



沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零一九年四月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數</u>	<u>可出租空置 單位</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,299	19,046	40	在二零一九年四月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,138	17	”
新田圍邨	3,421	9,340	35	”
利安邨	3,632	10,984	18	”
顯耀邨	799	1,955	4	”
豐和邨	1,607	3,519	7	”
新翠邨	6,644	17,326	42	”
隆亨邨	4,377	13,032	38	”
秦石邨	2,137	5,305	9	”
美林邨	4,112	10,247	22	”
美田邨	6,713	17,727	31	”
沙角邨	6,369	14,791	53	”
碩門邨	1,958	4,839	9	”
頌安邨	2,765	8,697	8	”
欣安邨	2,587	6,204	8	”
水泉澳邨	11,123	28,823	35	”
恆安邨*	603	1,702	4	”
耀安邨*	772	2,077	2	”
博康邨*	935	2,347	3	”
廣源邨*	991	2,145	14	”
顯徑邨*	455	1,297	1	”
小計總數：	71,530	189,541	400	
	=====	=====	=====	

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位數目	認可居住人數 ^{註 1}
恆安邨	5,353	110	17,602
耀安邨	4,025	66	12,936
博康邨	4,531	99	14,140
廣源邨	3,487	70	10,899
顯徑邨	5,421	104	17,448
小計總數：	22,817	449	73,025
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價單位數目 ^{註 2}	認可居住人數 ^{註 1}	備註
錦豐苑	5,540	307	15,130	在二零一九年四月底 前，預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	373	2,968	”
錦禧苑	1,050	292	3,214	”
錦英苑	3,500	1,123	10,484	”
錦龍苑	1,400	319	4,119	”
錦泰苑	3,440	27	9,847	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,376	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,368	”
愉田苑	1,704	729	3,375	”
愉翠苑	4,176	170	9,415	”
康林苑	1,050	296	3,232	”
廣林苑	1,836	453	5,349	”
景田苑	1,424	689	2,460	”
嘉田苑	1,680	691	4,427	”
嘉徑苑	640	44	1,597	”
嘉順苑	248	0	639	”
美城苑	2,192	815	6,826	”
美松苑	1,940	150	5,785	”
美盈苑	216	0	569	”
美柏苑	288	0	728	”
豐盛苑	2,448	967	7,743	”
小計總數：	39,853	7,445	107,651	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2019 年 4 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	202	1,622
富安花園	3,942	1,029	11,089
富寶花園	4,200	652	12,796
福安花園	600	157	1,829
海福花園	800	352	2,326
富嘉花園	864	280	2,689
雲疊花園	1,988	421	6,307
小計總數：	12,914	3,093	38,658
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2019 年 4 月 1 日止

房屋署

二零一九年四月