



沙田區議會
教育及福利委員會

容溟舟先生的提問

“就沙田公立學校計劃擴建一事，本人提出以下問題：

甲．近年新建校舍情況

請交代近年新建校舍的情況：

- (a) 過去 15 年，香港共有多少間校舍已落成、擴建、拆卸重建或正籌備興建？其中沙田區共佔多少間？請當局交代有關工務工程的項目明細，包括項目編號、地點、項目立項日期、預計工程款額、施工日期和預計落成日期。

項目名稱	項目編號	地點	課室數目(大約內部樓面面積)	項目立項日期	項目用地面積	工程費用	施工日期	(預計)落成日期

- (b) 承上題，過去 15 年，沙田區上述校舍的分配結果為何？上述所建的校舍工程安排為何？請當局以下表交代有關資料。

校舍名稱	辦學機構	項目編號	地點	獲分配日期	學校性質(中學/小學/特殊學校)

- (c) 承上題，請當局交代沙田公立學校擴建工程的項目明細，包括項目編號、地點、項目立項日期、預計工程款額、預計施工日期和預計落成日期。
- (d) 請當局交代沙田區中小學和專上學院的批地條款、面積和使用年期。
- (e) 請當局交代過去 10 年，沙田區三個校網借出了多少個學額予其他校網？沙田區三個校網又向其他區借入多少個學額？

乙. 近年空置校舍情況

請當局交代近年空置校舍的情況：

- (a) 過去 15 年，香港共有多少間學校停辦？共交回多少間校舍？沙田區佔多少間？其校舍在哪裡及有多少間課室？請當局以下表交代有關資料。

校舍項目	校舍名稱	地點	面積	課室數目	特別室數目及明細	禮堂面積	樓高	升降機空置日期

- (b) 過去 15 年，沙田區的中學、小學適齡學童、特殊需要學童、在沙田區就學的跨境學童人數分別為何？
- (c) 現時沙田有多少間臨時或空置校舍？
- (d) 承上題，過去 10 年，共有多少個辦學團體申請租用有關校舍？

- (e) 上述校舍租出的用途、租用時間和歸還時間為何？請當局以下表交代有關資料。

辦學團體名稱	用途	租用時間	預計歸還時間

- (f) 承上題，有關校舍歸還後的用途為何？

丙. 對學童的影響

請當局交代有關沙田公立學校擴建工程對學童的影響：

- (a) 施工期間，會採取甚麼措施以有效減低對學童的影響？
- (b) 當局有否評估有關工程產生的氣味、噪音和灰塵對學生造成的影響？
- (c) 特殊學校學生的自制能力或專注力較低，當局如何確保有關工程產生的噪音不會影響他們在校的學習？
- (d) 當局會否採取任何措施避免意外發生，例如防止學生誤闖工地？”

地政總署的回覆：

提問(甲)(d)

就提問(甲)(d)項有關沙田區內所有的中小學和專上學院的批地條款、面積和使用年期，沙田地政處現有檔案庫未有備存有關資料，然而於沙田區內經政府撥地用作學校用途的用地共 30 幅，其中 10 幅用作小學用途，15 幅用作中學用途，兩幅可用作小學及中學用途及三幅可用作特別學校用途，撥地日期由七十年代初期至 2019 年，有關資料列於附件。

教育局的回覆：

就容溟舟議員提出「有關沙田公立學校擴建事宜」的提問¹，經徵詢相關政府部門後，教育局現綜合回覆如下：

提問(甲)(a)

過去五個財政年度獲立法會財務委員會批准撥款用於原址重建、擴建、重置及新建的公營學校基本工程項目資料載於下表：

編號	批核撥款的財政年度	工程計劃	學校類別	工程性質	工程範圍概述 (佔地面積：調整至最接近的 10 平方米)	建校工程估算 費用 (百萬元) (按付款 當日價格 計算)
1	2015-16	香港北角百福道前丹拿道已婚警察宿舍地盤兩所設有 24 間課室的小學	小學	重置	興建兩所設有 24 間課室的小學 (9 000 平方米)	660
2	2015-16	在深水埗海麗邨附近興建 1 所設有 12 間課室的輕度智障兒童特殊學校	特殊學校	重置	興建 1 所設有 12 間課室的輕度智障兒童學校 (4 400 平方米)	256.6

¹ 部分提問要求提供過往多年的數據資料。由於蒐集及統整資料數據需時，若有關當局沒有備存現成資料，回覆只會提供過往五年的資料。

編號	批核撥款的財政年度	工程計劃	學校類別	工程性質	工程範圍概述 (佔地面積：調整至最接近的 10 平方米)	建校工程估算費用 (百萬元) (按付款當日價格計算)
3	2016-17	擴建及改建跑馬地黃泥涌道聖保祿天主教小學	小學	部分重建／擴建	興建 1 座設有 24 間課室的擴建大樓，以及在該校的現有校舍進行改建工程 (3 800 平方米)	467.8
4	2016-17	啟德發展計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學	中學	重置	興建 1 所設有 30 間課室的中學 (7 500 平方米)	446.7
5	2016-17	觀塘安達臣道發展區(地盤 KT2b) 1 所設有 30 間課室的小學	小學	重置	興建 1 所設有 30 間課室的小學 (6 400 平方米)	351.1
6	2016-17	屯門第 2B 區 1 所男童群育學校	特殊學校	重置	興建 1 所設有 16 間課室的男童群育學校暨院舍 (7 220 平方米)	408.5
7	2017-18	東涌第 108 區 1 所為輕度、中度及嚴重智障兒童而設的特殊學校	特殊學校	全新學校	興建 1 所設有 18 間課室並附設宿舍提供 60 個宿位的全新特殊學校 (5 800 平方米)	334.7
8	2017-18	長沙灣東京街 1 所設有 30 間課室的小學	小學	重置	興建 1 所設有 30 間課室的小學 (6 500 平方米)	345.5

編號	批核撥款的財政年度	工程計劃	學校類別	工程性質	工程範圍概述 (佔地面積：調整至最接近的 10 平方米)	建校工程估算費用 (百萬元) (按付款當日價格計算)
9	2018-19	大埔匡智松嶺學校宿舍設施及重置匡智松嶺第二校宿舍設施	特殊學校	擴建及重置	興建 1 座設有兩間宿舍的新大樓，分別提供 60 個新宿位，以及重置 60 個宿位 (2 390 平方米)	170.2
10	2018-19	改建香海正覺蓮社佛教普光學校	特殊學校	改建	興建兩座新翼大樓，分別為 1 座設有 5 間課室的新翼大樓及 1 座提供 60 個新宿位的宿舍大樓 (5 880 平方米)	197.6
11	2018-19	九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂	中學	擴建	興建 1 座新禮堂大樓 (15 500 平方米)	81.4
12	2018-19	粉嶺皇后山第一所設有 30 間課室的小學	小學	全新學校	興建 1 所設有 30 間課室的全新小學 (5 850 平方米)	386.1
13	2018-19	粉嶺皇后山第二所設有 30 間課室的小學	小學	全新學校	興建 1 所設有 30 間課室的全新小學 (5 850 平方米)	386.6
14	2019-20	沙田水泉澳 1 所設有 30 間課室的小學	小學	全新學校	興建 1 所設有 30 間課室的全新小學 (8 770 平方米)	363.2

編號	批核撥款的財政年度	工程計劃	學校類別	工程性質	工程範圍概述 (佔地面積：調整至最接近的 10 平方米)	建校工程估算費用 (百萬元) (按付款當日價格計算)
15	2019-20	觀塘安達臣道發展區(地盤 KT2e)1 所設有 30 間課室的中學	中學	重置	興建 1 所設有 30 間課室的中學 (7 500 平方米)	434.8

提問(甲)(b)

過去五年(2015 年至 2019 年)透過校舍分配工作分配用作公營學校用途的沙田區新建校舍資料載於下表：

地點	獲分配校舍的學校或辦學團體	獲分配日期	學校性質 (中學/小學/特殊學校)
沙田水泉澳博泉街	東華三院	2017 年經由 2017 年度第三次校舍分配工作	小學(開設全新資助小學)
新界沙田火炭坳背灣街	保良局蕭漢森小學	2019 年經由 2019 年度第二次校舍分配工作	小學(重置現有小學)

提問(甲)(c)

有關沙田公立學校改建工程的項目資料如下：

項目編號： 8031ED
地點： 沙田大圍積輝街 15 號沙田公立學校
工程估算費用： 按工程顧問的初步估算，工程費用預算約為 1 億 2 千萬元。較確切的預算費用，需待工程招標結果而定。

項目時間表： 我們計劃於 2020-21 立法年度向立法會財務委員會申請工程撥款。如獲財務委員會批准，建造工程預計最快可於 2021 年第三季展開，工程預計需時約 32 個月。

提問(甲)(d)

根據沙田地政處的資料，現有檔案庫未有備存有關沙田區內所有中小學和專上學院的批地條款及使用年期等資料。目前於沙田區內經政府撥地用作學校用途的用地共 30 幅，其中 10 幅用作小學用途、15 幅用作中學用途、兩幅用作小學及中學用途，以及三幅用作特別學校用途，撥地日期由 1970 年代初期至 2019 年，有關資料載於附件。

提問(甲)(e)

小一派位分為「自行分配學位」和「統一派位」兩個階段。在「自行分配學位」階段，家長可以不受地區限制，向任何一所公營小學遞交申請。未能取得自行分配學位的申請兒童可參加「統一派位」。「統一派位」分為兩個部分，即「不受學校網限制的選擇」和「所屬學校網的選擇」。

公營小學學位供應的規劃以區為本。在小一派位下，個別學校網年與年之間小一學位供求會有變化，向其他仍有剩餘學額的學校網調撥學位，以預留足夠學位供家長選擇是一貫行之有效的安排。在調撥學位時，本局會按既定機制處理，包括詳細考慮有關學校網學校的情況、學校的位置、交通配套以盡量方便學童往返學校等因素。以往小一派位年度的統一派位選校名單已載列各學校所提供的暫定統一派位學額，包括由其他學校網的學校提供的學位數目，以供家長參考。

在現行的小一派位下，沙田區共有 3 個學校網，包括 88(大圍)、89(馬鞍山)及 91(沙田市中心、火炭)學校網。過去五年，沙田區 3 個學校網並無借出學位至其他地區的學校網或由其他地區的學校網借入學位的安排。至於沙田區內 3 個學校網之間，則在 2016 至 2020 年小一派位年度(即分別在 2016/17 至 2020/21 學年入讀小一)，

由 88 學校網及 89 學校網於上述派位年度每年各借調約 70 至 125 個學位至 91 學校網，以應付 91 學校網的學位需求。

提問(乙)(a)、(c)至(f)

過去五年於沙田區停辦的學校如下：

1. 港九潮州公會馬松深中學；及
2. 香港聖瑪加利女書院

就空置校舍方面，教育局一向本着善用資源的政策目標處理空置校舍。當有校舍空置或將會空置時，教育局會基於有關校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要和相關政策措施，檢視空置校舍是否適合作學校或其他教育用途。若確認空置校舍無需由教育局分配作學校用途，教育局會按中央調配機制，知會規劃署及其他相關部門(例如地政總署和房屋署)，以便規劃署考慮其他合適長遠用途。

截至 2020 年 2 月底，教育局轄下有 9 所空置校舍預留/保留作學校或其他教育用途，並正按預留用途跟進有關安排。教育局轄下的空置校舍均是預留/保留作學校或其他教育用途的，這包括滿足預計的學額需求、用作重置現有學校以改善其學與教的環境、給予原址重建或擴建的學校用作臨時校舍等。沙田區現時並沒有屬教育局轄下而未有指定學校用途的空置校舍。

現時沙田區有三所校舍正用作臨時校舍用途，包括位於博康邨的前港九潮州公會馬松深中學校舍及新翠邨的前沙田崇真中學校舍由 2017/18 學年起用作港島中學原址重建時的臨時校舍，預計港島中學將於 2022 年遷出，教育局已計劃預留兩所校舍作長遠學校用途(包括重置現有學校)；而位於美林邨的前循理會美林小學校舍由 2018/19 學年開始用作東華三院水泉澳小學新校舍落成前的臨時校舍，預計學校將於 2022 年遷出並交還臨時校舍予政府，教育局會按既定機制處理該空置校舍。

另外，教育局透過 2019 年度第二次校舍分配工作，分配位於美林邨的前崇蘭中學校舍作現有小學重置之用，有關分配結果已於去年 12 月公布，教育局正就有關的校舍修葺工程進行前期工作。

教育局會繼續按上述空置校舍機制，適時跟進各空置校舍的相關用途安排，以期善用珍貴的土地資源。

提問(乙)(b)

過去五個學年沙田區小學及中學的學生人數表列如下：

學年	小學	中學
2015/16	28 562	35 150
2016/17	29 881	33 077
2017/18	31 782	32 555
2018/19	33 061	33 120
2019/20	33 590	32 147

註：

- (1) 數字反映該學年 9 月中的情況。
- (2) 數字包括普通小學及中學日校，但不包括特殊學校及由營辦補習班、職業訓練及成人教育的私立學校所開辦的日間中學課程。
- (3) 學校分區按其校舍所在的區議會分區劃分，由 2019/20 學年開始，設在臨時校舍的學校會按其校舍原址所在的區議會分區劃分。

過去五個學年沙田區小學及中學的跨境學生人數表列如下：

學年	小學	中學
2015/16	473	84
2016/17	555	62
2017/18	602	84
2018/19	630	137
2019/20	583	184

註：

- (1) 數字反映有關學年 9 月的情況。
- (2) 數字來自每年經學校蒐集每天跨境上學學生人數的周年調查。

過去五個學年就讀公營學校而有特殊教育需要的學生人數表列如下：

學年	公營普通學校		資助特殊學校
	小學	中學	
2015/16	19 830	19 640	7 703
2016/17	21 860	21 030	7 682
2017/18	22 980	22 380	7 826
2018/19	25 010	24 070	7 939
2019/20	27 320	25 860	8 201

註：

- (1) 由於為有特殊教育需要的學生提供的支援服務與學生的居住或就讀學校所在的分區無關，我們沒有編制各分區學校內有特殊教育需要學生的數字。
- (2) 數字顯示截至有關學年 9 月的情況。

提問(丙)

學校改建工程施工期間，無可避免會製造建築噪音、塵埃、污水，以及交通安排等問題。工程顧問會要求承建商採取各項適切紓緩及安全措施，並會密切監察該等措施的實施情況，盡量減低對學童及附近的環境帶來負面影響。相關的紓緩措施概述如下：

提問(丙)(a)

有關減低建築噪音及塵埃方面：使用靜音機械例如非撞擊式工具、鋪置隔音屏障、盡量使用電力工具代替柴油發動工具、控制噪音源位置、安排適當工作時間(包括與學校配合噪音工程的施工時段，並盡量安排在學校假期中進行會帶來高程度噪音的工作)；定期於工地內灑水、圍封灰塵製造源頭、加強工地管理、經常保持工地清潔等。

提問(丙)(b)

有關減低建築污水方面：在地盤內設過濾器/沉澱缸處理工程用水，

並循環使用；在適當位置放置溝槽、路肩、護堤和沙包以控制污水流動。

提問(丙)(c)

有關交通安排方面：安排工程車輛避免在上學、放學時段出入學校。承建商亦會在學校內實施人車分隔，按需要安排交通服務員指揮交通和行人。

提問(丙)(d)

有關工地安全方面：於工程進行期間，整個工地會用圍板完全圍封，入口會安裝鎖閘，亦有專人看管，除工地人員外，其他人不能進入工地，避免有學生誤闖。此外，整座興建中的大樓會跟據建築物條例指引提供棚架、保護網、斜棚、墜台和有蓋行人通道等，以確保附近公眾的安全。

沙田區議會秘書處

STDC 13/20/35 V

二零二零年七月

學校撥地名單

	撥地編號	學校名稱及地址	面積 (平方米)	撥地日期
(I)	小學			
1	ST-038	慈航學校 沙田源昌里	3,846	17/4/1980
2	ST-073	東華三院冼次雲小學 沙田大圍積福街38號	3,475	26/9/1984
3	ST-099	九龍城浸信會禧年小學 沙田馬鞍山恆信街	4,519	17/3/1986
4	TST-058	培基小學 沙田火炭樂霞坊2號	4,470	3/9/1986
5	ST-131	路德會梁鉅鏐小學 沙田安景街	5,180	27/5/1988
6	ST-193	香港道教聯合會純陽小學 沙田馬鞍山鞍駿街	6,200	10/1/1994
7	ST-226	聖公會馬鞍山主風小學 沙田馬鞍山寧泰路	6,213	8/4/1999
8	ST-234	馬鞍山循道衛理小學 沙田馬鞍山恆明街	6,180	31/3/1999
9	ST-235	保良局兩川小學 沙田馬鞍山鞍駿街	6,110	23/3/1999
10	ST-385	擬建小學 沙田博泉街	9,170	31/12/2019

學校撥地名單

	撥地編號	學校名稱及地址	面積 (平方米)	撥地日期
(II)	中學			
1	TP2	沙田官立中學 沙田文禮路	4,682	Early 70's
2	ST-209	明愛馬鞍山中學 沙田馬鞍山錦英路	7,090	8/5/1996
3	ST-046	五旬節林漢光中學 沙田圓洲角	5,280	23/11/1981
4	ST-049	東莞工商總會劉百樂中學 基督教中華宣道會鄭榮之中學 沙田大圍積泰里	13,420	10/2/1982
5	ST-127	東華三院黃鳳翎中學 沙田馬鞍山馬鞍山路	6,980	29/2/1988
6	ST-151	梁文燕紀念中學(沙田) 沙田大圍顯田街2號	6,882	29/9/1989
7	ST-158	馬鞍山崇真中學 沙田馬鞍山恆信街	5,872	11/8/1989
8	ST-159	曾璧山中學 沙田馬鞍山恆光街	5,833	11/1/1990
9	ST-160	香港中國婦女會馮堯敬紀念中學 沙田馬鞍山恆光街	6,021	11/1/1990
10	ST-198	馬鞍山聖若瑟中學 沙田馬鞍山恆光街	7,066	29/3/1995
11	ST-227	聖羅撒書院 沙田銀城街	6,890	12/2/1998
12	ST-233	德信中學 沙田馬鞍山寧泰路	6,033	14/4/1999
13	ST-259	林大輝中學 沙田銀城街	6,216	5/11/2002
14	ST-279	香港神託會培基書院 沙田小瀝源路	5,709	3/7/2002
15	ST-298	培僑書院 沙田大圍大圍新村路	14,387	19/11/2003

學校撥地名單

	撥地編號	學校名稱及地址	面積 (平方米)	撥地日期
(III)	小學及中學用途			
1	ST-039	浸信會沙田圍呂明才小學 台山商會中學 沙田圓洲角路	13,000	17/4/1980
2	ST-299	香港浸會大學附屬學校王錦輝中小學 沙田石門安睦里	12,947	17/11/2004

(IV)	特別學校用途			
1	ST-103	香港專業進修學校 沙田馬鞍山鞍誠街	5,484	10/8/1989
2	ST-168	明愛樂群學校 沙田穗禾路	1,929	1/5/1991
3	ST-211	明愛樂進學校 沙田大圍文禮路	1,390	23/8/1997