙田區文康設施提出的意見，部分已經透過地區小型工程進行，另外有部分可能涉及較多資源，或需以基本工務工程計劃推行。現將收到的意見，分別按收到的時間，順序臚列於附件五供委員會參考。

位置圖

12. 上文第 3 至 10 段各項工程計劃及意見，部分有明確的擬建地點，有關的位置分布，請參閱附件六。

徵詢意見

13. 請委員會備悉沙田區前區局遺留下的工程計劃的優先次序(見上文第 6 段)，有關工程計劃的最新進展及資料(見上文第 3 至 10 段)，以及康文署收到有關進一步改善沙田區文康設施的意見(見上文第 11 段)，並就上文第 6 段所載的工程計劃的優先次序提供意見。

14. 康文署會仔細考慮委員會的意見，繼續密切留意沙田區的發展，因應區內人口的變化、居民的訴求、現有文康設施及其使用率，以及參考《香港規劃標準與準則》等主要因素，為居民提供適切的文康設施。我們會根據區內各項文康工程的先後緩急次序，為優先進行的工程，開展籌劃工作。

康樂及文化事務署

二零一八年四月

沙田區文康設施
已完成的工程計劃(共 2 項)

編號	工程編號 (前區局工 程編號)／ 工程名稱	擬定 發展範圍	現時情況
1	3055RG (024MF) 沙田第 14B 區體育、社 區會堂及分 區圖書館	<p>(a) <u>體育館</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1 個可供用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場 <p>的多用途主場， 並設觀眾席(可 容納 700 個座位)</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 個多用途活動室 (設有活動間 板，可合併為一 個大活動室) 1 個乒乓球室 1 個健身室 1 個兒童遊戲室 1 個室內草地滾球 場 1 道戶外攀登牆 <p>(b) <u>社區會堂(民政事 務總署設施)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1 個多用途禮堂， 可容納 450 個座 位，並設 1 個舞 台 1 個舞台貯物室 1 個多用途舞台會 客室 男、女化妝間 1 個多用途會議室 <p>(c) <u>分區圖書館</u></p>	<p>建造工程已完成，並命名為圓洲角綜合大樓。圓洲角體育館及學生自修室分別於 2016 年 12 月 12 日及 22 日起投入服務，而圓洲角公共圖書館亦已於 2017 年 3 月 30 日全面啟用。</p>

編號	工程編號 (前區局工 程編號)／ 工程名稱	擬定 發展範圍	現時情況
		1 個成人圖書館 1 個兒童圖書館 1 個參考圖書部 1 個報刊閱覽室 1 個多媒體資料圖 書館 1 個電腦資訊中心 1 個推廣活動室 1 個學生自修室 (d) <u>共用附屬設施</u> 上落客貨區 收費公眾停車場 單車泊位 園景區	

編號	工程編號(前區 局工程編號)／ 工程名稱	擬定 發展範圍	現時情況
2	ST-DMW193 (046LS) 沙田第 4C 區鄰 舍休憩用地	長者健體設施 兒童遊樂設施 太極園 園景區 座椅及蔭棚	沙田區議會在 2011 年 9 月通過以地區小型工程計劃撥款 649.5 萬元，發展「沙田第 4C 區鄰舍休憩用地」為永久休憩用地。建造工程已完成，並命名為美田路休憩處。該休憩處已於 2017 年 4 月 20 日開放予市民使用。

沙田區文康設施
興建中的工程計劃(共 1 項)

編號	工程編號(前區 局工程編號)／ 工程名稱	擬定 發展範圍	現時情況
1	3273RS (013LS) 沙田第 24D 區 體育館	1 個多用途主 場，可容納約 1,000 名觀 眾，並可用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場 2 個可合併為 1 個大活動室 的多用途活 動室 1 個兒童遊戲室 1 個舞蹈室 1 個健身室 1 個大堂及休息 區，並設 1 間 食店 1 個公眾停車場 輔助設施	立法會財務委員會已於 2015 年 3 月 20 日批准有關撥款申請，建造工程已 於 2015 年 12 月展開，預計可於 2019 年第 1 季完工。

沙田區文康設施
籌劃中的工程計劃(共 3 項)

編號	前區局 工程編號/ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
1	011CE 沙田公共圖書館擴展工程	1 個青少年圖書館 1 個兒童圖書館 1 個報刊閱覽室 1 個學生自修室 1 個參考圖書館 1 個多媒體資料圖書館 流動圖書館 辦事處 輔助設施	<p>擬議工程範圍包括改建沙田公共圖書館、沙田大會堂及婚姻註冊處之間的空間，以作擴展圖書館服務用途。</p> <p>根據建築署的初步意見，現有冷氣及供電系統並不足以支援擴展後的沙田公共圖書館服務，除需另覓地點加建有關設施外，在工程進行期間，沙田公共圖書館亦可能需要全面關閉及停止服務。建築署及康文署需要更多時間檢視沙田公共圖書館擴展工程計劃的可行性。</p>

編號	前區局 工程編號/ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
2	092LS 馬鞍山 第 103 區 體育館	<p>(A) 體育館 1 個可供用作 1 個手球場/ 1 個五人足球場/ 2 個籃球場/ 2 個排球場/ 8 個羽毛球場 的多用途主場並 設有可容納約 500 至 700 名觀 眾的觀眾席 1 間健身室 2 間多用途活動室 1 間乒乓球室 1 間兒童遊戲室 2 間會議室 輔助設施</p> <p>(B) 室內暖水游 泳池 1 個訓練池 1 個習泳池 1 個按摩池</p> <p>(C) 社區會堂</p> <p>(D) 沙田民政事 務處馬鞍山分處</p> <p>(E) 香港公共圖 書館新書中央處 理中心</p> <p>(F) 公眾停車場</p>	<p>擬議工地位於馬鞍山的馬鞍山路及鞍祿街交界處，毗鄰馬鞍山警署，面積約 7,000 平方米，在馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22 中是規劃為「政府、機構或社區」用地，建築物高度限制為 8 層，現為臨時停車場及馬鞍山分區警署的臨時政府撥地。</p> <p>政府在《2017 年施政報告》宣布，已預留共 200 億元，在未來五年在各區推展 26 項工程計劃，增建和重建體育和康樂設施，其中包括是項工程計劃。</p> <p>鑑於沙田區議會一直就此工程計劃增建室內暖水泳池有強烈訴求，康文署決定將會在此項目加設室內暖水游泳池，包括一個訓練池、一個習泳池及一個按摩池，以滿足市民的需要。康文署在 2017 年 10 月 26 日就工程計劃的擬建設施徵詢委員的意見，並正與建築署就委員的意見檢視工程計劃的擬建設施，稍後會再次諮詢委員會的意見。</p>

編號	前區局 工程編號／ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
3	ST-DMW385 (212LS) 馬鞍山 第 90 區 地區休憩用地	<u>用地 A</u> 行人小徑 健身設施 兒童遊戲設施 蔭棚 座椅 園景區	<p>擬議工地位於馬鞍山恒明街及恒輝街交界兩旁，包括兩幅政府土地：一幅位於觀瀾雅軒南面，面積約 4,700 平方米(用地 A)；另一幅位於天宇海北面，面積約 4,000 平方米(用地 B)。兩幅土地在馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22 中是規劃為「休憩用地」。</p> <p>沙田區議會地區設施管理委員會於 2012 年 4 月 24 日通過以地區小型工程計劃，先行改善用地 A 的土地的環境。有關綠化工程已於 2013 年 12 月完成。</p> <p>沙田區議會其後在 2016 年 9 月 22 日通過以地區小型工程計劃，為用地 A 增設休憩處進行可行性研究，以便盡快開放該用地予市民使用，預算工程造價為 1,940 萬元。</p> <p>沙田區議會於 2017 年 7 月通過由民政事務總署所委託的顧問公司提交的可行性研究，顧問公司現正就工程計劃進行初步設計，並擬於 2018 年第 4 季進行招標。</p>

沙田區文康設施

前區域市政局遺留下來有待進一步籌劃的基本工務工程計劃(共 2 項)

編號	前區局 工程編號/ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
1	036LS 沙田第 11 區 地區休憩用地	<p>東南段(碩門邨旁)</p> <p>園景區及休憩設施如蔭棚及座椅 長者健體設施 兒童遊樂設施 輔助設施</p>	<p>擬議工地位於石門安睦街，毗鄰港鐵石門站，總面積約為 3.77 公頃(不包括擬議安睦街公營房屋約為 0.43 公頃的用地)，在沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33 中是規劃為「休憩用地」。</p> <p>港鐵公司已在有關用地的西北段重置受沙田至中環綫(沙中綫)工程影響的顯田遊樂場設施。康文署已在 2015 年 1 月 12 日接管該處，並開放為「安睦街花園」供公眾享用。該花園總面積約為 5,700 平方米，設施包括長者健身設施、太極圈、休憩廣場及洗手間等。</p> <p>香港房屋委員會現正於有關用地的東南段興建休憩處(佔地約 6,700 平方米)，預計於 2018 年下旬完工。</p> <p>其餘用地現正用作其他臨時用途，包括傑志足球訓練學校及香港中華煤氣有限公司的貯物場。</p>

編號	前區局 工程編號/ 工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
2	025MF 重新發展沙田 火炭熟食市場	體育館 1 個可供用作 2 個籃球場/ 2 個排球場/ 8 個羽毛球場/ 1 個手球場 的多用途主場 2 個活動/舞蹈室 4 個壁球場 1 個會議室 1 個健身室 1 個兒童遊戲室 輔助設施 園景區 休憩處	擬議工地毗鄰火炭熟食市場(西)，包括山尾街遊樂場及旁邊的短期租約臨時停車場。有關土地面積約 3,500 平方米，地形則呈「L」狀，對未來的發展會有一定限制，預料發展規模將會較一般體育館為小。此外，該幅土地在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/32 是劃為「工業」用途，在該處興建體育館需先向城市規劃委員會申請。康文署會密切留意火炭區的發展，並按區議會定下的優先次序適時推展是項工程計劃。

進一步改善沙田區文康設施的意見

編號	意見內容	備註
1	在頌安邨與雅濤居之間的土地發展休憩用地	已全面發展為馬鞍山西沙路花園，並於 2012 年 12 月開放供市民享用。
2	在聽濤雅苑與錦豐苑之間的土地發展休憩用地	有關用地的中段已發展為馬鞍山西沙路休憩處，並於 2012 年 6 月開放供市民享用。
3	在源禾路沙田賽馬會游泳池加建上蓋	<p>在現有游泳池加建上蓋，當中涉及的技術問題會因應各個游泳池本身的設計及限制而不盡相同。游泳池的現有結構、位處地點的地底狀況、環境因素、以及最新的法定要求等都會對建築成本及興建時間構成重大影響。</p> <p>在現有游泳池場館加建上蓋涉及複雜的技術問題及高昂的工程費用，而工程期間亦要關閉相關的游泳池設施，對游泳池使用者造成不便。因此，我們在決定是否推展有關工程前，必須審慎考慮各種因素。</p>
4	在馬鞍山游泳池增建暖水設施及加建上蓋	<p>審計署在 2004 年《審計署署長第 42 號報告書》指出，提供戶外暖水泳池並不環保，因為戶外暖水泳池散熱較室內暖水泳池快，加熱戶外池水所需的電費／燃料費亦較高。鑑於審計署的意見，以及考慮到沙田區現時已經有一個戶外暖水泳池(沙田賽馬會泳池)及一個室內暖水泳池(顯田游泳池)，兩者皆有空間滿足更多沙田區泳客於冬季進行游泳活動的需要，康文署目前未有計劃在馬鞍山游泳池加建暖水設施。</p>
5	在利安邨與翠擁華庭之間(即沙安街旁)的土地發展休憩公園	<p>根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃為「休憩用地」。由於該處部份地方為一山坡，與附近行人路的落差較大，土地內亦有渠務署的設施，有關發展需小心處理，另該處的地形亦有可能令地盤平整工程造价偏高。</p>

編號	意見內容	備註
6	在沙田區增設滑板場地／極限運動場地或把小瀝源路歷奇單車場改建成滑板場及花式單車場	小瀝源路單車場頗受公眾歡迎，康文署目前未有改建計劃。
7	在大圍興建公共圖書館	<p>康文署一直與不同的政府部門保持聯絡，積極在大圍地區的不同位置尋找適合設立小型圖書館的地點。然而，這些地點因各種原因和限制，而不能作進一步考慮和跟進。規劃署、政府產業署、房屋署及教育局均回覆仍未有土地/地方可供考慮。</p> <p>沙田民政事務處於 2018 年 4 月 24 日向地區設施管理委員會，擬議利用現時為大圍遊樂場的用地以興建一座政府大樓，以滿足地區對公共設施的需求。康文署願意配合建議，包括交出有關土地及在該大樓內規劃一個小型圖書館。</p> <p>此外，康文署會以試驗形式在港島、九龍及新界三個地點各設一個「自助圖書站」，提供 24 小時借閱、歸還、繳款及領取預約圖書館資料等服務。新界的試點將設於近港鐵大圍站的一個戶外地方，署方現正與相關部門積極進行籌劃工作，以期在 2018 年內推出服務。</p>
8	全面發展馬鞍山第 86 區休憩用地	<p>通過地區小型工程計劃，沙田區議會多次撥款進行工程，改善該處設施，除改善照明系統、涼亭及蔭棚等，還包括以下兩項分別興建及籌劃中的工程：</p> <p>(a) ST-DMW150 第 86 區公園興建公共洗手間 沙田區議會在 2010 年 4 月通過立項及在 2015 年 3 月通過上調預算費用至 820 萬元。工程已於 2016 年 9 月完工，並於 2016 年 9 月 9 日開放予市民使用。</p> <p>(b) ST-DMW293 馬鞍山 86 區場地改善工程 沙田區議會在 2014 年 6 月通過立項，並於 2015 年 3 月通過有關初步可行性研究報告，工程預算費用為 678 萬元。工程已於 2017 年 9 月完工。</p>

編號	意見內容	備註
9	因應白石未來發展，研究在鄰近地方發展泳灘的可行性	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，白石東面的海星灣及西面的渡頭灣均劃為「自然保育區」，而南面是「綜合發展區」，北面則是劃為「康樂」用途。
10	在馬鞍山白石設立專業的單車訓練場地及單車安全城，以及落實發展白石陸岬的文娛康樂設施	<p>根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，白石北部是劃為「康樂」用途。</p> <p>政府在《2017年施政報告》宣布會為15個體育及康體設施的項目進行可行性研究，為開展工程做準備，當中包括此項目。</p> <p>目前，香港體育學院在白石陸岬的土地上設有一個鑊型單車場，用作專業的單車訓練用途，可助推動本地單車運動的發展。康文署建議保留有關單車場，以及初步計劃在餘下土地提供多元化體育設施，以配合推動香港的體育發展，包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 標準棒球場及練習設施 • 標準板球場及練習設施 • 標準溜冰場及相關設施 • 單車園地(供初學者練習) • 單車徑 • 單車運動展覽設施 • 極限運動場(例如滑板/自由花式小輪車) • 兒童遊樂場 • 太極園 • 可供不同年齡人士使用戶外健體設施 • 緩跑徑 • 休憩設施 • 園景區 • 輔助設施 <p>政府擬就此項目的整體規劃聘請顧問研究。</p>

編號	意見內容	備註
11	在嘉華星濤灣附近臨時停車場興建公園	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，嘉華星濤灣附近的臨時停車場是規劃作「休憩用地」用途。現時康文署在該處附近設有馬鞍山海濱長廊、馬鞍山圖書館、馬鞍山體育館、馬鞍山游泳池、馬鞍山公園等設施供市民享用。
12	發展石門安麗街休憩用地	根據沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33，石門安麗街南豐酒店前的土地是規劃作「休憩用地」用途。除要求發展外，康文署亦收到反對發展有關用地的意見。
13	發展車公廟後山為主題公園，以及在大圍新田村(近車公廟站)發展休憩用地	根據沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33，車公廟後山大部分是規劃作「休憩用地」用途。不過，建議的地點位於山坡上，行動不便人士不能輕易到達，此外，有關山坡上有兩個認可墓地範圍，並不是一個理想的休憩場地選址。
14	在鞍駿街的一幅由「政府、機構或社區」地帶改為「住宅(乙)類 3」地帶的土地興建文娛康樂設施	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃「政府、機構或社區」地帶。 康文署在該處附近設有馬鞍山海濱長廊、馬鞍山圖書館、馬鞍山體育館、馬鞍山游泳池、馬鞍山公園等設施，目前未有計劃在該處增設文康設施。
15	發展梅子林路一帶為休憩處	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃作「休憩用地」用途。
16	發展馬鞍山第 111 區體育館	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃作「政府、機構或社區」用途。
17	將 86 區泵房側屬地政署土地闢為公園	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃作「休憩用地」用途，目前並無公共道路可直達該處，康文署需與民政事務總署工程組就建議作初步研究。
18	建議在大圍銅鑼灣山路嘉御山第一座旁的空地興建公園	根據沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33，有關土地是劃為「住宅(乙)類」地帶，並不是預留給康文署作發展休憩用地用途。

編號	意見內容	備註
19	加快重修博雅山莊為康文署轄下休憩公園	<p>博雅山莊現時並非康文署轄下的場地，康文署現時負責該處的園藝保養，而有關建築物例如門樓部分則不在管轄範圍。</p> <p>康文署曾聯同民政事務總署研究，以地區小型工程改善該處連同門樓部分的可行性。古物諮詢委員會(古諮會)暫未將門樓部分評級。</p>
20	在大圍火車站對出政府土地(舊巴士站)興建滑板場	根據沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33，有關土地是劃為「綜合發展區」，並不是預留予康文署作發展休憩用地用途。
21	在安景街尾向馬鞍山方向的單車徑旁空置草地設置極限運動場地	根據沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33，有關土地是劃為「政府、機構或社區」，並不是預留予康文署作發展休憩用地用途。
22	建議於馬鞍山鞍駿街烏溪沙青年新村對出海灘興建海濱長廊，沿途砍伐靠近沙灘樹木及清理雜草，一直伸展到烏溪沙白石污水泵房對出為止。	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地分別劃為「休憩用地」及「自然保育區」用途。位於烏溪沙青年新村臨海地帶的「休憩用地」，目前已設有行人徑及座椅等，方便市民前往公眾碼頭及作休憩用途。至於位於渡頭臨海地帶至白石污水泵房的「自然保育區」，根據有關規劃用途，不宜在該處興建海濱長廊及砍伐樹木，以保護及保存該處的天然景觀、生態系統、地形特色及考古文物等。
23	建議擴展馬錦街休憩處範圍，以加設更多不同種類康樂設施	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃為「休憩用地」。因應沙田區議會的意見，康文署已於 2013 年 10 月，透過地區小型工程完成在馬錦街休憩處加裝照明系統，加強管理及方便市民於夜間出入。
24	在舊筆架山隧道新界入口附近建公園，展覽出舊隧道照片	舊畢架山隧道，現時屬香港中華煤氣有限公司所有，而隧道亦已改建為輸送煤氣管道。舊畢架山隧道的新界出入口位置，在沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33 是劃為「其他用途」，並不是預留給康文署作長遠發展的「休憩用地」。

編號	意見內容	備註
25	復修帝琴灣凱弦居 1 座旁邊，落禾沙里 10 號的“模型車場”	落禾沙里 10 號現為李寶椿聯合世界書院的校址，而位於帝琴灣凱弦居 1 座旁的空地則根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22 是劃為「住宅(乙類)」用途，並不是預留給康文署發展的「休憩用地」。
26	在沙田第 73 區土地發展大型文娛康樂及社區設施	沙田第 73 區臨城門河土地在沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/33 是劃為「政府、機構及社區」用途。就沙田區及馬鞍山區的具體情況而言，當局已按人口比例提供或預留土地以闢設足夠的文娛康樂及休憩設施。當局備悉議員對該用地長遠規劃的關注並會適時檢討有關土地的長遠用途。
27	於火炭區設置社區會堂及增加康樂設施	康文署會在完成優先次序較高的項目後，展開有關在火炭興建體育館的前期籌劃工作。各相關政府部門會就其相關事宜，適時諮詢區議會。
28	建議在石門萬怡酒店旁，在行人隧道的一塊超小型地興建小型滑板場	石門萬怡酒店旁的行人隧道的土地毗連行人路，並不是一個理想的選址地點。
29	溱岸 8 號旁空置用地建設為休憩公園或寵物公園	該地點鄰近住宅，考慮增設休憩設施時需注意對附近居民有可能帶來的滋擾。康文署對於設置寵物公園一直持開放態度，但必須考慮不同使用者的需要、環境衛生、公眾健康及設施管理等問題，同時須就寵物公園的選址徵詢區議會及地區人士的意見。
30	於落禾沙里旁興建公園	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地是劃作「政府、機構或社區」用途，並預留為發展馬鞍山第 111 區體育館。康文署現已為有關地點進行綠化工程。
31	於馬鞍山繞道下方鄰近銀湖天峰入口附近興建公園	由於該處大部份地段位於馬鞍山繞道天橋下方，需預留作維修用途，剩餘空間有限及分佈散落。此外，部份地段更有高度限制，高度不足引致環境幽暗及空氣不流通，所以並不適宜興建公園及休憩設施。而且該地點大部份範圍為已綠化的斜坡，推展工程前須進行斜坡結構勘探。

現有主要設施

- 1 馬鞍山公園
- 2 馬鞍山公共圖書館
- 3 馬鞍山游泳池
- 4 馬鞍山體育館
- 5 馬鞍山西沙路花園
- 6 馬鞍山海濱長廊
- 7 恆輝街花園
- 8 恆安體育館
- 9 馬鞍山遊樂場
- 10 馬鞍山運動場
- 11 鞍祿街公園

參考意見：
於馬鞍山繞道下方鄰近銀湖天峰入口附近興建公園

參考意見：
在馬鞍山白石設立專業的單車訓練場地及單車安全城／落實發展白石陸岬的文娛康樂設施

參考意見：
因應白石未來發展，研究在鄰近地方發展泳灘的可行性

參考意見：
發展馬鞍山第 111 區體育館及於落禾沙里旁興建公園

參考意見：
建議烏溪沙青年新村對出海灘興建海濱長廊

參考意見：
復修帝琴灣凱弦居 1 座旁邊，落禾沙里 10 號的“模型車場”

參考意見：
在馬鞍山游泳池增建暖水設施及加建上蓋

參考意見：
在利安邨與翠擁华庭之間(即沙安街旁)土地發展休憩公園

參考意見：
在鞍駿街的一幅由「政府、機構或社區」地帶改為「住宅(乙類)3」地帶的土地興建文娛康樂設施

參考意見：
擴闊馬錦街休憩處範圍

參考意見：
在聽濤雅苑與錦豐苑之間的土地發展休憩用地(已部分發展為馬鞍山西沙路休憩處)

優先次序 2：
馬鞍山第 103 區體育館

優先次序 3：
馬鞍山第 90 區地區休憩用地

參考意見：
在恆德街與西沙路的花叢位置增建長者傷健設施

參考意見：
將 86 區泵房側屬地政署土地為公園

參考意見：
在嘉華星濤灣附近的臨時停車場興建公園

參考意見：
發展梅子林路一帶為休憩處

沙田區文康設施工程計劃及意見 (馬鞍山)