



沙田區議會  
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零一七年二月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住 人數	可出租空置 單位	備註
禾輦邨	6,299	19,420	33	在二零一七年二月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,370	19	”
新田圍邨	3,421	9,610	5	”
利安邨	3,632	11,255	20	”
顯耀邨	799	1,960	7	”
豐和邨	1,607	3,520	4	”
新翠邨	6,644	17,780	31	”
隆亨邨	4,368	13,430	16	”
秦石邨	2,140	5,410	10	”
美林邨	4,112	10,415	24	”
美田邨	6,713	18,025	25	”
沙角邨	6,371	15,180	57	”
碩門邨	1,958	4,845	3	”
頌安邨	2,765	8,855	12	”
欣安邨	2,587	6,245	7	”
水泉澳邨	11,123	17,935	4,101 <sup>註 1</sup>	”
恆安邨*	746	2,185	5	”
耀安邨*	909	2,535	2	”
博康邨*	1,075	2,825	1	”
廣源邨*	1,123	2,565	3	”
顯徑邨*	591	1,745	2	”
小計總數：	72,214	184,110	4,387	
	=====	=====	=====	

\* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

註 1 預將於 2017 年 3 月底完成已獲編配單位的入伙手續

## 2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位	認可居住
		數目	人數 <sup>註 1</sup>
恆安邨	5,210	105	17,265
耀安邨	3,888	54	12,785
博康邨	4,392	88	13,920
廣源邨	3,325	62	10,865
顯徑邨	5,285	95	17,575
小計總數：	22,100	404	72,410
	=====	=====	=====

## 3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價單位	認可居住	備註
		數目 <sup>註 2</sup>	人數 <sup>註 1</sup>	
錦豐苑	5,540	307	15,130	在二零一七年二月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	371	2,970	”
錦禧苑	1,050	292	3,210	”
錦英苑	3,500	1,118	10,485	”
錦龍苑	1,400	318	4,125	”
錦泰苑	3,440	25	9,865	”
穗禾苑	3,501	不適用 <sup>註 3</sup>	8,405	”
愉城苑	530	不適用 <sup>註 3</sup>	1,370	”
愉田苑	1,704	719	3,410	”
愉翠苑	4,176	162	9,480	”
康林苑	1,050	295	3,255	”
廣林苑	1,836	446	5,405	”
景田苑	1,424	681	2,505	”
嘉田苑	1,680	683	4,460	”
嘉徑苑	640	42	1,605	”
美城苑	2,192	814	6,840	”
美松苑	1,940	149	5,800	”
豐盛苑	2,448	944	7,785	”
小計總數：	39,101	7,366	106,105	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2017 年 2 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
富輝花園	520	200	1,620
富安花園	3,942	1,014	11,175
富寶花園	4,200	632	12,870
福安花園	600	156	1,830
海福花園	800	345	2,345
富嘉花園	864	277	2,665
雲疊花園	1,988	410	6,360
小計總數：	12,914	3,034	38,865
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2017 年 2 月 1 日止

房屋署

二零一七年二月