



沙田區議會  
文化、體育及社區發展委員會

康樂及文化事務署  
2020-21 年度工作計劃  
沙田區文康設施基本工程項目的進展

目的

本文件旨在向委員會匯報康樂及文化事務署(康文署)在沙田區文康設施基本工程項目的最新進展，並就未來工程項目的優先次序，諮詢委員會的意見。

背景

2. 沙田區共有八項前區域市政局(前區局)延續下來的工程項目，根據委員會過往的討論及決定，其優先次序如下：

- (a) 沙田第 14B 區體育館、社區會堂及分區圖書館<sup>註一</sup>
- (b) 沙田第 24D 區體育館
- (c) 沙田第 4C 區休憩用地<sup>註二</sup>
- (d) 馬鞍山第 103 區綜合設施大樓(前稱馬鞍山第 103 區體育館)
- (e) 重新發展沙田火炭熟食市場(作為體育館)
- (f) 沙田公共圖書館擴展工程
- (g) 馬鞍山第 90 區休憩用地
- (h) 沙田第 11 區休憩用地

---

<sup>註一</sup>「沙田第 14B 區體育館、社區會堂及分區圖書館」的建造工程已完成，並命名為圓洲角綜合大樓。圓洲角體育館及學生自修室分別於二零一六年十二月十二日及二十二日起投入服務，而圓洲角公共圖書館亦已於二零一七年三月三十日全面啟用。

<sup>註二</sup>「沙田第 4C 區鄰舍休憩用地」的建造工程已完成，並命名為美田路休憩處。該休憩處已於二零一七年四月二十日開放予市民使用。

## 工程項目的進展

### (I) 大致完成的工程

3. 「沙田第 24D 區體育館」工程計劃在二零一五年十二月展開，有關建造工程已大致完成，如一切順利，預計於二零二零年中分階段開放體育館設施供市民使用。有關此項工程的最新進展，請參閱附件一。

### (II) 籌劃中及有待籌劃的工程項目的優先次序

4. 沙田區現時有五項在籌劃中及有待籌劃的工程項目，優先次序如下：

- (1) 馬鞍山第 103 區綜合設施大樓(前稱馬鞍山第 103 區體育館)
- (2) 重新發展沙田火炭熟食市場(作為體育館)
- (3) 沙田公共圖書館擴展工程
- (4) 馬鞍山第 90 區休憩用地
- (5) 沙田第 11 區休憩用地

有關上述五項工程項目的詳細資料，請參閱附件二。

### 其他有待研究發展的工程項目/用地

5. 除了上述前區局延續下來的工程項目，下列工程項目/用地亦有待研究發展：

- 白石體育園
- 馬鞍山第 111 區體育館
- 多石第 34 區體育館
- 在大圍興建圖書館

有關上述四項工程項目/用地的資料，請參閱附件三。

## 位置圖

6. 上文第 3 至 5 段各項工程項目/用地的擬建地點位置分佈，請參閱附件四。

## 徵詢意見

7. 請委員會備悉上述各個工程項目的最新進展(上文第 3 至 4 段)及其他有待研究發展的工程項目/用地的資料(上文第 5 段)，並就工程項目的優先次序提供意見。

8. 康文署會仔細考慮委員會的意見，繼續密切留意沙田區的發展，因應區內人口的變化、對文康設施的需求、現有文康設施的供應及使用率，以及參考《香港規劃標準與準則》等主要因素，為市民提供適切的文康設施。我們會根據區內各項文康工程的先後緩急次序，為優先進行的工程，開展籌劃工作。

康樂及文化事務署  
二零二零年四月

沙田區文康設施  
大致完成的工程項目(共 1 項)

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
1	沙田第 24D 區體育館	1 個多用途主場，可容納約 1,000 名觀眾，並可用作 2 個籃球場／ 2 個排球場／ 8 個羽毛球場  2 個可合併為 1 個大活動室的多用途活動室  1 個兒童遊戲室  1 個舞蹈室  1 個健身室  公眾停車場  附屬設施	立法會財務委員會於 2015 年 3 月 20 日批准有關撥款申請，建造工程於 2015 年 12 月展開，現已大致完成。體育館將命名為「車公廟體育館」，如一切順利，預計於 2020 年中分階段開放體育館設施供市民使用。

沙田區文康設施  
籌劃中及有待籌劃的工程項目(共 5 項)

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
1	馬鞍山第 103 區綜合設施大樓(前稱馬鞍山第 103 區體育館)(籌劃中)	<p>(A) 體育館</p> <p>1 個可供用作</p> <p>1 個手球場/ 1 個五人足球場/ 2 個籃球場/ 2 個排球場/ 8 個羽毛球場</p> <p>的多用途主場，並設有約 700 個座位的觀眾席</p> <p>1 間健身室 2 間多用途活動室 1 間乒乓球室 1 間兒童遊戲室 1 條室內緩跑徑 1 道戶外運動攀石牆 2 間會議室</p> <p>附屬設施</p> <p>(B) 室內暖水游泳池</p> <p>1 個室內暖水訓練池(25 米 x 25 米) 1 個室內暖水習泳池(25 米 x 10 米) 1 個室內暖水按摩池</p> <p>(C) 香港公共圖書館新書中心(包括一個為公共圖書館系統採編和分發圖書館資料的中央處理中心，以及供市民使用的新書快遞站，內設新書專</p>	<p>擬議工地位於馬鞍山的馬鞍山路及鞍祿街交界處，毗鄰馬鞍山警署，面積約 7,443 平方米，在馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22 中劃為「政府、機構或社區」用地，建築物高度限制為 8 層，現為臨時停車場及馬鞍山分區警署的臨時政府撥地。</p> <p>工程項目獲納入於 2017 年 1 月公佈的施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」內。</p> <p>康文署在 2017 年 10 月 26 日及 2018 年 7 月 5 日就工程項目的擬建設施諮詢委員會，並於 2018 年 7 月 5 日的會議上獲委員會支持項目的修訂擬建設施。建築署已就該項目完成技術可行性研究。民政事務局於 2020 年 1 月 20 日就項目的施工前期工序諮詢立法會民政事務委員會，委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。待立法會財務委員會批准撥款及工程部門開展施工前期工序後，相</p>

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
		區、多用途活動室、展示區和自助設施) (D) 社區會堂 (E) 沙田民政事務處馬鞍山分處 (F) 收費公眾停車場	關部門會就工程的概念設計適時諮詢沙田區議會的意見。

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
2	重新發展沙田火炭熟食市場(作為體育館) (籌劃中)	政府產業署(產業署)將於今年內為用地的發展,包括項目的範圍,繼續與相關政策局及部門研究及協商,以制訂最佳的「政府、機構或社區」用地組合建議。	<p>現時毗鄰火炭熟食市場(西)的山尾街遊樂場和臨時停車場用地已預留作興建室內體育館。為更有效地使用土地資源、整合和提供更多「政府、機構或社區設施」,政府會採用「一地多用」的發展模式,加強內部協調,推動涉及跨局設施的多層大樓發展,以達致地盡其用。此項目已納入 2020 年財政預算案中首批六個「一地多用」的項目,用作興建社區設施聯用大樓。</p> <p>產業署正籌備有關項目的工作,為用地的發展,包括項目的範圍,繼續與相關政策局及部門研究及協商,以制訂最佳的「政府、機構或社區」用地組合建議。康文署已向產業署提出在此用地提供一間體育館及一間小型圖書館的要求,供產業署考慮。政府備悉區議會在此用地興建更多文康及政府設施的建議,亦會充分考慮區內的需要和意見。如一切順利,產業署計劃在今年下半年就擬議設施組合諮詢區議會的意見。</p>

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
3	沙田公共圖書館 擴展工程 (籌劃中)	1 個青少年圖書館 1 個兒童圖書館 1 個報刊閱覽室 1 個學生自修室 1 個參考圖書館 1 個多媒體資料圖書館 流動圖書館 辦事處 附屬設施	<p>擬議工程範圍包括改建沙田公共圖書館、沙田大會堂及婚姻註冊處之間的空間，以作擴展圖書館服務用途。</p> <p>有關工程包括另覓地點加建冷氣及供電系統設備，以支援工程期間的電力負荷及擴展後沙田公共圖書館服務的需要。政府亦會研究在工程進行期間，維持局部開放沙田公共圖書館的方案，以減低對市民的影響。</p>

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
4	馬鞍山第 90 區 休憩用地 (有待籌劃)	<u>用地 A</u> 行人小徑  健身設施  兒童遊戲設施蔭棚  座椅  園景區	<p>擬議工地位於馬鞍山恒明街及恒輝街交界兩旁，包括兩幅政府土地：一幅位於觀瀾雅軒南面，面積約 4,700 平方米(用地 A)；另一幅位於天宇海北面，面積約 4,000 平方米(用地 B)。兩幅土地在馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22 中劃為「休憩用地」。</p> <p>沙田區議會在 2016 年 9 月 22 日通過以地區小型工程計劃，為用地 A 增設休憩處進行可行性研究，以便盡快開放該用地予市民使用，預算工程造價為 1,940 萬元。沙田區議會其後於 2017 年 7 月通過由民政事務總署所委託的顧問公司提交的可行性研究，工程已於 2019 年 4 月 10 日動工，如一切順利，預計於 2020 年第三季完工。</p> <p>用地 B 現用作短期租約停車場。</p>

編號	工程名稱	擬定發展範圍	現時情況
5	沙田第 11 區休憩用地 (有待籌劃)	<p><u>東南段(碩門邨旁)</u> 園景區及休憩設施如蔭棚及座椅</p> <p>長者健體設施</p> <p>兒童遊樂設施</p> <p>附屬設施</p>	<p>擬議工地位於石門安睦街，毗鄰港鐵石門站，總面積約為 3.77 公頃(不包括擬議安睦街公營房屋約為 0.43 公頃的用地)，在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/34 中劃為「休憩用地」。</p> <p>港鐵公司已在有關用地的西北段重置受沙田至中環綫(沙中綫)工程影響的顯田遊樂場設施。康文署已在 2015 年 1 月 12 日接管該處，並開放為「安睦街花園」供公眾使用。該花園總面積約為 5,700 平方米，設施包括長者健身設施、太極園、休憩廣場及洗手間等。</p> <p>香港房屋委員會亦於有關用地的東南段興建休憩處(佔地約 6,700 平方米)，康文署已在 2019 年 12 月接管該處，並開放為「石門河濱花園」供公眾使用。</p> <p>其餘用地現正用作其他臨時用途，包括傑志足球訓練學校、香港中華煤氣有限公司的貯物場及港鐵的設施道路，暫未有土地可供發展。</p>

沙田區文康設施  
其他有待研究發展的工程項目/用地(共 4 項)

編號	工程/用地	備註
1	白石體育園	<p>根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，白石北部劃為「康樂」用途，面積約 12 公頃。</p> <p>工程項目獲納入於 2017 年 1 月公佈的施政報告中「體育及康樂設施五年計劃」內，預計在未來 5 年進行技術可行性研究，為開展工程作準備。</p> <p>政府初步計劃在有關土地提供多元化體育設施，以配合推動香港的體育發展，例如：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 標準棒球場及練習設施</li> <li>• 標準板球場及練習設施</li> <li>• 標準溜冰場及相關設施</li> <li>• 鑊型單車場</li> <li>• 單車園地(供初學者練習)</li> <li>• 單車徑</li> <li>• 單車運動展覽設施</li> <li>• 極限運動場(例如滑板/自由花式小輪車)</li> <li>• 兒童遊樂場</li> <li>• 戶外健體設施</li> <li>• 緩跑徑</li> <li>• 休憩設施</li> <li>• 園景區</li> <li>• 附屬設施</li> </ul> <p>政府擬就此項目的整體規劃聘請顧問研究，相關部門正在籌備有關工作。</p>

編號	工程/用地	備註
2	馬鞍山第 111 區體育館	根據馬鞍山分區計劃大綱圖編號 S/MOS/22，有關土地劃作「政府、機構或社區」用途，面積約 7,000 平方米，預留作發展馬鞍山第 111 區體育館。康文署現正在有關位置進行植物護養工作，暫未有發展計劃。
3	多石第 34 區體育館	根據沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/34，有關土地劃作「休憩用地」用途，面積約 6,000 平方米，預留作發展多石第 34 區體育館。在該處興建體育館需先向城市規劃委員會申請許可，擬建體育館的實際範圍有待與相關部門商討。該用地現正以臨時政府批地形式批予路政署作工地用途及以短期租約形式租予香港少年棒球聯盟用作棒球訓練及運動場。康文署暫未有發展計劃。
4	在大圍興建圖書館	<p>康文署一直與不同的政府部門保持聯絡，積極在大圍地區的不同位置尋找適合設立小型圖書館的地點。然而，這些地點因各種原因和限制，而不能作進一步考慮和跟進。</p> <p>沙田民政事務處於 2018 年 4 月 24 日向地區設施管理委員會，建議利用現時為大圍遊樂場的用地興建一座政府大樓，滿足地區對公共設施的需求。康文署樂意配合建議，包括交出有關土地及在該大樓內規劃一個小型圖書館(附設學生自修室)。</p> <p>此外，康文署以試驗計劃形式在港島、九龍及新界三個地點各設一個「自助圖書站」，提供 24 小時借閱、歸還、繳款及領取預約圖書館資料等服務。位於新界大圍村南道近港鐵大圍站的「自助圖書站」已於 2020 年 1 月投入服務。</p>

現有主要設施

- 1 小瀝源路遊樂場
- 2 圓洲角公園
- 3 崗背街休憩花園
- 4 沙田交通安全公園
- 5 曾大屋遊樂場
- 6 車公廟路遊樂場
- 7 顯田游泳池
- 8 顯田遊樂場
- 9 顯徑體育館
- 10 美林體育館
- 11 沙田公園
- 12 沙田公共圖書館
- 13 源禾路體育館
- 14 沙田賽馬會游泳池
- 15 源禾遊樂場
- 16 沙田運動場
- 17 圓洲角體育館
- 18 圓洲角圖書館

有待發展的  
工程計劃：  
在大圍興建  
圖書館

優先次序 3：  
沙田公共圖  
書館擴建工  
程

優先次序 2  
重新發展沙田火炭熟食市場  
(作為體育館)

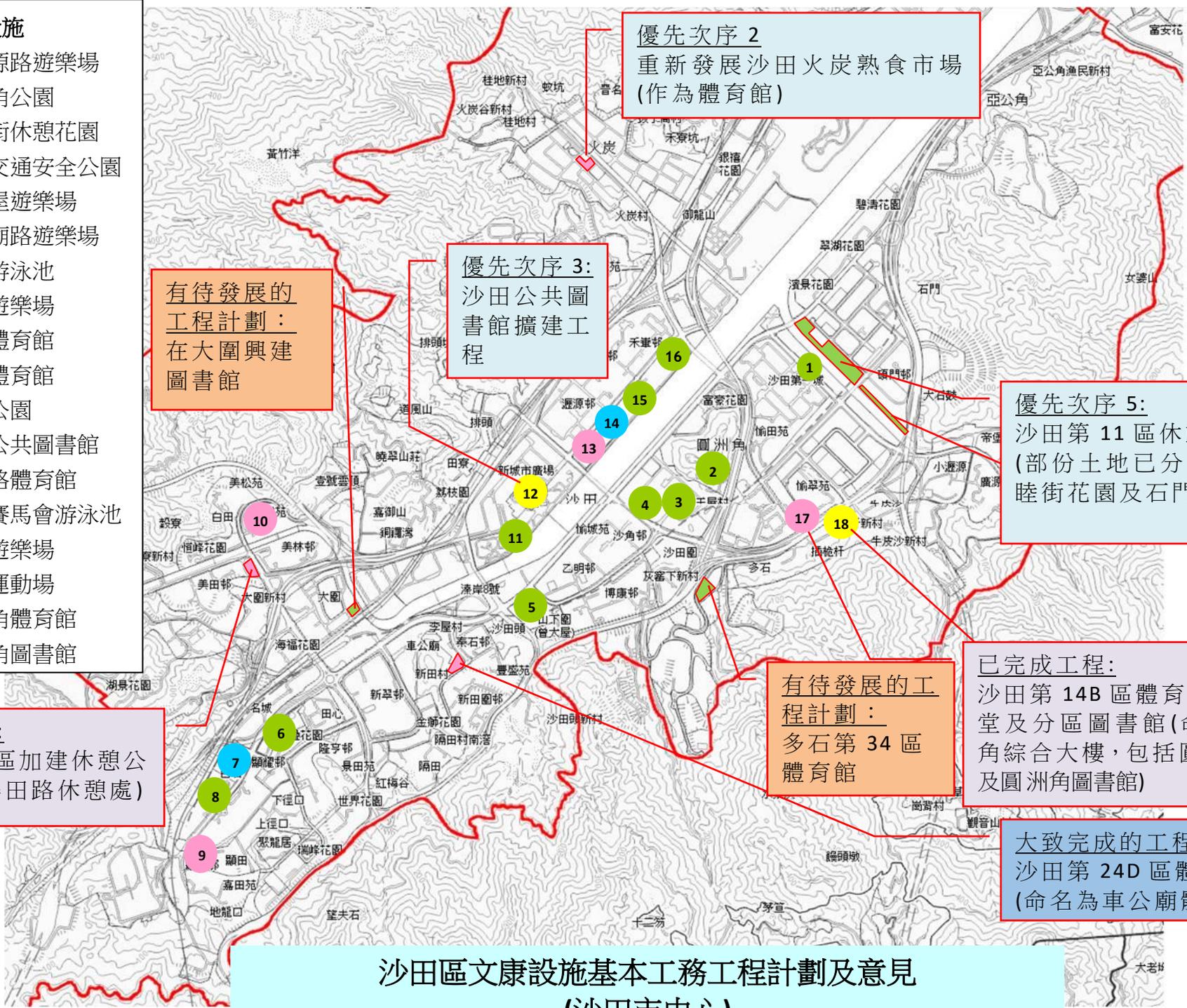
優先次序 5：  
沙田第 11 區休憩用地  
(部份土地已分別發展為安  
睦街花園及石門河濱花園)

已完成工程：  
沙田第 4C 區加建休憩公  
園(命名為美田路休憩處)

有待發展的工  
程計劃：  
多石第 34 區  
體育館

已完成工程：  
沙田第 14B 區體育館、社區會  
堂及分區圖書館(命名為圓洲角綜合大樓，包括圓洲角體育館  
及圓洲角圖書館)

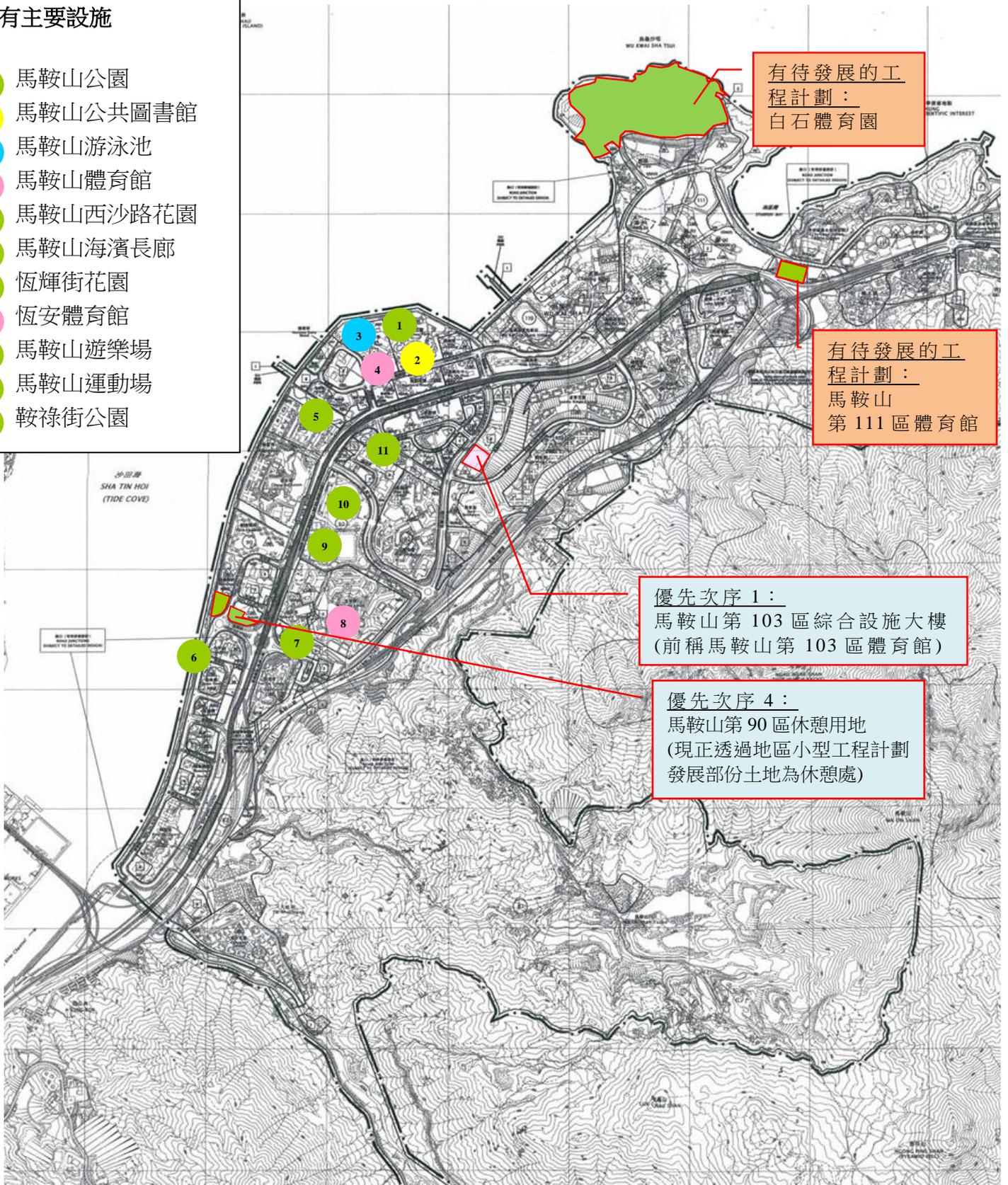
大致完成的工程：  
沙田第 24D 區體育館  
(命名為車公廟體育館)



沙田區文康設施基本工務工程計劃及意見  
(沙田市中心)

現有主要設施

- 1 馬鞍山公園
- 2 馬鞍山公共圖書館
- 3 馬鞍山游泳池
- 4 馬鞍山體育館
- 5 馬鞍山西沙路花園
- 6 馬鞍山海濱長廊
- 7 恆輝街花園
- 8 恆安體育館
- 9 馬鞍山遊樂場
- 10 馬鞍山運動場
- 11 鞍祿街公園



沙田區文康設施工程計劃及意見  
(馬鞍山)