



二零二三年七月十八日  
討論文件

文件 DHEH 37/2023

沙田區議會  
發展、房屋及環境衛生委員會

鄭仲恒先生提問

有關錦駿苑一帶的發展事宜

“自本年五月起，錦駿苑居民陸續入伙。為更了解當區居民的生活環境，本人不時於該屋苑周邊視察。於該屋苑後方即馬鞍山路附近山邊的政府土地，本人不難發現有不少垃圾堆積，當中包括各種建築廢料及被棄置的工具等，而近山邊不少鐵絲網亦已破損。翻看鐵絲網周邊的通告，該處為渠務署轄下岩洞工程部用以修復污水管的工地，而相關通告於去年七月底已開始展示。就本人所見，該處由去年至今並未有任何工程進行，而相關工地的管理看來亦欠奉。

另外，錦駿苑處於入伙階段，大部分居民仍未遷入，惟於六月的數場大雨，已對屋苑各個公共空間構成考驗。於大雨過後，居民發現連接 A、B 座及 C、D、E 座的行人通道水浸，不少低層住戶亦反映平台積水多日仍未消散，很可能是工程廢料於不同的去水渠積聚引致渠道淤塞影響去水。

為降低沙田區的水浸風險及消除區內水浸黑點，請告知本會：

- (a) 現依工地通告所示，馬鞍山路附近山邊的政府土地‘將有工程進行’，惟自去年七月至今仍未展開。請問工程何時展開？

(b) 該政府土地內的垃圾及破損的鐵絲網何時處理？

(c) 房屋署如何有效改善屋苑公共空間水浸及平台積水問題？”

## 部門的回覆

### 提問(a)

#### 沙田地政處的回覆

沙田地政處得悉渠務署已派員於二零二三年七月五日與鄭仲恒先生會面。由於修復污水管工程由渠務署轄下岩洞工程部主導及施工，渠務署會就修復污水管工程的相關查詢提供詳細回覆。

#### 渠務署的回覆

渠務署現正進行“搬遷沙田污水處理廠往岩洞一上游污水收集系統”的前期工程，工程包括修復一段長約 1.4 公里連接馬鞍山污水泵房及沙田污水處理廠位於馬鞍山路附近山邊的現有加壓污水管。為配合此工程需要，沙田地政處已於二零二二年上旬將位於馬鞍山路附近山邊兩幅面積合共約 360 平方米的政府土地交予渠務署管理。因應最新工程設計，渠務署亦於二零二三年上旬向沙田地政處申請額外臨時撥地。待沙田地政處正式批出撥地後，上述工程預計於二零二三年九月展開。

## **提問 (b)**

### 沙田地政處的回覆

沙田地政處已派員視察有關地點，發現有破損的圍網及在已圍封的政府土地內有垃圾雜物。沙田地政處現正安排與承辦商於二零二三年七月下旬完成有關維修及清理工作。

## **提問 (c)**

### 房屋署的回覆

在二零二三年六月十六日，錦駿苑管理處收到報告指位於 A、B 座之間的羽毛球場對外有蓋行人通道在大雨後出現水浸情況，管理處即時聯同房屋署發展及建築處工務分處和承建商職員到場跟進，發現部分去水渠位因垃圾阻擋造成淤塞，已即時清理淤塞物。為進一步改善有關情況，承建商在渠內已加設鐵絲網阻隔垃圾。關於平台積水事宜，錦駿苑管理處已安排清潔工人定期清理去水渠，防止垃圾堆積造成淤塞。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/60

二零二三年七月