

二零二零年十月二十二日
資料文件



文件 DFS 45/2020

沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會

二零二零至二零二一年度地區設施及改善工程進度報告

目的

本文件向地區設施管理及保安事務委員會匯報地區小型工程撥款科 1 (地區設施工程) 的財政狀況及工程進展。

財政狀況

2. 截至二零二零年九月三十日，地區小型工程開支科 1 的財政狀況如下：

二零二零至二一年度：

地保會本年度所獲撥款	： \$ 21,154,000
預計本年度的現金流	： \$ 18,415,610
包括： \$ 2,192,621 已完成工程	(詳見 <u>附件一</u>); 及
\$ 16,222,989 未完成工程	(詳見 <u>附件二</u>)
預計本年度剩餘金額	： \$ 2,738,390

沙田區議會秘書處
STDC 13/20/50

二零二零年十月

沙田區議會 地區設施管理 & 保安事務委員會 2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告 (截至2020年9月30日)(已完成工程)																			
	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計 /招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實 際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變(如有)原因
							可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度	
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
1	ST-DMW134	紅梅谷休憩公園側田心街天橋行人通道上蓋工程	於紅梅谷休憩公園側田心街天橋附近興建一條約60米長的行人通道上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2011年1月	2011年6月	2011年8月	2011年11月	2013年1月		原預算	3,610,000	-	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2011年1月	*2015年4月	*2018年7月	*2018年12月	**2020年1月 [2019年12月]	*建議設施與地下管道相撞，需作改道 *設計需作修改以符合各部門要求 *需時研究更佳方案 *需呈交橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(橋諮會)批核，設計需作微調以改善對現有樹木的保護 *需按運輸署的建議修改工程期間的臨時交通措施 *需按運輸署的新要求為上蓋工程期間的臨時交通措施通知當區 *需待康文署確定樹木移植的新種植位置及與相關部門釐定相關臨時交通措施 *因投標者需補充資料，導致審標及批出標書時間延長。 *需按運輸署的額外要求，為上蓋工程期間的臨時交通措施諮詢相關的單車組織 **工程受天雨影響稍為受阻	最新估算/實際成本	4,987,000	0	339,748	0	0	工程物料和人工成本價格上漲
2	ST-DMW297	田心第一花園照明設施改善工程	康樂及文化事務署	康樂及文化事務署		預計	不適用	2014年4月	不適用	2015年4月	2015年12月		原預算	220,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	2014年4月	不適用	2015年4月	2015年7月		最新估算/實際成本	213,316	2,004	0	0	0	
3	ST-DMW364	大圍新村第一期停車場增建避雨亭工程	加建一個避雨亭及兩套座椅	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2016年8月	2016年9月	2017年4月	2017年7月	2017年12月		原預算	915,100	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2015年11月	2016年9月	*2018年4月	**2018年8月	**2019年2月	*設計需作修改以改善及確定遮陽裝置的設計 *需按運輸署及警務處道路管理組的的建議修改工程期間的臨時交通措施 *需按運輸署的新要求為工程期間的臨時交通措施通知當區 **因投標者需補充資料，導致審標時間延長。	最新估算/實際成本	915,100	0	59,400	0	0	
4	ST-DMW365	大涌橋路休憩處改善工程	於大涌橋路休憩處（面積約1,210平方米）進行改善工程	康樂及文化事務署		預計	不適用	2015年9月	不適用	2016年6月	2017年1月		原預算	4,040,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	2015年9月	2016年10月	*2016年11月	**2017年11月	*施工時間調整，以配合最新設計 雨季過後才可動工 **改善工程於2017年6月基本完工，須由中電安排接駁電源。	最新估算/實際成本	2,718,420	266,494	0	0	0	
5	ST-DMW372	沙田頭村休憩處改善工程	於沙田頭村休憩處（面積約884平方米）進行改善工程	康樂及文化事務署		預計	不適用	2015年8月	不適用	2016年5月	2018年5月		原預算	2,950,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	2015年8月	2016年10月	*2016年11月	2017年12月	*雨季過後才可動工。	最新估算/實際成本	2,686,399	427,485	0	0	0	
6	ST-DMW379	馬鞍山恆信街增建避雨亭工程	加建一個避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2017年7月	2017年12月	2018年1月	2018年5月	2018年11月		原預算	751,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2017年7月	2017年12月	**2018年9月	*2018年12月	*2019年6月	*為配合路政署改善該處欄杆的工程, 需與運輸署及路政署確定有關避雨亭的詳細設計及工程安排 **需按運輸署及警務處道路管理組的的建議修改工程期間的臨時交通措施	最新估算/實際成本	751,000	0	119,647	0	0	由於工程地點調整，加上工程物料價格上漲，及需支付原有地點的探井費，故預算工程造价由原來的\$510,000提高至\$751,000。

沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會
2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告
(截至2020年9月30日)(已完成工程)

	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/ 招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表					延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實 際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變(如有)原因	
							可行性研究	設計	招標	施工時間表				2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度		
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]				完工日期 [原定日期]	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^		預計建築成本 ^
7	ST-DMW399	於小瀝源路(近怡景閣)過馬路口加建避雨亭	加建一個避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年2月	2018年7月	2018年8月	2018年12月	2019年6月		原預算	1,170,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2017年9月	2018年10月	**2019年3月	**2019年5月	**2019年12月	設計需作修改以符合各部門的新要求 **探井方案需作修改以符合工程要求	最新估算/實際成本	1,170,000	0	660,000	0	0	由於避雨亭的面積較原建議的方案縮小，最新估算工程總成本將為降低。 由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
8	ST-DMW400	富健街隆亨邨善心樓側加建上蓋	加建一個避雨上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年2月	2018年7月	2018年8月	2018年12月	2019年6月		原預算	480,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2017年9月	2018年9月	*2019年3月	*2019年5月	**2019年12月 [2019年11月]	*探井方案需作修改以符合工程要求 *設計需作修改以符合路政署的新要求 **工程受天雨影響稍為受阻	最新估算/實際成本	480,000	0	43,431	0	0	由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
9	ST-DMW411	於頌安邨附近加設避雨亭	增建一套避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年6月	2018年12月	2019年2月	2019年5月	2019年11月		原預算	1,400,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2018年2月	2018年10月	*2019年3月	*2019年5月	*2019年12月	*探井方案需作修改以符合工程要求	最新估算/實際成本	1,400,000	0	480,000	462,306	0	由於其中一個建議的避雨亭被取消，最新估算工程總成本將為降低。 由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
10	ST-DMW412	秦豐區避雨亭工程	增建兩套避雨上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年8月	2019年1月	2019年8月	2019年11月	2020年5月		原預算	1,530,000	813,099	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2018年8月	*2019年3月	2019年8月	2019年11月 [2020年1月]	**2020年5月 [2020年7月]	*需與部門商討現場街燈照明狀況的事宜 ** 實際工程已於5月中完成，承建商已於6月底和相關部門交收。	最新估算/實際成本	1,530,000	349,000	58,800	908,705	0	由於其中一個建議的避雨亭被取消，最新估算工程總成本將為降低。 由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
11	ST-DMW413	沙角街加設避雨上蓋	增建一套避雨上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年5月	2018年10月	2019年5月	2019年8月	2020年2月		原預算	540,000	135,000	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2018年5月	2018年10月	2019年3月	2019年5月	2019年12月		最新估算/實際成本	540,000	0	146,757	0	0	由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
12	ST-DMW414	麗坪路加設避雨上蓋連座椅	增建一套避雨上蓋連座椅	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年5月	2018年10月	2019年5月	2019年8月	2020年2月		原預算	550,000	140,000	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2018年5月	*2019年2月	*2019年8月	*2019年11月 [2019年12月]	**2020年5月 [2020年6月]	*鄰近之建築工程正於該處進行渠務改動工程,因此探井工程需要延期進行 ** 實際工程已於5月中完成，承建商已於6月底和相關部門交收。	最新估算/實際成本	550,000	182,400	30,000	178,171	0	由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
13	ST-DMW416	火炭樂林路加建避雨亭連座椅	增建一套避雨上蓋連座椅	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年8月	2019年1月	2019年8月	2019年10月	2020年4月		原預算	700,000	392,684	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2018年8月	2019年1月	**2019年8月	**2019年11月 [2019年10月]	***2020年5月 [2020年4月]	**需按運輸署及警務處道路管理組的建議修改工程期間的臨時交通措施 ***實際工程已於5月中完成，承建商已於6月底和相關部門交收。	最新估算/實際成本	700,000	184,800	31,200	300,009	0	由於新位置的避雨亭地基較為簡單，最新估算工程總成本將為降低。 由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。

沙田區議會 地區設施管理 & 保安事務委員會 2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告 (截至2020年9月30日)(已完成工程)																			
工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變(如有)原因	
						可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度		
						日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^		
14	ST-DMW421	沙田賽馬會游泳池入場閘機系統改善工程	更新閘機、中央控制電腦、顯示控制電腦及連接電線，以提升整套系統。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2018年11月	2019年11月	2020年3月		原預算	850,000	0	0	0	0	
				已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2018年11月	2019年11月	****2020年9月 [2020年7月]	閘機組件將於2月抵達，為配合馬鞍山游泳池在4月1日的開放日期，工程部門會先在馬鞍山游泳池進行入場閘機改善工程(ST-DMW422)，沙田賽馬會游泳池(ST-DMW421)及顯田游泳池(ST-DMW423)的入場閘機則會於稍後進行改善工程，完工日期將延至2020年5月。 由於受2019冠狀病毒病疫情影響，工程部門需待內地的工廠生產及運送閘機組件到場地才能進行安裝，完工日期有待確定。 ****由於受2019冠狀病毒病疫情影響，工程人員需待部份閘機組件運抵場地才能繼續施工。	最新估算/實際成本	850,000	0	0	0	0		
15	ST-DMW422	馬鞍山游泳池入場閘機系統改善工程	工程包括更新閘機、中央控制電腦、顯示控制電腦及連接電線，以提升整套系統。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2018年11月	2019年11月	2020年3月		原預算	900,000	0	0	0	0	
				已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2018年11月	2019年11月	***2020年8月 [**2020年7月]	由於受2019冠狀病毒病疫情影響，工程部門需待內地的工廠生產及運送閘機組件到場地才能進行安裝，完工日期有待確定。 **為免影響泳客進出游泳池，閘機需分階段安裝，工程預計於2020年7月完成。 ***閘機組件已完成安裝，待通過測試後便能投入服務。	最新估算/實際成本	900,000	0	0	0	0		
16	ST-DMW423	顯田游泳池入場閘機系統改善工程	工程包括更新閘機、中央控制電腦、顯示控制電腦及連接電線，以提升整套系統。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2018年11月	2019年11月	2020年3月		原預算	950,000	0	0	0	0	
				已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2018年11月	2019年11月	***2020年7月 [**有待確定]	閘機組件將於2月抵達，為配合馬鞍山游泳池在4月1日的開放日期，工程部門會先在馬鞍山游泳池進行入場閘機改善工程(ST-DMW422)，沙田賽馬會游泳池(ST-DMW421)及顯田游泳池(ST-DMW423)的入場閘機則會於稍後進行改善工程，完工日期將延至2020年5月。 **由於受2019冠狀病毒病疫情影響，工程部門需待內地的工廠生產及運送閘機組件到場地才能進行安裝，完工日期有待確定。 ***閘機組件已完成安裝，待通過測試後便能投入服務。	最新估算/實際成本	950,000	0	0	0	0		
17	ST-DMW432	顯田游泳池男更衣室熱水供應系統改善工程	工程包括將整套熱水供應系統拆除，安裝以中央處理形式供應熱水的熱水爐，全面提升男更衣室內的熱水供應系統。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2018年9月	2018年10月	2019年1月		原預算	1,995,000	0	0	0	0	
				已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2018年9月	2018年10月	2019年1月		最新估算/實際成本	1,678,615	538	0	0	0		
18	ST-DMW453	石頭公園改善工程	1. 更換長椅 2. 更換蔭棚上蓋膠片 3. 更換場地告示牌 4. 更換渠蓋為無障礙標準的渠蓋 5. 加裝花床圍欄 6. 翻窰場地圍欄、蔭棚、燈柱及涼亭 7. 修補破裂牆身 8. 更換地面地台為天然麻石地台 9. 更改一段卵石徑為長者健身器材	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年2月	2019年3月	2019年10月		原預算	1,780,000		0	0	0	
				已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年2月	2019年3月	**2020年4月 [*2020年2月]	*由於運輸需時，長者健身器材將在2020年2月抵達並安排安裝 **由於運輸受2019冠狀病毒病疫情影響，工程人員需待長者健身器材運抵場地才能繼續施工。	最新估算/實際成本	1,402,000	297,000	0	0	0		

沙田區議會 地區設施管理 及保安事務委員會 2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告 (截至2020年9月30日)(已完成工程)																			
	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計 /招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實 際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變(如有)原因
							可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度	
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
19	ST-DMW460	於落路下村加建信箱架	設置信箱架供村民自行配有鎖的信箱	沙田民政事務處		預計	2019年4月	2019年12月	2020年2月	2020年4月	2020年6月		原預算	80,000	80,000	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	2019年4月	2019年12月	2020年2月	*2020年5月 [2020年4月]	*2020年7月 [2020年6月]	*因應2019冠狀病毒病疫情影響招標時間	最新估算/實 際成本	74,200	74,200	0	0	0	
20	ST-DMW462	黃泥頭花園改善工程	1. 拆除一組兒童遊樂設施; 2. 安裝長者健體設施及 3. 更換安全地墊。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年9月	2019年11月	2020年2月		原預算	200,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年9月	2019年11月	*2020年4月 [2020年2月]	*由於運輸受2019冠狀病毒病疫情影響，工程人員需 待長者健身器材運抵場地才能繼續施工。	最新估算/實 際成本	71,500	71,500	0	0	0	
21	ST-DMW463	崗背街休憩花園避雨亭改善工程	將兩個蔭棚改建為避雨亭。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年12月	2020年2月	2020年4月		原預算	180,000	20,000	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年12月	2020年2月	*2020年7月 [2020年4月]	*建築署承辦商較早前提交的部份工程物料規格未能 通過檢測，重新提交的物料已於2020年5月通過檢測 ，工程已於2020年7月完工。	最新估算/實 際成本	127,000	127,000	0	0	0	
22	ST-DMW466	小瀝源村休憩處改善工程	1. 更換座椅及更換場地告示牌; 2. 翻漿場地圍棚、蔭棚、燈柱及樓梯邊位; 3. 清洗地磚污漬及髒上防護塗料及 4. 增設兒童遊樂設施等等。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年8月	2019年10月	2020年1月		原預算	320,000	30,000	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年8月	2019年10月	**2020年6月 [*2020年2月]	*由於運輸需時，長者健身器材將在2020年2月抵達並 安排安裝。 **由於運輸受2019冠狀病毒病疫情影響，工程人員需 待物料運抵場地才能繼續施工。	最新估算/實 際成本	256,000	128,500	0	0	0	
23	ST-DMW469	恆輝街公園增設長者健體設施工程	1. 鋪設地台; 2. 安裝安全地墊; 3. 安裝五組長者健體設施及一個離地漫步及 4. 安裝公園矮燈。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年6月	2019年8月	2019年12月		原預算	850,000	0	0	0	0	
					已完成	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年6月	2019年8月	**2020年3月 [*2020年2月]	*由於運輸需時，長者健身器材將在2020年2月抵達並 安排安裝 **長者健身器材已在2020年3月完成安裝	最新估算/實 際成本	757,000	81,700	0	0	0	
最新估算工程預計成本總計#：														25,707,551	2,192,621	1,968,983	1,849,190	0	

預算工程總成本不包括未完成工程。2019-20財政年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

^ 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

附件二

沙田區議會 地區設施管理及保安事務委員會 2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告 (截至2020年9月30日)(未完成工程)																			
	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表					延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變 (如有)原因	
							可行性研究	設計	招標	施工時間表				2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度		
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]				完工日期 [原定日期]	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^		預計建築成本 ^
1	ST-DMW292	沙田圍遊樂場加設洗手間工程	於沙田圍遊樂場加設男、女及殘疾人士洗手間	康樂及文化事務署		預計	2014年12月至2016年1月		2016年2月	2016年11月	2017年12月		原預算	7,500,000	0	0	0	0	
					施工	實際/最新預計	2015年8月	覆檢前： *2016年4月 覆檢後： **2018年12月	覆檢前： 2016年11月 覆檢後： **2019年8月 及 ***2020年2月	***2020年5月 [**2019年12月]	***2021年5月 [**2020年12月]	*地下管道較預期複雜，需較多時間測量及設計 **由於原有設計的掘路交通試行安排影響區內交通而未獲批准，工程需作覆檢。經覆檢工程及重新研究渠務接駁方案後，建築署於2018年10月下旬與運輸署及香港警務處召開會議，確定一個不需在馬路上封路或改道的新設計方案，並會繼續推展是項工程。 ***建築署於2019年8月就建造工程進行招標，由於工程涉及地基建造及地下渠管接駁，不可預見的工地情況較常發生，因此投標者出價較為保守，故工程項目於2019年9月的回標價較原來預算高，並超出了沙田區議會所批准的預算工程總成本。因此，康文署及建築署就工程項目的設計作調整以降低工程造价，並於2020年2月再次招標及於3月截標，有關建築工程已於2020年5月底展開，如一切順利，將於2021年5月完成。	最新估算/實際成本	7,500,000	4,000,000	2,000,000	1,062,172	0	
2	ST-DMW378	恆泰路近錦泰商場至港鐵站出入口加建行人通道上蓋工程	於恆泰路近錦泰商場至港鐵站出入口加建一條約32米長的行人通道上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2016年8月	2016年9月	2017年8月	2017年11月	2018年6月		原預算	2,999,000	0	0	0	0	
					設計	實際/最新預計	2016年8月	2016年9月	**待定 2018年7月 [招標已取消]	**待定	**待定	需呈交橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會(橋諮會)批核，地下管道較預期複雜，需進行更深的探井工作(2米深, 而非一般的1.2米深)。而更深的挖掘准許證批核需時較長，設計因而受阻。 需討論及確定有關人工照明裝置的設計，以作招標之用 需按部門的建議修改工程期間的臨時交通措施 須等待錦泰商場建築物擁有人有關加設簷蓬事宜的書面回覆 **於6月底在房署獨立審查組(ICU)中取得錦泰商場已批核建築地下平面圖，雖上蓋接合點位置不需改變，工程仍需與工作小組提出討論上蓋接合點與商場門口梯級之間空隙相關事宜。	最新估算/實際成本	4,996,000	0	0	2,360,000	1,073,000	(1) 因應最新探井結果, 部份行人通道上蓋(近錦泰商場及港鐵站出入口)須改以較複雜的大跨度結構建造 (2) 按橋諮會的意見及現場實況加設人工照明
3	ST-DMW385	馬鞍山恒明街增設休憩處(馬鞍山第90區)	於馬鞍山恒明街增設面積約4,700平方米的休憩處	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2016年11月	2017年6月	2018年9月	2019年2月	2020年5月		原預算	19,400,000	4,217,000	2,230,000	0	0	
					施工	實際/最新預計	2016年11月	2017年6月	*2018年11月	*2019年4月	**工程: 2020年10月 [2020年7月] ***整體： 2020年12月 [2020年9月]	*需待地政總署完成政府撥地才能進行招標 **工程期間承建商在地下4米深的地方發現一條損毀的渠務設施而需要更換。因為安全的理由，顧問公司正和承建商研究如何確保在4米深的位置更換渠務設施而不會導致土地下陷。 因更換渠務設施需要解決很多技術上的問題，再加上在合約上給予承建商的雨水期，工程將會延遲至10月份完成，顧問公司會為此事密切跟進。 ***康文署將於工程完成後, 進行為期大概兩個月的開放前準備工作。	最新估算/實際成本	19,400,000	5,545,150	511,850	6,756,920	0	由於投標價格較原預算低，最新估算工程總成本將為降低。
4	ST-DMW415	翠田街新芳樓巴士站附近加建蔭棚座椅	增建一套避雨上蓋連座椅	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年5月	2018年10月	2019年5月	2019年8月	2020年2月		原預算	550,000	140,000	0	0	0	
					施工	實際/最新預計	2018年5月	*2019年6月	*2020年1月	**2020年6月 [2020年4月]	**2020年12月 [2020年10月]	*建議設施與地下管道相撞，設計需作修改 *需為建議的更改工程地點進行地區諮詢及與相關部門確定设计方案 ** 受嚴重新型傳染性病原體呼吸系統病影響, 截標日期需要延遲至另行通告 ** 於6月已完成招標程序，工程於6月中已開始施工之前期工作。	最新估算/實際成本	550,000	48,480	193,920	153,046	0	

沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會
2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告
(截至2020年9月30日)(未完成工程)

	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變 (如有)原因
							可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度	
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
5	ST-DMW417	於亞公角沙田醫院外的位置加建避雨上蓋連座椅	增建一套避雨上蓋連座椅	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年8月	2019年1月	2019年8月	2019年10月	2020年4月		原預算	800,000	425,623	0	0	0	
					施工	實際/最新預計	2018年8月	*2019年4月	*2020年1月 [2019年9月]	**2020年6月 [2019年12月]	**2020年12月 [2020年6月]	*建議設施與地下管道相撞，設計需作修改 **需按運輸署的建議修改工程期間的臨時交通措施 **需待完成2019區議會選舉，才能進行臨時交通措施的地區諮詢工作 **受嚴重新型傳染性病原體呼吸系統病影響，截標日期需要延遲至另行通告 **於6月已完成招標程序，工程於6月中已開始施工之前期工作。	最新估算/實際成本	800,000	304,200	44,200	277,390	0	
6	ST-DMW425	鞍誠街休憩處改善工程	工程包括安裝照明系統、加建去水渠、安裝水錶、翻新地磚及更換場地告示牌等。	康樂及文化事務署		預計	不適用	2018年11月	2019年1月	2019年7月	2020年1月		原預算	1,500,000	225,000	0	0	0	
					施工	實際/最新預計	不適用	2018年11月	2019年1月	2019年7月	***2021年3月 [**2020年11月]	設計需作修改以符合水務署的要求 **水務署已於2020年5月18日批准有關設計的申請，工程預計於2020年11月完成。 ****待獲得電力公司批准後，機電工程署將於2021年1月至2021年3月進行照明系統安裝工程。	最新估算/實際成本	1,223,371	1,148,571	0	0	0	
7	ST-DMW427	於博泉街加設行人通道上蓋	興建一條約60米長的行人通道上蓋，由現有行人天橋接駁至小巴站附近的屋苑出入口。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年10月	2019年4月	2020年3月	2020年7月	2021年7月		原預算	15,000,000	5,400,000	6,882,992	0	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年1月	*2020年12月 [2020年10月]	*2021年11月 [2021年10月]	*2022年3月 [2022年2月]	*2023年3月 [2023年2月]	*由於屋苑出入口對出的現有巴士站會對建議行人上蓋的走向和高度有所衝突，因此在五月中開始和巴士公司討論是否可把巴士站拆除。因為疫情的關係，直到七月尾巴士公司才有初步的回覆。顧問公司為此事正與巴士公司和運輸署密切跟進拆除現有巴士站的相關要求。	最新估算/實際成本	15,000,000	0	0	10,409,215	1,892,585	
8	ST-DMW428	亞公角山路加建避雨亭	加建避雨亭連座椅(3米 x 1.7米)。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年10月	2019年3月	2019年10月	2020年1月	2020年7月		原預算	560,000	340,568	0	0	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2018年11月	*2020年9月 [2020年10月]	2021年1月	2021年4月	2021年10月	*建議設施的工程地點因發現大量地下管道，設計位置需作修改。 *需為建議的更改工程地點進行探井工程和與相關部門確定設計方案及進行地區諮詢。 *需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 *因為疫情的關係，地區設施及改善工程工作小組和地區設施管理及保安事務委員會延期了一個月。可行性研究已在9月份的會議中通過。	最新估算/實際成本	560,000	0	316,000	14,000	0	
9	ST-DMW435	於廣善街和小瀝源路加建避雨亭	工程包括加建一個6.5米x1.7米的避雨亭及一個3米x1.7米的避雨亭。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2018年11月	2019年4月	2019年11月	2020年2月	2020年8月		原預算	1,510,000	430,000	689,054	0	0	
					已取消	實際/最新預計	2018年11月	-*	-*	-*	-*	*建議設施與地下管道相撞，需待項目建議人確定項目方向 *因為疫情的關係，地區設施及改善工程工作小組和地區設施管理及保安事務委員會延期了一個月。 *該項目因工程技術上不可行，已在9月份的會議中決定取消。	最新估算/實際成本	36,487	0	0	0	0	

沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會
2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告
(截至2020年9月30日)(未完成工程)

	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變 (如有)原因
							可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度	
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
10	ST-DMW440	提升馬鞍山體育館電子屏幕設施	拆除馬鞍山體育館主場館內1樓的兩側的電子計分牌及安裝全電子LED屏幕。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年2月	2019年9月	2019年11月		原預算	2,600,000	0	0	0	0	
					施工	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年2月	*2020年2月	**2021年3月 [2020年3月]	*由於多項大型活動/比賽申請於2019年11月至2020年1月期間使用馬鞍山體育館，為減低對設施租用團體及市民的影響，有關工程將延至2020年2月至3月進行。 **此工程分為兩期，第一期工程會在2020年3月提升在羽毛球場1至4號的電子屏幕設施，第二期會在2021年3月提升在羽毛球場9至12號的電子屏幕設施。 **原定於2020年2月至3月進行的工程已完成了前期工作，由於受2019冠狀病毒病疫情影響，餘下部份將與第二期工程一併於2021年2月至3月進行。	最新估算/實際成本	2,600,000	887,000	0	0	0	
11	ST-DMW442	於西沙路興建有蓋避雨亭	加建一個避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年1月	2019年6月	2020年1月	2020年4月	2020年10月		原預算	640,000	226,667	218,120	0	0	
					招標	實際/最新預計	2019年1月	2019年6月	*2020年7月 [2020年4月]	*2020年11月 [2020年10月]	*2021年5月 [2021年4月]	*需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 *需按路政署、運輸署及警務處道路管理組的建議修改工程期間的臨時交通措施。 *因為ST-DMW442, 443和456三個避雨亭的原招標日期相約，所以在較早時間決定全集中在同一招標文件以減少製作時間。 *於7月底已開始招標程序，因招標評估情況比預期長，因此預計工程於11月開始施工的前期工作。	最新估算/實際成本	640,000	0	340,000	110,235	0	
12	ST-DMW443	於車公廟路興建避雨亭(顯徑商場對面)	加建一個避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年1月	2019年6月	2020年1月	2020年4月	2020年10月		原預算	640,000	226,667	218,120	0	0	
					招標	實際/最新預計	2019年1月	2019年6月	*2020年7月 [2020年4月]	*2020年11月 [2020年10月]	*2021年5月 [2021年4月]	*需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 *需按路政署、運輸署及警務處道路管理組的建議修改工程期間的臨時交通措施。 *因為ST-DMW442, 443和456三個避雨亭的原招標日期相約，所以在較早時間決定全集中在同一招標文件以減少製作時間。 *於7月底已開始招標程序，因招標評估情況比預期長，因此預計工程於11月開始施工的前期工作。	最新估算/實際成本	640,000	0	340,000	110,235	0	
13	ST-DMW444	於圓洲角路加建避雨亭	加建一個避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年1月	2019年6月	2020年1月	2020年4月	2020年10月		原預算	790,000	300,000	270,534	0	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年1月	*2020年10月 [2020年6月]	*2021年1月	*2021年4月	*2021年10月	*建議設施的工程地點因發現大量地下管道，設計位置需作修改。 *需為建議的更改工程地點進行探井工程和與相關部門確定設計方案及進行地區諮詢。 *需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 *因建議避雨亭更改後的工程地點與台山商會中學比較接近，在9月尾和學校代表會面及收取相關意見。	最新估算/實際成本	620,000	0	330,000	62,730	0	由於避雨亭的面積較原建議的方案縮小，最新估算工程總成本將為降低。

沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會
2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告
(截至2020年9月30日)(未完成工程)

	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變 (如有)原因
							可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度	
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
14	ST-DMW446	於沙田公園外行人徑旁設置花圃種植驅蚊及觀賞植物	沙田公園外一段總長約 69米的行人徑上: a) 移除現有石棧、徑上部份磚面及現存9個石屎花槽; b) 更換成0.5米高的矮鐵欄(分隔單車徑); c) 改建成約一個69m 長x 1.6m闊的花圃 (其中種有驅蚊及觀賞植物) ; 及 d) 配以足夠地下淋花喉管配以三個上鎖之水龍頭。	沙田民政事務處		預計	2019年1月	2019年2月	2019年8月	2019年10月	2020年5月		原預算	1,130,000	300,000	60,000	0	0	
					可行性研究/設計	實際/最新預計	2019年1月	2019年6月	***2020年12月 月 [*2019年10月]	***2021年3月 [**2020年6月]	***2021年12月 [**2020年8月]	*需時與相關部門確定日後維修安排 需時準備招標文件 **設置花圃涉及掘地工作，或會影響花圃內五六棵樹，需要找專業樹藝師做評估報告及提供意見。 ***專業樹藝師評估報告提出，在樹木保護區內應盡量或減少挖掘。因應樹藝報告意見，將原有設計作修改，在行人徑旁邊的矮牆改為馬路壘。同時間設計修定需要再次諮詢相關部門，以及確定日後維修安排。	最新估算/實際成本	1,130,000	0	1,070,000	60,000	0	
15	ST-DMW456	於沙角街近乙明邨街十字路口(近聖母無玷聖心書院)增設上蓋及座椅	加建一個避雨亭連座椅	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年3月	2019年8月	2020年3月	2020年6月	2020年12月		原預算	510,000	196,000	138,042	0	0	
					招標	實際/最新預計	2019年3月	2019年8月	*2020年7月 [2020年4月]	*2020年11月 [2020年10月]	*2021年5月 [2021年4月]	*需按路政署、運輸署及警務處道路管理組的建議修改工程期間的臨時交通措施。 *因為ST-DMW442, 443和456三個避雨亭的原招標日期相約，所以在較早時間決定全集中在同一招標文件以減少製作時間。 *於7月底已開始招標程序，因招標評估情況比預期長，因此預計工程於11月開始施工的前期工作。	最新估算/實際成本	510,000	0	280,000	74,266	0	
16	ST-DMW458	紅梅谷路近紅梅谷路遊樂場加建行人上蓋	行人路加建一個約41米長的上蓋。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年6月	2019年12月	2020年12月	2021年4月	2022年4月		原預算	\$7,700,000	0	2,550,000	3,462,800	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年6月	*2020年12月 [2020年10月]	*2021年12月 [2021年7月]	*2022年4月 [2021年11月]	*2023年4月 [2022年12月]	*因建議行人上蓋有一定長度，而該區域現存一定數量的地下管道，因此要進行多個探井工程來確保建造地基的可行性。 *為避免同時間進行多個探井工程而影響市民，探井工程被劃分了兩個階段進行。第二階段將於10月尾進行。	最新估算/實際成本	7,700,000	0	783,333	5,345,547	0	
17	ST-DMW459	於源禾路加建避雨亭	加建一個避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年5月	2019年10月	2020年5月	2020年8月	2021年2月		原預算	1,020,000	434,000	335,078	0	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年5月	*2020年10月 [2020年6月]	*2021年1月	*2021年4月	*2021年10月	*需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 * 因為疫情的關係，地區設施及改善工程工作小組和地區設施管理及保安事務委員會延期了一個月。 * 可行性研究已在9月份的會議中通過。	最新估算/實際成本	1,020,000	0	698,000	32,000	0	
18	ST-DMW468	大水坑村綠化地帶園景美化工程	於大水坑村旁綠化地帶種植植物。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	2019年8月	2019年9月	2019年11月		原預算	400,000	0	0	0	0	
					招標	實際/最新預計	不適用	不適用	2019年8月	2019年9月	***2021年3月 [2020年9月]	需額外時間種植植物，完成美化工程。 此工程分為兩期，第一期工程已完成。由於運輸受2019冠狀病毒病疫情影響，工程人員需待第二期工程的物料運抵場地才能繼續施工。 ****由於受2019冠狀病毒病疫情影響，完工日期將延至2021年3月。	最新估算/實際成本	400,000	195,048	0	0	0	

沙田區議會 地區設施管理及保安事務委員會 2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告 (截至2020年9月30日)(未完成工程)																			
	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表						延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變 (如有)原因
							可行性研究	設計	招標	施工時間表					2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度	
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]				預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
19	ST-DMW471	華翠園對出馬路加設避雨亭	華翠園出入口沒有供居民休息或避雨的地方。如遇惡劣天氣日子將影響居民出入，因此建議加設避雨亭。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年7月	2020年6月	2021年1月	2021年4月	2021年10月		原預算	530,000	0	193,333	153,503	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年7月	*2020年10月 [2020年6月]	*2021年1月	*2021年4月	*2021年10月	*需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 * 因為疫情的關係，地區設施及改善工程工作小組和地區設施管理及保安事務委員會延期了一個月。 * 可行性研究已在9月份的會議中通過。	最新估算/實際成本	530,000	0	325,500	14,500	0	
20	ST-DMW472	沙田第一城對出大涌橋路加設避雨亭	建議在上址增建避雨亭，減少居民候車日曬雨淋之苦。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年7月	2020年6月	2021年1月	2021年4月	2021年10月		原預算	490,000	0	173,333	140,118	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年7月	*2020年10月 [2020年6月]	*2021年1月	*2021年4月	*2021年10月	*需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 * 因為疫情的關係，地區設施及改善工程工作小組和地區設施管理及保安事務委員會延期了一個月。 * 可行性研究已在9月份的會議中通過。	最新估算/實際成本	490,000	0	277,750	12,250	0	
21	ST-DMW473	沙田第一城銀城街加設避雨亭	去年颱風山竹過後，銀城街樂薈商場對出行人路有3棵白千層倒塌，近日康文署及路政署已分別將塌樹移除及重鋪路面。建議在上址興建避雨亭，減少居民候車時日曬雨淋之苦。	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)		預計	2019年7月	2020年6月	2021年1月	2021年4月	2021年10月		原預算	1,250,000	0	546,667	388,316	0	
					可行性研究	實際/最新預計	2019年7月	*2020年10月 [2020年6月]	*2021年1月	*2021年4月	*2021年10月	*需按運輸署新增的道路安全設計標準提交額外的審批資料。 * 因為疫情的關係，地區設施及改善工程工作小組和地區設施管理及保安事務委員會延期了一個月。 * 可行性研究已在9月份的會議中通過。	最新估算/實際成本	1,250,000	0	879,500	40,500	0	
22	ST-DMW474	翠田街休憩處改善工程	由於翠田街休憩處外行人路經常有大量居民閒坐及停留，等待學童上學及回家的車輛，令狹窄的行人路水洩不通，建議將翠田街休憩處的花床位置開闊，加設通道及靜態休閒空間，以便利居民及提供更優質的康樂場地給市民使用。	康樂及文化事務署		預計	不適用	2019年9月	2019年12月	2020年3月	2021年5月		原預算	4,500,000	1,000,000	3,137,500	0	0	
					設計	實際/最新預計	*2020年12月 不適用	*2020年3月 2019年9月	*2020年11月 2019年12月	*2021年3月 2020年3月	*2021年7月 2021年5月	*早期工程預算時間是建基於預期2019年5月中獲得撥款而釐定。由於有關工程在2019年9月獲區議會通過，在2019年11月獲得撥款後，建築署便即時開展可行性研究，並於2020年3月擬定相關工作範圍後進行詳細設計工作，工程預計於2021年7月完成。	最新估算/實際成本	4,500,000	80,000	3,700,000	720,000	0	
23	ST-DMW475	沙田區小型工程項目(地區小型工程計劃)定期合約(2019-2020)	維修及保養由沙田區議會地區設施管理委員會轄下地區小型工程建造的設施，補裝區議會標誌於運用區議會撥款興建的工程項目，以及安排清理渠坑等工程。	沙田民政事務處		預計	不適用	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2020年10月		原預算	2,200,000	1,600,000	0	0	0	
					施工	實際/最新預計	不適用	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2020年10月		最新估算/實際成本	2,048,550	1,490,550	0	0	0	
24	ST-DMW476	沙田區小型工程項目(地區小型工程計劃)定期合約(2020-2021)	維修及保養由沙田區議會地區設施管理及保安事務委員會轄下地區小型工程建造的設施，進行小型改善環境工程以及清潔現有區議會轄下設施等。	沙田民政事務處		預計	不適用	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2021年10月		原預算	1500000	500,000	1,000,000	0	0	
					招標	實際/最新預計	不適用	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2021年10月		最新估算/實際成本	1,500,000	500,000	1,000,000	0	0	

沙田區議會
地區設施管理及保安事務委員會
2020至2021年度地區設施及改善工程進度報告
(截至2020年9月30日)(未完成工程)

	工程編號	工程名稱	工程內容	主導部門	工程進度 (可行性研究/設計/招標/ 施工/已完成)	工程工作時間表					延誤(如有)原因	原預算/ 最新估算/實際成本	工程總成本#	預計現金流				工程總成本大幅改變 (如有)原因	
							可行性研究	設計	招標	施工時間表				2020-21年度	2021-22年度	2022-23年度	2023-24年度		
							日期	日期	日期	開始日期 [原定日期]				完工日期 [原定日期]	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^		預計建築成本 ^
25	ST-DMW477	馬鞍山馬錦街休憩處擴大工程	於馬錦街休憩處及其兩旁空地拆除鐵絲網、清理雜草及移除樹木、平整地面、重鋪地面、加建座椅、健體及兒童設施、增設告示牌、地圖及引導徑、飲水機、洗手盤，加設照明系統及電箱等供電設施，提供雨水渠並接駁現有的排水系統，以及改善附近雨水溝渠。 另外，視乎實地環境情況及技術可行性，將馬錦街休憩處旁近健康院的長條形位置改建為無障礙通道，以便傷健人士進出或使用馬錦街休憩處。	康樂及文化事務署		預計	具體工程造价、各年度預計開支及經常開支須在定期合約顧問進行可行性研究後才能提交					原預算	19,999,000						
					(待通過)	實際/最新預計						最新估算/實際成本							
26	ST-DMW478	大水坑村綠化地帶園景美化工程(第三期)	於大水坑村旁綠化地帶種植植物。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	不適用	2020年10月	2021年2月	原預算	800,000	800,000	0	0	0		
					設計	實際/最新預計	不適用	2020年10月	不適用	2020年10月	2021年2月	最新估算/實際成本	800,000	800,000	0	0	0		
27	ST-DMW479	馬鈴徑休憩花園增設長者健體設施工程	(一) 安裝兩組長者健體設施；及 (二) 安裝安全地墊。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	不適用	2020年9月	2021年2月	原預算	100,000	100,000	0	0	0		
					設計	實際/最新預計	不適用	2020年10月	*2020年10月 [不適用]	*2021年3月 [2020年10月]	*2021年3月 [2021年2月]	*由於受2019冠狀病毒病疫情影響，完工日期將延至2021年3月。	最新估算/實際成本	100,000	100,000	0	0	0	
28	ST-DMW480	顯田游泳池優化觀眾席工程	將現有的觀眾席更換為附有靠背的款式及增加座位數量。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	不適用	2020年9月	2020年10月	原預算	200,000	200,000	0	0	0		
					招標	實際/最新預計	不適用	不適用	2020年8月	2020年9月	2020年10月	最新估算/實際成本	173,990	173,990	0	0	0		
29	ST-DMW481	馬鞍山西沙路寵物公園改善工程	(一) 安裝寵物遊玩設施；及 (二) 增設寵物沖洗間。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	不適用	2020年9月	2021年1月	原預算	250,000	250,000	0	0	0		
					可行性研究	實際/最新預計	2020年8月	*2020年10月 [不適用]	*2020年11月 [不適用]	*2020年12月 [2020年9月]	*2021年3月 [2021年1月]	*由於受2019冠狀病毒病疫情影響，完工日期將延至2021年3月。	最新估算/實際成本	250,000	250,000	0	0	0	
30	ST-DMW482	隔田遊樂場增設長者健體設施工程	改建花床及附近位置成為長者健身區，工程包括： 1.平整地台及安裝去水系統； 2.安裝照明系統； 3.安裝五組長者健體設施； 4.安裝安全地墊及 5.增設無障礙通道往長者健身區。	康樂及文化事務署		預計	不適用	不適用	不適用	2020年12月	2021年12月	原預算	2,000,000	700,000	1,300,000	0	0		
					不適用	實際/最新預計	不適用	不適用	不適用	2020年12月	2021年12月	最新估算/實際成本	2,000,000	700,000	1,300,000	0	0		
最新估算工程預計成本總計#：													78,968,398	16,222,989	14,390,053	27,615,006	2,965,585		

預算工程總成本不包括已完成工程。2019-20財政年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

^ 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。