



二零二三年七月十八日
資料文件

文件 DHEH 42/2023

沙田區議會
發展、房屋及環境衛生委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二三年六月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住 人數 [@]	可出租空置單位 數目
禾輦邨	6 323	18 235	35
瀝源邨	3 232	7 770	42
新田圍邨	3 418	8 895	52
利安邨	3 632	10 345	25
顯耀邨	799	1 870	9
豐和邨	1 607	3 420	12
新翠邨	6 644	16 410	67
隆亨邨	4 376	12 385	45
秦石邨	2 133	5 015	31
美林邨	4 111	9 605	44
美田邨	6 713	16 875	36
沙角邨	6 366	14 250	42
碩門邨	4 982	12 965	34
頌安邨	2 740	7 980	20
欣安邨	2 587	5 930	22
駿洋邨	4 846	12 210	40
水泉澳邨	11 123	28 305	79
恆安邨*	416	1 180	3
耀安邨*	561	1 410	0
博康邨*	698	1 580	20
廣源邨*	779	1 490	67
顯徑邨*	318	840	6
小計總數：	78 404	198 965	731
	=====	=====	=====

[@] 人數上調至最接近五的倍數。

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目。

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位數目	已補價單位 數目	認可居住 人數 ^{註 1}
恆安邨	5 517	110	17 980
耀安邨	4 237	71	13 385
博康邨	4 768	99	15 200
廣源邨	3 682	73	11 145
顯徑邨	5 558	106	17 565
小計總數：	23 762	459	75 275
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價單位 數目 ^{註 2}	認可居住 人數 ^{註 1}
錦豐苑	5 540	312	15 035
錦鞍苑	1 050	376	2 950
錦禧苑	1 050	296	3 215
錦英苑	3 500	1 151	10 440
錦龍苑	1 400	321	4 095
錦泰苑	3 440	29	9 810
穗禾苑	3 501	不適用 ^{註 3}	8 355
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1 355
愉田苑	1 704	744	3 320
愉翠苑	4 176	181	9 275
康林苑	1 050	315	3 195
廣林苑	1 836	477	5 270
景田苑	1 424	699	2 420
嘉田苑	1 680	705	4 360
嘉徑苑	640	44	1 595
嘉順苑	248	4	625
美城苑	2 192	853	6 735
美松苑	1 940	167	5 700
美盈苑	216	0	570
美柏苑	288	0	725
豐盛苑	2 448	984	7 665
旭禾苑	830	0	2 555
錦暉苑	735	0	1 805
彩禾苑	806	0	2 275
愉德苑 ^{註 4}	543	0	745
錦駿苑 ^{註 4}	2 079	0	5 155
小計總數：	44 846	7 658	119 245
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二三年六月一日止。

註 3 此等居屋屋苑不需要補價。

註 4 在二零二三年五月開始入伙

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住 人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	204	1 610
富安花園	3 942	1 031	11 055
富寶花園	4 200	657	12 775
福安花園	600	160	1 825
海福花園	800	357	2 210
富嘉花園	864	288	2 655
雲疊花園	1 988	441	6 210
小計總數：	12 914	3 138	38 340
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二三年六月一日止。

房屋署

二零二三年七月