



沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零一八年十月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數</u>	<u>可出租空置 單位</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,299	19,080	38	在二零一八年十月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,150	22	”
新田圍邨	3,421	9,360	38	”
利安邨	3,632	11,040	16	”
顯耀邨	799	1,945	8	”
豐和邨	1,607	3,530	2	”
新翠邨	6,644	17,375	55	”
隆亨邨	4,377	13,100	30	”
秦石邨	2,138	5,355	4	”
美林邨	4,112	10,300	20	”
美田邨	6,713	17,830	18	”
沙角邨	6,370	14,850	22	”
碩門邨	1,958	4,840	2	”
頌安邨	2,765	8,760	6	”
欣安邨	2,587	6,200	8	”
水泉澳邨	11,123	28,785	35	”
恆安邨*	613	1,730	4	”
耀安邨*	790	2,125	5	”
博康邨*	960	2,415	11	”
廣源邨*	1,045	2,285	14	”
顯徑邨*	479	1,365	0	”
小計總數：	71,663	190,420	358	
	=====	=====	=====	

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
恆安邨	5,343	108	17,545
耀安邨	4,007	66	12,920
博康邨	4,506	99	14,090
廣源邨	3,440	68	10,815
顯徑邨	5,397	104	17,450
小計總數：	22,693	445	72,820
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}	<u>備註</u>
錦豐苑	5,540	307	15,130	在二零一八年十月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	373	2,965	”
錦禧苑	1,050	292	3,210	”
錦英苑	3,500	1,123	10,480	”
錦龍苑	1,400	319	4,125	”
錦泰苑	3,440	27	9,845	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,375	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,370	”
愉田苑	1,704	729	3,380	”
愉翠苑	4,176	170	9,415	”
康林苑	1,050	296	3,235	”
廣林苑	1,836	450	5,355	”
景田苑	1,424	689	2,460	”
嘉田苑	1,680	691	4,425	”
嘉徑苑	640	44	1,595	”
嘉順苑	248	0	635	”
美城苑	2,192	814	6,825	”
美松苑	1,940	150	5,790	”
美盈苑	216	0	570	”
美柏苑	288	0	725	”
豐盛苑	2,448	965	7,745	”
小計總數：	39,853	7,439	107,655	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2018 年 10 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	202	1,620
富安花園	3,942	1,028	11,090
富寶花園	4,200	647	12,805
福安花園	600	157	1,825
海福花園	800	351	2,325
富嘉花園	864	280	2,685
雲疊花園	1,988	421	6,305
小計總數：	12,914	3,086	38,655
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2018 年 10 月 1 日止

房屋署

二零一八年十月