



沙田區議會  
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零一八年十二月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數</u>	<u>可出租空置 單位</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,299	19,050	39	在二零一八年十二月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,150	23	”
新田圍邨	3,421	9,355	33	”
利安邨	3,632	11,015	22	”
顯耀邨	799	1,955	5	”
豐和邨	1,607	3,530	6	”
新翠邨	6,644	17,330	55	”
隆亨邨	4,377	13,065	36	”
秦石邨	2,138	5,335	6	”
美林邨	4,112	10,300	24	”
美田邨	6,713	17,820	24	”
沙角邨	6,370	14,795	61	”
碩門邨	1,958	4,850	3	”
頌安邨	2,765	8,740	12	”
欣安邨	2,587	6,195	12	”
水泉澳邨	11,123	28,790	38	”
恆安邨*	609	1,720	4	”
耀安邨*	785	2,110	5	”
博康邨*	954	2,415	3	”
廣源邨*	1,027	2,225	13	”
顯徑邨*	469	1,345	0	”
小計總數：	71,620	190,090	424	
	=====	=====	=====	

\* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

## 2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
恆安邨	5,347	108	17,560
耀安邨	4,012	66	12,935
博康邨	4,512	99	14,100
廣源邨	3,458	68	10,850
顯徑邨	5,407	104	17,470
小計總數：	22,736	445	72,915
	=====	=====	=====

## 3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>	<u>備註</u>
錦豐苑	5,540	307	15,130	在二零一八年十二月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	373	2,965	”
錦禧苑	1,050	292	3,210	”
錦英苑	3,500	1,123	10,480	”
錦龍苑	1,400	319	4,125	”
錦泰苑	3,440	27	9,845	”
穗禾苑	3,501	不適用 <sup>註 3</sup>	8,375	”
愉城苑	530	不適用 <sup>註 3</sup>	1,365	”
愉田苑	1,704	729	3,380	”
愉翠苑	4,176	170	9,415	”
康林苑	1,050	296	3,235	”
廣林苑	1,836	452	5,350	”
景田苑	1,424	689	2,460	”
嘉田苑	1,680	691	4,425	”
嘉徑苑	640	44	1,595	”
嘉順苑	248	0	635	”
美城苑	2,192	814	6,825	”
美松苑	1,940	150	5,785	”
美盈苑	216	0	570	”
美柏苑	288	0	725	”
豐盛苑	2,448	966	7,740	”
小計總數：	39,853	7,442	107,635	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2018 年 12 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
富輝花園	520	202	1,620
富安花園	3,942	1,028	11,090
富寶花園	4,200	649	12,800
福安花園	600	157	1,825
海福花園	800	351	2,325
富嘉花園	864	280	2,685
雲疊花園	1,988	421	6,305
小計總數：	12,914	3,088	38,650
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2018 年 12 月 1 日止

房屋署

二零一八年十二月