



二零二三年七月十八日
討論文件

文件 DHEH 32/2023

沙田區議會
發展、房屋及環境衛生委員會

擬在沙田區馬鞍山西沙路花園內推行“都市農業先導計劃”

目的

本文件旨在向委員介紹漁農自然護理署(漁護署)擬於馬鞍山西沙路花園(花園)推行“都市農業先導計劃”(先導計劃)，於花園部分用地設置現代化都市作物農場，以服務居民一直接提供從農場到餐桌的低碳足跡新鮮農產品，以及咫尺可近的農場休閒、教育和親子活動，有關計劃為期五年。

背景及都市農業的優點

2. 行政長官在二零二二年的《施政報告》宣布，未來在新發展區規劃的階段引入都市農業元素。事實上，都市農業在各地都市包括東京、新加坡、巴黎等正蓬勃地發展。花園將為本港首個設有都市農場的公園，未來北部都會區的新發展區將會以馬鞍山的都市農場為鑒，發展其都市農業。參考了海外國際城市的經驗，漁護署相信香港推廣“都市農業”的發展可進一步減低碳足跡，使香港成為可持續發展的宜居都市。同時，發展都市農業亦會提升社區的生活環境品質，為都市人提供近在咫尺的休閒空間和體驗綠色生活的地方。

3. 都市農業是指在都市內利用有限土地和現代化的農業設施，配合社區規劃和發展，將農業生產融合區內生活和環境，為區內市民提供優質新鮮的農產品。除此之外，發展都市農業不但可綠化環境，從而提升都市生活品質，更可透過不同的教育和社區共融活動，讓公眾及年輕一代參與社區，並接觸農業科學和文化保育的知識。

計劃內容

4. 本計劃將在該花園內設置一個現代化都市作物農場(面積約 400 至 500 平方米、高度限制為 10.5 米以下)(見附件圖一)，並推行以五年為試驗期的先導計劃。

5. 花園位於馬鞍山市中心，四周有新港城、錦豐苑和頌安邨等大型屋苑，區內亦有不少的年輕家庭、銀齡人士等，因此甚為適合發展都市農場。建議的都市作物農場不單可以融入花園，豐富其園境，並可為居民提供優質低碳的新鮮農產品，更讓青少年認識農業科技，並成為年輕家庭和銀齡一族閒暇消遣、接觸農家和享受家庭樂的新地方。都市作物農場推動馬鞍山社區的可持續發展，促進香港成為更宜居的城市。

6. 經諮詢有關政府部門和實地考察後，漁護署認為該花園具設立現代化都市農場以服務居民的優勢。有關的具體考慮如下：

- (i) 農場可向區內居民提供新鮮和優質農作物；
- (ii) 農場毗鄰馬鞍山海濱長廊，四周環繞住宅區，包括頌安邨、錦豐苑、迎濤灣、雅濤居和新港城，方便當區居民到達；以及
- (iii) 場地有完善的基建配套，土地平坦並有水電供應，適宜設立現代化都市農場(見附件圖二)。

為當區居民帶來的好處

7. 如成功在該花園推行先導計劃，會為當區居民帶來以下益處：

- (i) 提供新鮮和優質農作物：現代化都市農場需要保持高水平的衛生標準，以確保生產出優質農作物(見附件圖三至圖六)；

- (ii) 提供社區活動：農場須定期舉辦有關農業科學和文化保育等元素的教育、社區參與和親子活動，促進社區共融(見附件圖七至圖十)；以及
- (iii) 成為區內居民新的活動與學習空間：這是首個由政府主導的先導計劃，將來落成的農場必須與花園和四周居住環境配合，保留花園現時既有的行人通道和設施，打造一個可讓市民參與農業和社區活動的地方。

申請營運的安排

8. 漁護署計劃接受公開申請。申請者需具備營運現代化農場和籌辦農業教育活動的經驗，並需向漁護署提交營運都市農場的建議書。漁護署會以五年短期租約的形式，將場地租予最合適的營運者，並會負責監管該營運者，確保該農場能融入區內，適當地發揮都市農業的功能。

徵詢意見

9. 歡迎委員就擬在馬鞍山西沙路花園內推行“都市農業先導計劃”提供意見。

漁農自然護理署
二零二三年七月