



沙田區議會
交通及運輸委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二一年六月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住 人數[@]</u>	<u>可出租空置單位 數目</u>
禾輦邨	6 299	18 560	23
瀝源邨	3 232	7 980	35
新田圍邨	3 419	9 160	45
利安邨	3 632	10 645	34
顯耀邨	799	1 915	6
豐和邨	1 607	3 485	5
新翠邨	6 644	16 975	72
隆亨邨	4 376	12 775	19
秦石邨	2 136	5 145	11
美林邨	4 112	9 930	39
美田邨	6 713	17 335	20
沙角邨	6 368	14 530	61
碩門邨	4 982	13 130	6
頌安邨	2 765	8 375	6
欣安邨	2 587	6 100	15
駿洋邨	4 846	11 950	138
水泉澳邨	11 123	28 705	58
恆安邨*	525	1 450	26
耀安邨*	681	1 685	25
博康邨*	818	1 960	24
廣源邨*	896	1 840	61
顯徑邨*	385	1 085	6
小計總數：	78 945	204 715	735
	=====	=====	=====

[@] 人數上調至最接近五的倍數

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

<u>名稱</u>	<u>售出單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u>	<u>認可居住 人數</u> ^{註 1}
恆安邨	5 409	110	17 710
耀安邨	4 117	71	13 110
博康邨	4 648	99	14 860
廣源邨	3 567	72	11 055
顯徑邨	5 491	106	17 490
小計總數：	23 232	458	74 225
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住 人數</u> ^{註 1}
錦豐苑	5 540	312	15 035
錦鞍苑	1 050	376	2 950
錦禧苑	1 050	296	3 215
錦英苑	3 500	1 131	10 475
錦龍苑	1 400	321	4 095
錦泰苑	3 440	29	9 845
穗禾苑	3 501	不適用 ^{註 3}	8 365
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1 360
愉田苑	1 704	737	3 340
愉翠苑	4 176	175	9 325
康林苑	1 050	303	3 220
廣林苑	1 836	466	5 295
景田苑	1 424	693	2 430
嘉田苑	1 680	696	4 390
嘉徑苑	640	44	1 595
嘉順苑	248	3	630
美城苑	2 192	831	6 790
美松苑	1 940	154	5 750
美盈苑	216	0	570
美柏苑	288	0	730
豐盛苑	2 448	979	7 690
旭禾苑	830	0	2 560
錦暉苑	735	0	2 265
小計總數：	41 418	7 546	111 920
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數

註 2 資料截至 2021 年 6 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	204	1 620
富安花園	3 942	1 031	11 070
富寶花園	4 200	655	12 785
福安花園	600	159	1 830
海福花園	800	353	2 315
富嘉花園	864	281	2 680
雲疊花園	1 988	433	6 235
小計總數：	12 914	3 116	38 535
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數

註 2 資料截至 2021 年 6 月 1 日止

房屋署

二零二一年六月