



沙田區議會  
發展、房屋及環境衛生委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零二二年四月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數<sup>@</sup></u>	<u>可出租空置單位 數目</u>
禾輦邨	6 320	18 455	51
瀝源邨	3 232	7 805	42
新田圍邨	3 419	9 080	50
利安邨	3 632	10 505	28
顯耀邨	799	1 900	2
豐和邨	1 607	3 460	8
新翠邨	6 644	16 810	52
隆亨邨	4 376	12 655	34
秦石邨	2 135	5 105	18
美林邨	4 112	9 805	41
美田邨	6 713	17 170	26
沙角邨	6 366	14 455	50
碩門邨	4 982	13 120	18
頌安邨	2 740	8 220	13
欣安邨	2 587	6 030	7
駿洋邨	4 846	12 210	48
水泉澳邨	11 123	28 505	57
恆安邨*	431	1 215	5
耀安邨*	585	1 465	13
博康邨*	735	1 705	28
廣源邨*	808	1 585	58
顯徑邨*	332	900	3
小計總數：	78 524	202 160	652
	=====	=====	=====

<sup>@</sup> 人數上調至最接近五的倍數

\* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

## 2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u>	<u>認可居住 人數</u> <sup>註 1</sup>
恆安邨	5 502	110	17 945
耀安邨	4 213	71	13 330
博康邨	4 731	99	15 090
廣源邨	3 654	73	11 145
顯徑邨	5 544	106	17 565
小計總數：	23 644	459	75 075
	=====	=====	=====

## 3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住 人數</u> <sup>註 1</sup>
錦豐苑	5 540	312	15 035
錦鞍苑	1 050	376	2 950
錦禧苑	1 050	296	3 215
錦英苑	3 500	1 135	10 470
錦龍苑	1 400	321	4 095
錦泰苑	3 440	29	9 845
穗禾苑	3 501	不適用 <sup>註 3</sup>	8 355
愉城苑	530	不適用 <sup>註 3</sup>	1 355
愉田苑	1 704	739	3 330
愉翠苑	4 176	177	9 320
康林苑	1 050	306	3 210
廣林苑	1 836	468	5 285
景田苑	1 424	693	2 425
嘉田苑	1 680	696	4 385
嘉徑苑	640	44	1 595
嘉順苑	248	3	630
美城苑	2 192	838	6 760
美松苑	1 940	162	5 720
美盈苑	216	0	570
美柏苑	288	0	725
豐盛苑	2 448	982	7 670
旭禾苑	830	0	2 560
錦暉苑	735	0	1 805
彩禾苑	806	0	2 275
小計總數：	42 224	7 577	113 585
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數

註 2 資料截至二零二二年四月一日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
富輝花園	520	204	1 615
富安花園	3 942	1 031	11 055
富寶花園	4 200	656	12 780
福安花園	600	159	1 830
海福花園	800	356	2 300
富嘉花園	864	283	2 670
雲疊花園	1 988	435	6 220
小計總數：	12 914	3 124	38 470
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數

註 2 資料截至二零二二年四月一日止

房屋署

二零二二年四月