



沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會

二零二零至二零二一年度地區設施及改善工程建議

目的

本文件請地區設施管理及保安事務委員會(地保會)考慮並通過由定期合約顧問(顧問)就一項工程項目提交的可行性研究報告和撥款安排。

工程建議

2. 地區設施管理委員會(現為地保會)已於二零一八年十二月十三日的會議通過委託顧問就以下工程進行可行性研究，研究報告簡述於附件。

工程名稱	預算工程造价#(元)
ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭	600,000

#預算工程造价已包括顧問費及駐地盤監督費，有關支出由民政事務總署承擔。

3. 地區設施及改善工程工作小組於本年十月二十二日的會議上通過由顧問就上述工程提交的可行性研究報告和工程造价評估，並推薦予地保會考慮。

議決事項

4. 請地保會考慮並通過上文第二段由顧問就一項工程提交的可行性研究報告和相關撥款安排。

二零二零年十月

沙田區議會-地區小型工程

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

可行性研究報告

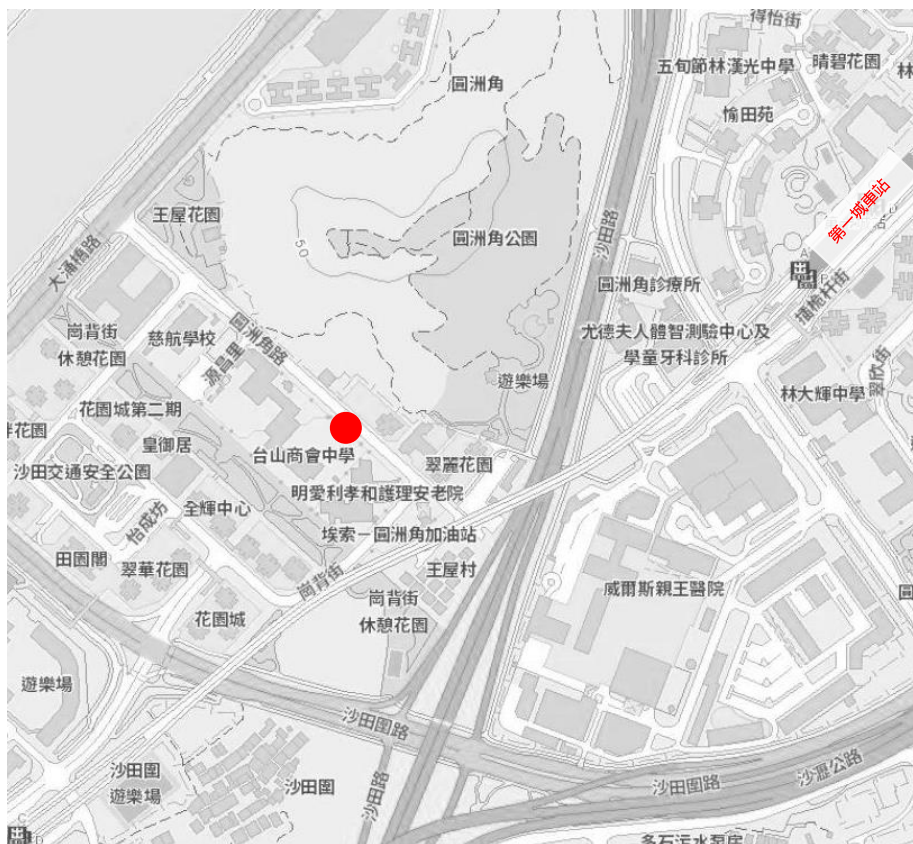
地區設施管理及保安事務委員會 - 地區設施及改善工程工作小組

10/2020



ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程位置圖



工程範圍：增設一套避雨亭連座椅

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程位置圖(位置一)



建議工程位置

工程範圍：增設一套避雨亭連座椅
(倡議人建議尺寸: 4.5米(長) x 1.7米(闊) x 2.7米(高))



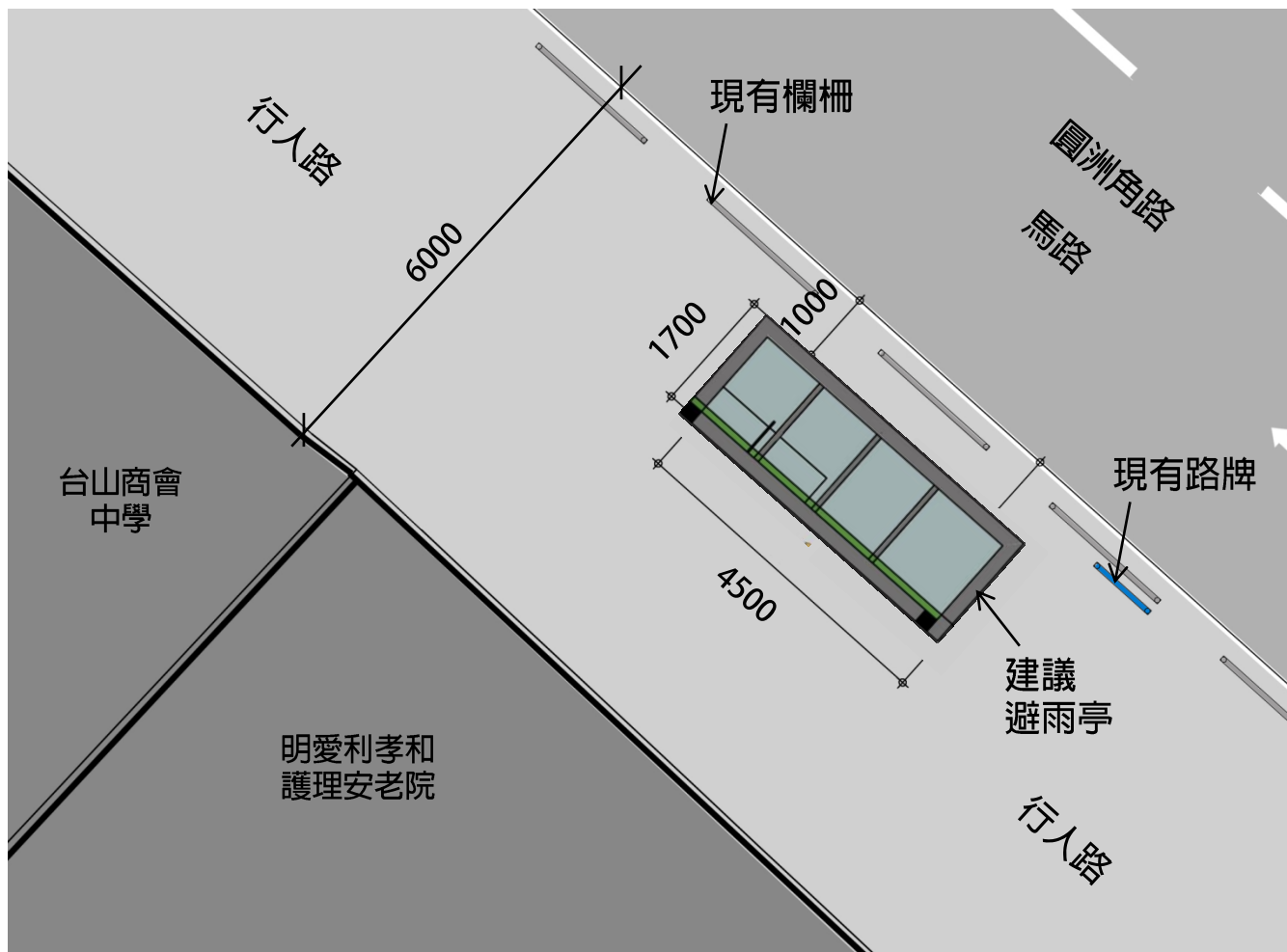
照片編號 01



照片編號 02

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程鳥瞰圖(位置一)



建議工程範圍：
增設一套避雨亭連座椅

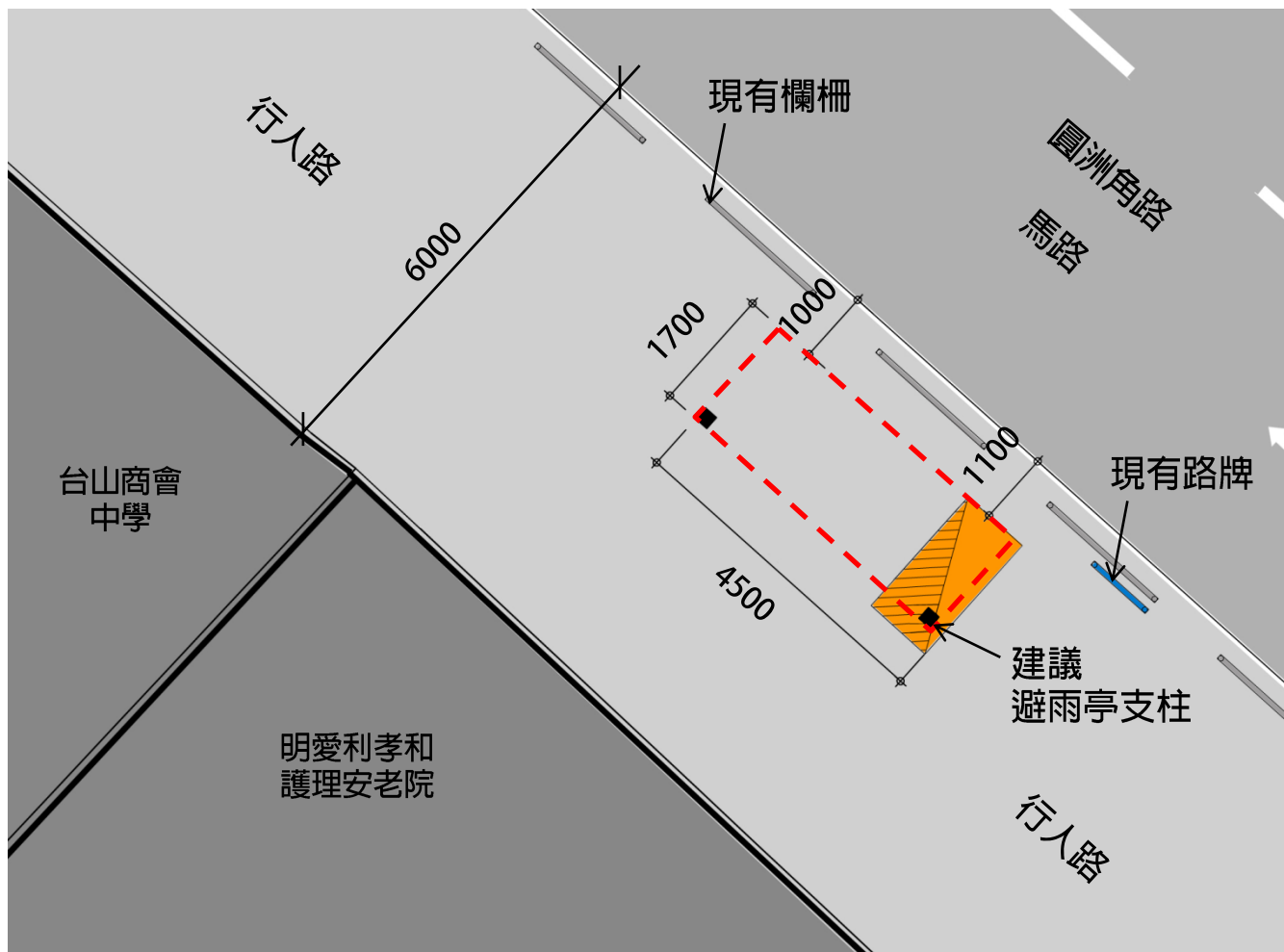
避雨亭尺寸：
4.5米(長) x 1.7米(闊) x 2.7米(高)

圖例

	道路
	行人路

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程平面圖(位置一)



建議工程範圍：
增設一套避雨亭連座椅

避雨亭尺寸：
4.5米(長) x 1.7米(闊) x 2.7米(高)

圖例

	道路
	行人路
	探井範圍
	建議避雨亭位置

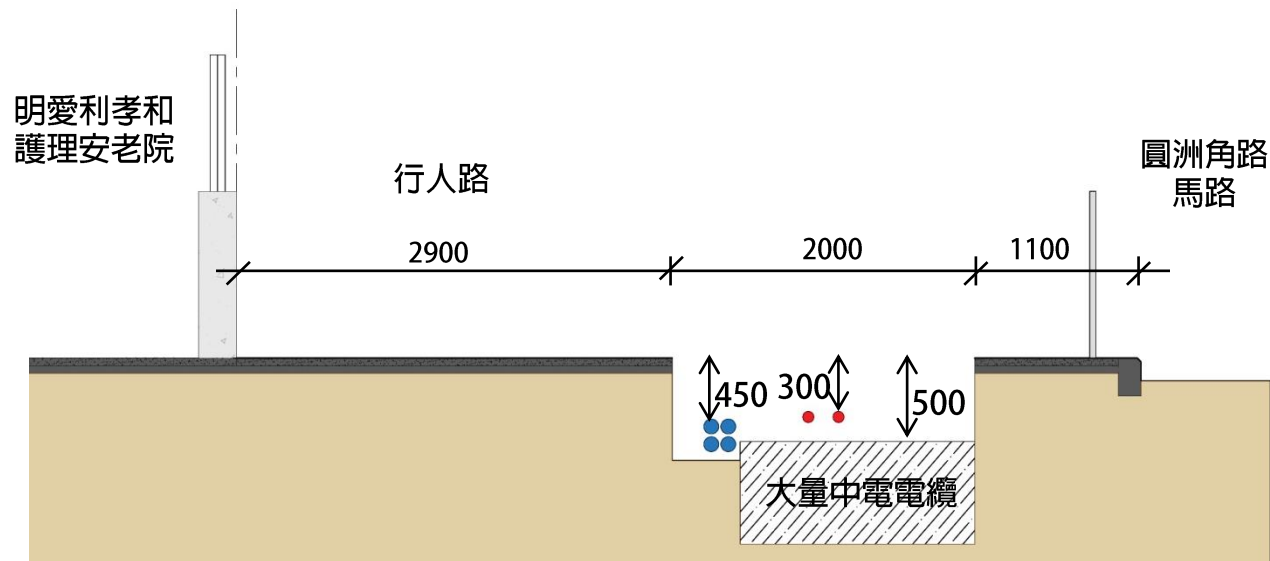
ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

探井及地下管道勘查圖(位置一)

安老院方向



近馬路方向

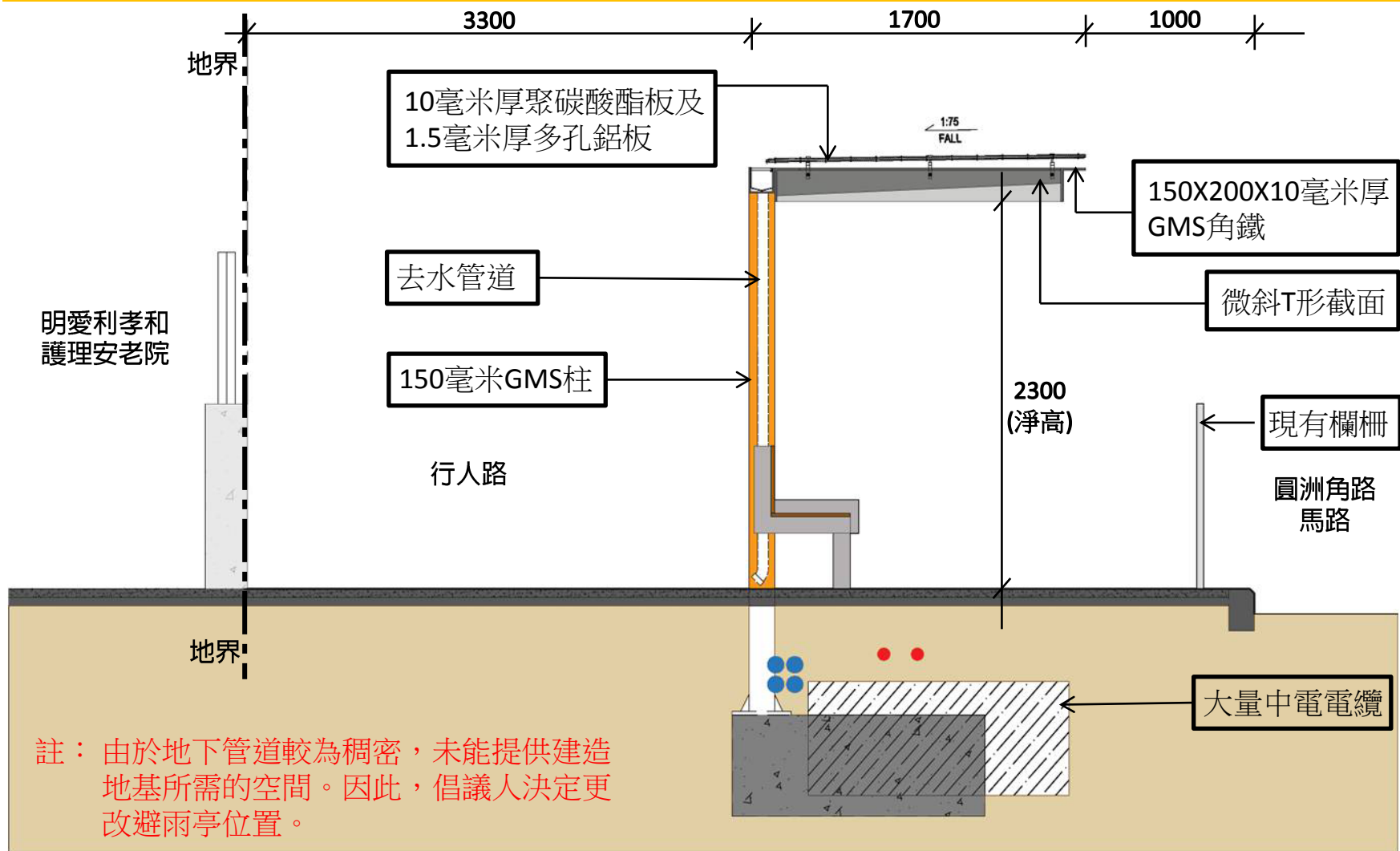


探井挖掘至

- 0.30米深發現2條75mm直徑紅色PVC膠喉管
- 0.45米深發現4條100mm直徑藍色PVC膠喉管
- 0.50米深發現大量中電電纜

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程剖面圖(位置一)



ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程位置圖(位置二)



建議工程位置

工程範圍：增設一套避雨亭連座椅
(倡議人建議尺寸: 3.0米(長) x 2.0米(闊) x 2.7米(高))

註：明愛利孝和護理安老院在地區諮詢中提出反對。
因此，倡議人決定再次更改避雨亭位置。



照片編號 01



照片編號 02

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程位置圖(位置三)



建議工程位置

工程範圍：增設一套避雨亭
(倡議人建議尺寸: 3.0米(長) x 2.0米(闊) x 2.7米(高))



照片編號 01

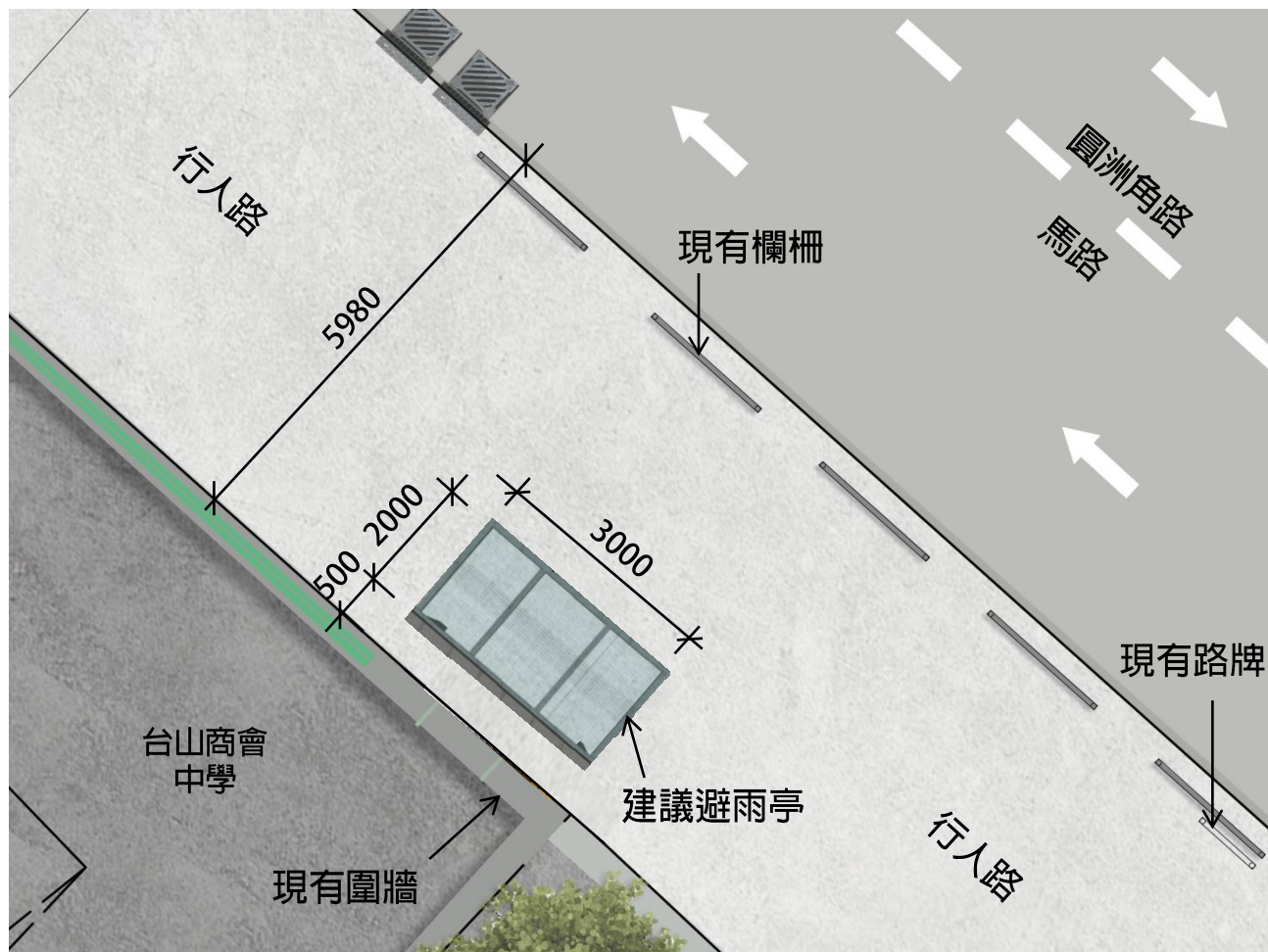


照片編號 02

建議方案

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

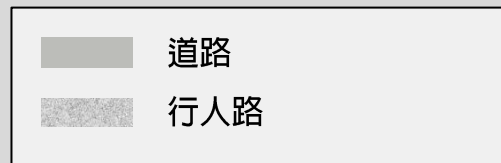
建議工程鳥瞰圖(位置三)



建議工程範圍：
增設一套避雨亭

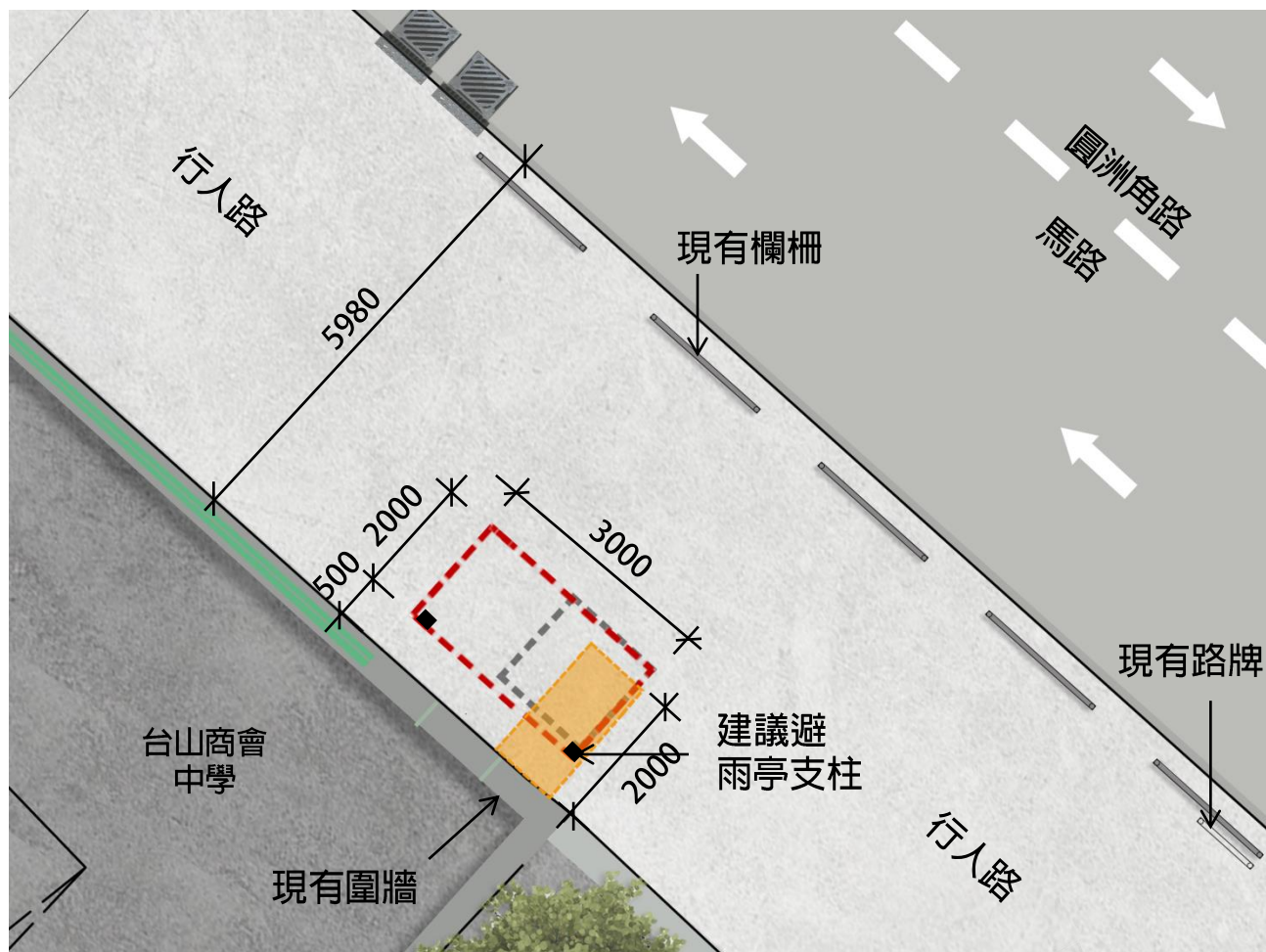
避雨亭尺寸：
3.0米(長) x 2.0米(闊) x 2.7米(高)

圖例



ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程平面圖(位置三)



建議工程範圍：
增設一套避雨亭

避雨亭尺寸：
3.0米(長) x 2.0米(闊) x 2.7米(高)

圖例

	道路
	行人路
	探井範圍
	建議避雨亭位置

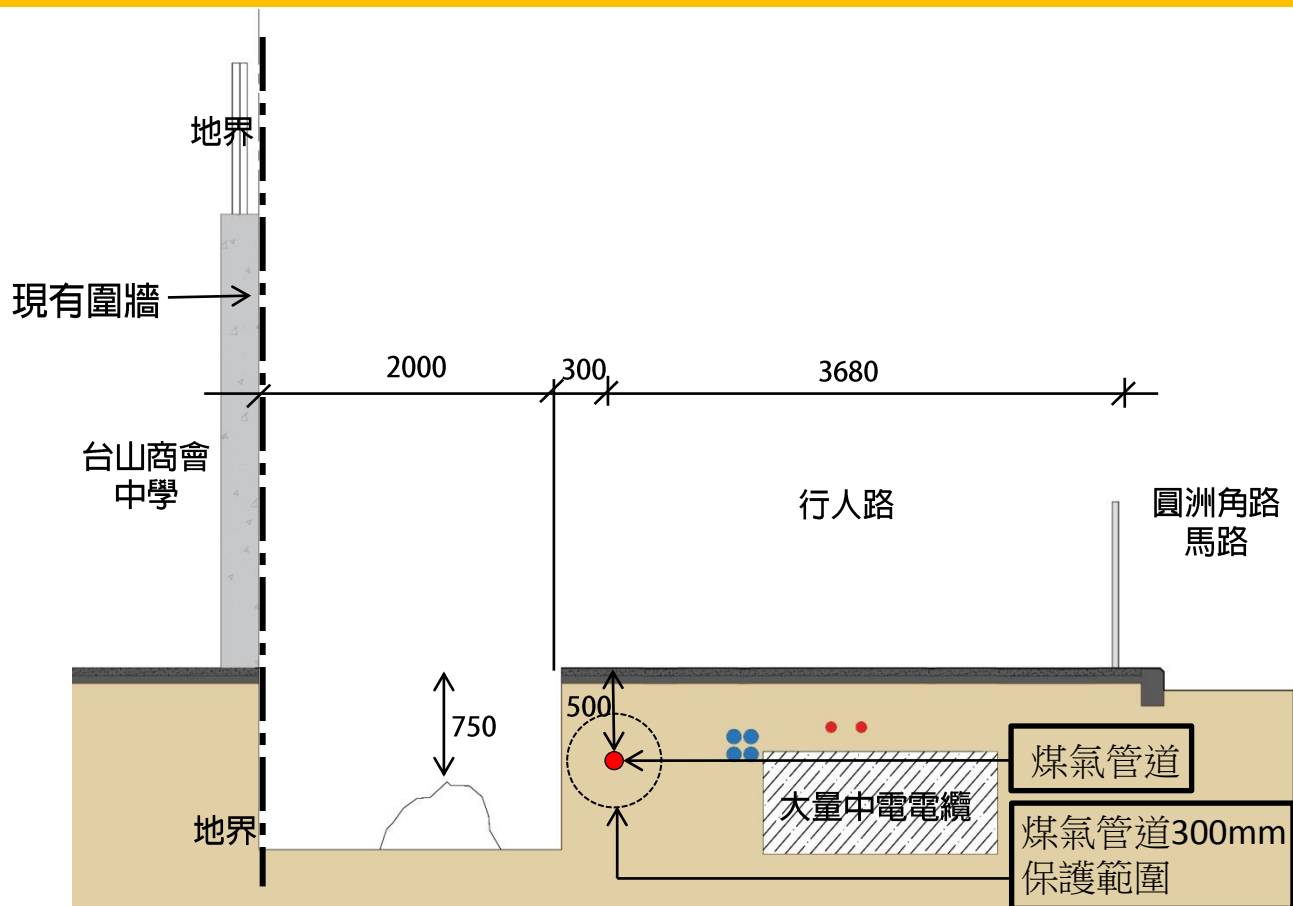
ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

探井及地下管道勘查圖(位置三)

安老院方向



近車路方向

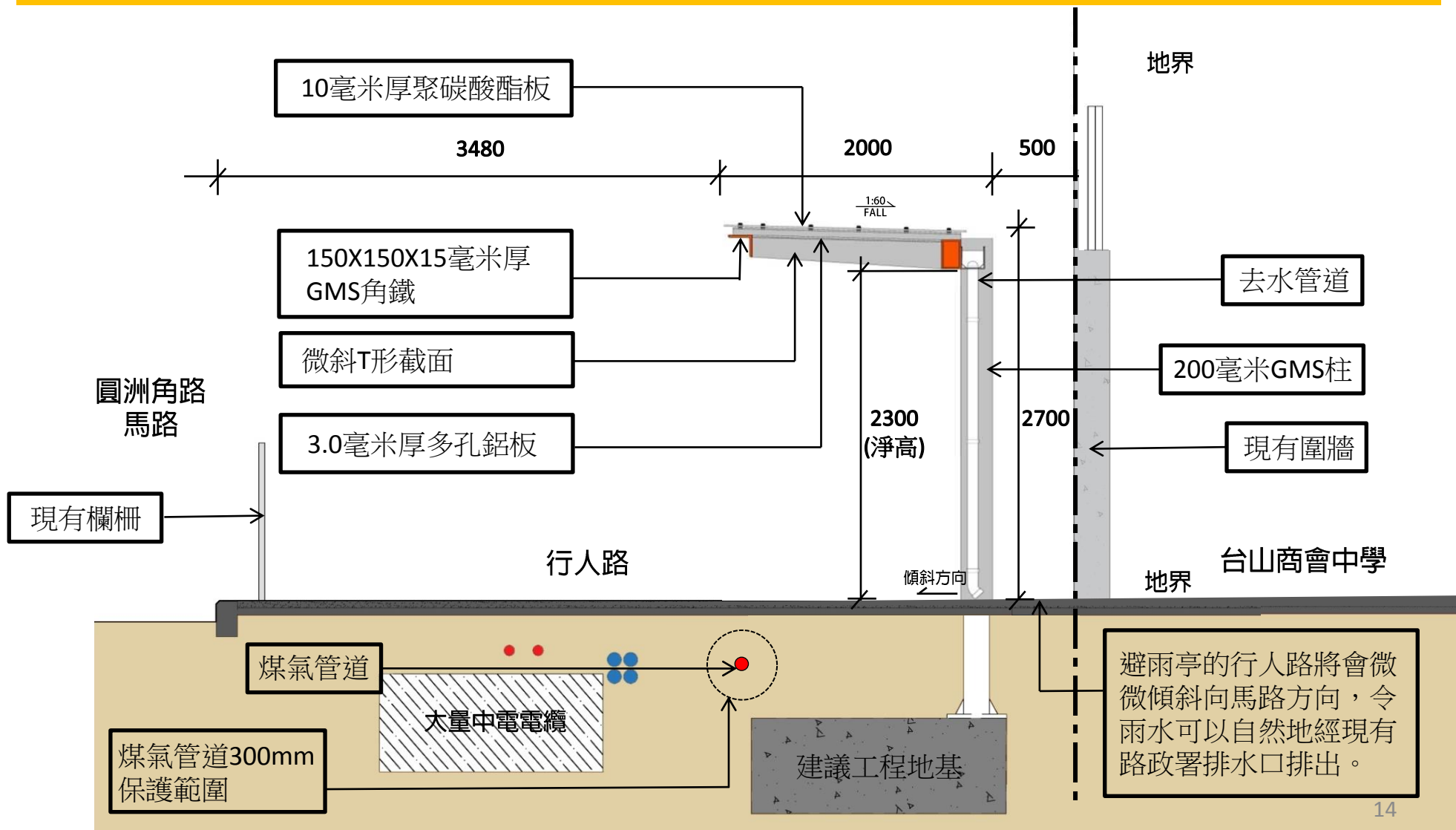


探井挖掘至
- 0.75米深發現大石

註：工程期間會進行一些石頭爆破工作和安排相關的降噪音措施。

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程剖面圖(位置三)



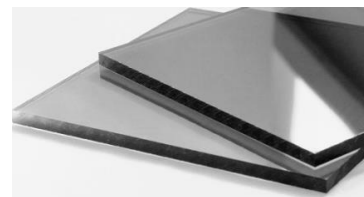
ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

建議工程效果圖(位置三)

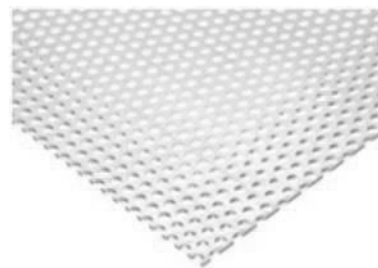


避雨亭物料參考圖

擋雨:半透明聚碳酸酯板



遮陽:淺灰色鋁穿孔板



避雨亭為鋼結構，上蓋採用半透明聚碳酸酯板及淺灰色鋁穿孔板覆蓋，為市民提供擋雨及遮陽避雨設施。

註：倡議人的原工程大綱包括了一張座椅，但因在本年九月三十日收取了台山商會中學代表的意見之後，知道新增座椅會對學校的外牆維修和現有行人路流量造成阻礙。因此，倡議人同意將原有座椅取消。

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

預計工程費用

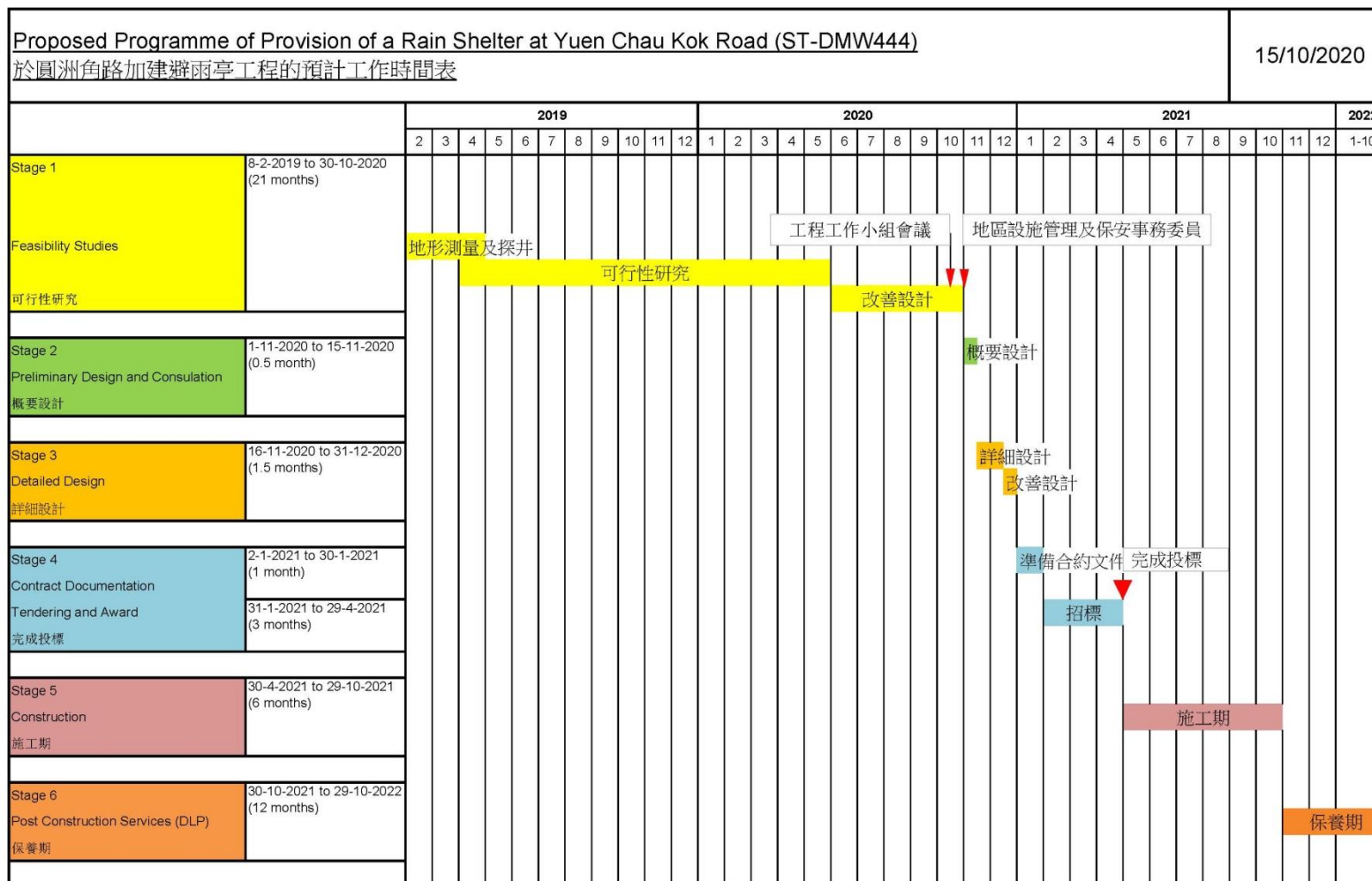
<u>粗略工程預算</u>	<u>預算費用</u>
(1) 粗略建築費用估價	320,000.00
(2) 其他工程費用 (包括顧問費，駐地盤工程監督和探井及地下管道勘查費用)	225,000.00
(3) 工程備用金	55,000.00
總數	600,000.00

預計工程現金流預算

<u>財政年度</u>	<u>該年度現金流</u>		<u>累積現金流</u>
	(工程費用)	(顧問費及地盤工程監督費)	
2019/20	-	14,000.00	14,000.00
2020/21	-	7,000.00	7,000.00
2021/22	304,000.00	195,000.00	499,000.00
2022/23	71,000.00	9,000.00	80,000.00
總數:			600,000.00

ST-DMW444 於圓洲角路加建避雨亭

預計工程時間表



工程預計於**2021年4月尾**施工，為期**6個月**。
(預計的6個月施工期不包括因惡劣天氣造成的延誤)

謝謝