沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會
二零二一年度第五次會議記錄

會議日期：二零二一年十二月十六日(星期四)

時間：下午二時三十分

地點：沙田政府合署四樓

沙田民政事務處 441 會議室

<u>出席者</u>	<u>職銜</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
冼卓嵐先生(主席)	區議會副主席	下午二時三十分	下午三時二十分
鄭仲恒先生	區議會議員	下午二時三十分	下午三時二十分
周曉嵐先生	”	下午二時三十分	下午三時二十分
鍾禮謙先生	”	下午二時三十分	下午三時二十分
許立桑先生	”	下午二時三十分	下午三時二十分
衛慶祥先生	”	下午二時四十三分	下午三時二十分
何詩華女士(秘書)	沙田民政事務處 行政主任(區議會)1		

<u>列席者</u>	<u>職銜</u>
林方達先生	沙田民政事務助理專員(1)
陳綽如女士	沙田民政事務處 一級行政主任(區議會)2
黃曉泯女士	沙田民政事務處 行政主任(區議會)2
陳巧彤女士	沙田民政事務處 行政主任(區議會)5
葉炳華先生	沙田民政事務處 行政主任(總務)
李維熙先生	沙田民政事務處 高級工程督察(沙田)
李家倫先生	沙田民政事務處 工程督察(沙田)

列席者

鄒振榮先生	康樂及文化事務署 總康樂事務經理(新界東)
黃秀娟女士	康樂及文化事務署 沙田區康樂事務經理
葉錦明先生	康樂及文化事務署 沙田區副康樂事務經理(分區支援)
張恆曜先生	康樂及文化事務署 行政主任(策劃事務)21B
李美儀女士	康樂及文化事務署 圖書館高級館長(沙田區)
梁少明先生	民政事務總署 建築師(工程)8
凌健民先生	何顯毅建築工程師樓 地產發展顧問有限公司高級建築師
張詠暉女士	何顯毅建築工程師樓 地產發展顧問有限公司建築師助理

未克出席者

林港坤博士	區議會議員	(已請假)
莫錦貴先生, BBS	”	(”)

負責人

致歡迎詞

沙田區議會(區議會)副主席歡迎各委員和政府部門代表出席地區設施管理及保安事務委員會(地保會)二零二一年十二月十六日會議。

2. 區議會副主席表示，由於他會參與是次地保會主席選舉，現先進行地保會臨時主席的選舉，再交由臨時主席主持地保會主席及副主席的選舉。

選舉委員會臨時主席

3. 沙田民政事務助理專員(1)林方達先生表示，根據《沙田區議會常規》第 34(3)條所訂的程序，出席的委員須以簡單多數票的方式，在出席的委員當中，選出一名議員為臨時主席，主持會議。
4. 周曉嵐先生獲提名為臨時主席。許立燊先生、鍾禮謙先生和鄭仲恒先生和議。
5. 由於只有一位候選人，林方達先生宣布周曉嵐先生自動當選為地保會臨時主席。

(選舉委員會主席及副主席由地保會臨時主席周曉嵐先生主持。)

選舉委員會主席及副主席

6. 臨時主席表示，秘書處已於二零二一年十二月八日將地保會主席及副主席的提名表格和選舉程序發給全體委員。地保會主席及副主席的提名於會議當日下午一時三十分截止。
7. 臨時主席表示，截至提名期結束，秘書處收到一份有效的地保會主席提名表格：

<u>候選人</u>	<u>提名人</u>	<u>附議人</u>
冼卓嵐先生	許立燊先生	周曉嵐先生 鍾禮謙先生

8. 由於只有一位候選人，臨時主席宣布冼卓嵐先生自動當選為地保會主席。
9. 由於截至提名期結束，秘書處沒有收到地保會副主席的提名表格，因此該職位懸空。

(餘下的會議由地保會主席冼卓嵐先生主持。)

委員請假事宜

10. 主席表示，秘書處收到以下委員的書面請假：

林港坤博士	工作原因
莫錦貴先生	”

11. 委員一致通過上述委員請假。

通過二零二一年十月二十一日會議記錄

(會議記錄 DFS 4/2021)

12. 委員一致通過上述會議記錄。

報告事項

沙田區康體設施管理匯報

(文件 DFS 35/2021)

13. 鍾禮謙先生表示支持寵物共享公園的理念，認為可以促進公眾對動物的了解，但他收到區內居民的意見，反映寵物共享公園內有部分狗隻未有佩戴安全繩，遂認為康樂及文化事務署(康文署)於執行上有所不足，希望署方多加留意，令市民有信心支持開放更多寵物共享公園。

14. 周曉嵐先生的意見綜合如下：

- (a) 他欲了解蛾患問題近月有否改善，署方過往執行的措施是否有成效；
- (b) 有關牛皮沙街遊樂場內的七人足球場改建為五人足球場，他欲了解改建後能否善用場內空間，表示收到地區意見，擔心有關改建會影響市民的使用習慣；以及

- (c) 他表示近年飼養寵物的人數上升，部分商場會容許寵物進出。他希望署方能加強寵物共享公園的管理和監察，對不遵守規則的人士作出勸諭。

15. 鄭仲恒先生的意見綜合如下：

- (a) 他表示屬康文署管轄的部分路旁植物在季節變換期間有枯萎情況，欲了解署方會否定期修剪和處理枯萎的植物；以及
- (b) 他表示署方有向公眾傳達寵物共享公園的理念，亦有於網站提醒公眾遵守園內規則，但他認為署方在管理和執行上有所不足，希望署方能提供更多有關計劃的資訊和加強公園管理，並在公園出入口增設告示和罰則資料，令不飼養寵物的人士亦能安心。

16. 康文署沙田區康樂事務經理黃秀娟女士的回應綜合如下：

- (a) 署方了解市民關注寵物共享公園的環境衛生和管理，在日常場地管理人員巡視場地期間，如發現有市民未以繩子牽引狗隻，管理人員會加以提醒。署方日後會進一步加強場地的環境清潔和管理，以及於公園出入口增貼告示，希望令更多市民支持計劃的推行；
- (b) 署方留意到最近因天氣乾燥導致路旁植物出現枯萎的情況，會要求園藝承辦商作出適當的跟進，例如增加植物灌溉次數和盡快更換已枯萎的植物，以維持園景及道路綠化的效果；
- (c) 有關朱紅毛斑蛾問題的跟進情況，現時沙田區內受影響樹木的情況均未見惡化，事實上有關樹木已恢復生長綠葉，可見較早前執行的措施已見成效，署方會繼續監察有關情況適時跟進；以及

(d) 有關牛皮沙街遊樂場的改建工程，目前仍在研究階段，署方會根據建築署提供的資料及設施使用情況，再作研究及跟進，並會就此項目與周曉嵐先生保持溝通。

17. 鄭仲恒先生表示，康文署轄下很多公園和設施面積較大，佔據主要通道，令攜帶寵物的人士要繞道行走。他建議康文署可在轄下的公園和設施內加設寵物通道，方便市民和寵物通過。

18. 衛慶祥先生表示曾向康文署反映沙田城門河單車店外圍行人通道的單車違泊問題，署方跟進此問題的成效未如理想。他欲了解現時有否新進展。

19. 黃秀娟女士的回應綜合如下：

(a) 寵物共享公園計劃擬開放的場地如受到周邊或地區人士反對，康文署會再就每一位置進行進一步研究。她表示，鄭仲恒先生提出加設寵物通道的建議也是其中一個可行方法，署方會再作檢視；以及

(b) 回應衛慶祥先生的意見，她表示現時沙田公園的單車亭承辦商在營業期間不時將單車擺放在經營範圍以外的公眾行人通道上，署方過去曾向承辦商作出勸諭和警告，由於單車亭經營範圍以外的公眾行人通道非康文署管轄範圍，因此署方已要求沙田地政處(地政處)和警方一起展開聯合行動，以改善現時的情況。

20. 許立燊先生表示，馬鞍山運動場的翻新工程曾有延誤，最後於二零二一年十二月初重新開放。他收到市民所反映的意見，指現時運動場和游泳池的兩個露天停車場仍然暫停使用，導致附近出現車輛違泊問題。他曾就此問題聯絡警方，但效用不大，因此希望露天停車場可於二零二二年年初如期開放，改善車輛違泊問題。

21. 衛慶祥先生表示，沙田城門河行人通道供行人使用，不應被單車霸佔。他指已給予數月時間讓部門處理，問題若再拖延，便難以向公眾解釋。他欲了解如勸諭和警告承辦商無效，康文署可否中止合約，並希望沙田民政事務處(民政處)可成立跨部門工作小組，加快處理此問題。

22. 林方達先生表示民政處一直有就不同事宜協調相關政府部門的工作。民政處會向相關部門反映委員的意見。

23. 黃秀娟女士的回應綜合如下：

- (a) 馬鞍山運動場的維修工程因雨水和颱風影響工程進度，建築署已加強人手安排，以盡快完成有關工程，而馬鞍山運動場已於二零二一年十二月七日重開。另外，馬鞍山運動場和馬鞍山游泳池的停車場承辦商早前提出提早解約後，康文署已立刻展開有關停車場服務的招標程序，新合約將於二零二二年一月生效，現時停車場正進行翻新工程，相關工程會於二零二一年年底完成；以及
- (b) 沙田城門河行人通道上單車停放的問題位於政府土地上，康文署會與地政處和其他相關部門加強協作，盡快透過聯合行動改善現時的情況。

[會後備註：馬鞍山運動場及馬鞍山游泳池的新停車場合約已於二零二二年一月一日起生效及開放停車場予市民使用。]

24. 主席希望康文署日後與承辦商簽訂新合約時，能加入相關條款，規管承辦商。

25. 衛慶祥先生表示收到市民反映的意見，指沙田賽馬會游泳池於二零二一年十一月至十二月初期間水溫偏低，欲了解游泳池是否有暖水提供。

26. 黃秀娟女士表示，機電工程署會於每年十一月前進行泳池暖水系統的準備工作，而泳池水溫會維持在攝氏 26 至 28 度之間，而在二零二一年十一月開啟暖水系統後，沙田賽馬會游泳池和顯田游泳池水溫均符合標準。如委員就個別游泳池或個別日子有進一步資訊，可提供予署方作出跟進。

27. 委員備悉上述文件。

健體設施匯報

(文件 DFS 36/2021)

28. 周曉嵐先生表示，部分健體設施容易損壞，希望民政處日後購置新設施時避免選購該等較易損壞的設施。

29. 林方達先生表示，現有設施會繼續保養和維修，日後配置新設施時也會多加留意有關情況。

30. 委員備悉上述文件。

沙田區公共圖書館服務使用概況暨推廣活動匯報

(文件 DFS 37/2021)

31. 周曉嵐先生對康文署就圖書館書籍內容採取的行動表示關注，他希望部分書籍可予以保留。

32. 康文署圖書館高級館長(沙田區)李美儀女士備悉委員的意見。

33. 委員備悉上述文件。

沙田區社區會堂管理報告
(文件 DFS 38/2021)

34. 主席表示，最近有屋苑在沙田區社區鄰里活動中心舉辦業主大會時，場內的投影儀和播音系統均出現故障，欲了解民政處會否定期檢視社區會堂內的設施。

35. 民政處行政主任(總務)葉炳華先生表示會定期檢查社區會堂的設備，一旦發現有器材損壞，會盡快進行維修。

36. 委員備悉上述文件。

資料文件

二零二一至二零二二年度地區設施及改善工程進度報告
(文件 DFS 39/2021)

37. 鄭仲恒先生表示，ST-DMW378 工程項目因應最新探井結果，從而令結構建造的複雜程度上升，以及工程總成本大幅改變，他欲了解會否影響工程的完工日期。

38. 周曉嵐先生欲了解關於現時暫停召開的地區設施及改善工程工作小組，已提交和已立案項目會否暫時擱置，待新指引公布後再作處理。他表示早前曾提交兩項新工程建議，欲了解往後新工程建議會以甚麼形式處理。

39. 民政處一級行政主任(區議會)2 陳綽如女士表示，早前已於區議會獲得撥款的工程項目會繼續推展。有關周曉嵐先生早前提交的新工程建議，民政處會按新指引推展該等工程項目，亦會重新檢視已收集的新工程建議。就值得推行的項目進行可行性研究和地區諮詢，未來會繼續收集更多新工程建議，推展有關項目。

40. 何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司高級建築師凌健民先生表示，早前曾就 ST-DMW378 工程項目進行探井圍封工作，探井結果顯示地下管道分佈複雜，現該行人上蓋工程地基的深化設計已考慮了其複雜程度並作出相應調整配合，並已展開其他部份的深化設計工作。現階段正準備招標文件，招標程序將於二零二二年一月開展。
41. 周曉嵐先生欲了解在新安排下，民政處會否在收到地區建議後於部門內部進行諮詢，區議會是否有途徑得知收集到的工程項目和最終通過的工程項目數量。
42. 主席欲了解目前已提交但未立項的工程項目數量，詢問能否把相關資料提供予區議會參閱。
43. 鄭仲恒先生欲了解現時民政處在處理新工程建議時的整體流程，例如會於哪些階段通知工程提案人有關進度。若日後委員有新工程建議，可透過甚麼渠道提出，以及區議會能否監察有關工程項目的進度。
44. 陳綽如女士表示，民政處會透過不同渠道收集地區人士的新工程建議和意見，委員可繼續向民政處提出新工程建議。她表示現正就新指引的具體修訂安排與民政事務總署緊密溝通，民政處目前會持續收集意見，待有新安排後，亦會與提案人跟進有關建議進度。至於已提交但未立項的工程項目資料，可於會後與委員溝通及跟進進度。
45. 周曉嵐先生希望民政處與民政事務總署溝通後，可提供修訂安排後的具體流程供委員參閱。
46. 主席表示會再與秘書處商討有關未來合併委員會和會議座位安排的事宜。
47. 委員備悉上述文件。

負責人

下次會議日期

48. 下次地保會會議及時間待定。餘無別事，主席宣布會議結束。

49. 會議在下午三時二十分結束。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/50

二零二二年四月