



二零一七年一月十日

文件 TT 11/2017

資料文件

沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零一六年十二月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住	可出租空置	備註
		人數	單位	
禾輦邨	6,299	19,455	37	在二零一六年十二月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,390	20	”
新田圍邨	3,421	9,600	24	”
利安邨	3,632	11,270	19	”
顯耀邨	799	1,965	3	”
豐和邨	1,607	3,510	7	”
新翠邨	6,644	17,810	39	”
隆亨邨	4,368	13,455	18	”
秦石邨	2,140	5,510	8	”
美林邨	4,112	10,405	20	”
美田邨	6,713	18,010	31	”
沙角邨	6,372	15,150	70	”
碩門邨	1,958	4,840	7	”
頌安邨	2,765	8,885	44	”
欣安邨	2,587	6,220	8	”
水泉澳邨	7,019	14,990	1,303	
恆安邨*	754	2,220	5	”
耀安邨*	924	2,575	4	”
博康邨*	1,079	2,840	3	”
廣源邨*	1,145	2,655	4	”
顯徑邨*	595	1,760	3	”
小計總數：	68,164	181,515	1,677	
	=====	=====	=====	

*有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位	認可居住
		數目	人數 ^{註 1}
恆安邨	5,202	105	17,260
耀安邨	3,873	53	12,755
博康邨	4,388	82	13,905
廣源邨	3,303	62	10,785
顯徑邨	5,281	95	17,615
小計總數：	22,047	397	72,320
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價	認可居住	備註
		單位數目 ^{註 2}	人數 ^{註 1}	
錦豐苑	5,540	307	15,140	在二零一六年十二月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	371	2,970	”
錦禧苑	1,050	292	3,215	”
錦英苑	3,500	1,114	10,500	”
錦龍苑	1,400	318	4,130	”
錦泰苑	3,440	25	9,875	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,400	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,370	”
愉田苑	1,704	718	3,410	”
愉翠苑	4,176	160	9,485	”
康林苑	1,050	295	3,260	”
廣林苑	1,836	442	5,410	”
景田苑	1,424	676	2,525	”
嘉田苑	1,680	682	4,470	”
嘉徑苑	640	42	1,605	”
美城苑	2,192	814	6,845	”
美松苑	1,940	147	5,800	”
豐盛苑	2,448	942	7,790	”
小計總數：	39,101	7,345	106,200	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 12 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	200	1,620
富安花園	3,942	1,013	11,185
富寶花園	4,200	632	12,890
福安花園	600	156	1,830
海福花園	800	344	2,345
富嘉花園	864	276	2,700
雲疊花園	1,988	410	6,360
小計總數：	12,914	3,031	38,930
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 12 月 1 日止

房屋署

二零一六年十二月