

沙田區議會
發展、房屋及環境衛生委員會
二零二二年度第一次會議記錄

會議日期：二零二二年一月十八日(星期二)

時間：下午二時三十分

地點：沙田政府合署四樓

沙田民政事務處 441 會議室

<u>出席者</u>	<u>職 銜</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
周曉嵐先生(主席)	區議會議員	下午二時三十分	下午四時五十一分
麥潤培先生	區議會主席	下午二時三十分	下午二時五十八分
冼卓嵐先生	區議會副主席	下午二時三十分	下午四時五十一分
鄭仲恒先生	區議會議員	下午二時三十分	下午四時五十一分
鍾禮謙先生	”	下午二時三十分	下午四時五十一分
許立桑先生	”	下午二時三十分	下午四時五十一分
衛慶祥先生	”	下午二時三十分	下午四時五十一分
李彥菁女士(秘書)	沙田民政事務處行政主任(區議會)3		

<u>列席者</u>	<u>職 銜</u>
王婉嫻女士	沙田民政事務助理專員(2)
黃佩雲女士	環境保護署高級環境保護主任(區域北)4
何嘉慧女士	沙田地政處高級產業測量師/東南
易康年女士	規劃署高級城市規劃師/沙田
陳婉芝女士	房屋署房屋事務經理(大埔、北區及沙田三)
甄嘉傑先生	食物環境衛生署沙田區衛生總督察 3
文佩珊女士	康樂及文化事務署沙田區副康樂事務經理 2
尹展文先生	水務署工程師/新界東區(分配 1)
何健南先生	沙田民政事務處署理高級行政主任(區議會)

<u>應邀出席者</u>	<u>職 銜</u>
張乃光醫生	威爾斯親王醫院急症室顧問醫生
黎達志先生	醫院管理局基本工程高級行政經理

應邀出席者

	<u>職 銜</u>
朱以聞先生	威爾斯親王醫院重建計劃工程技術顧問
何建桑先生	醫院管理局基本工程行政經理
朱利達先生	新界東醫院聯網規劃及發展高級經理
戴玥翎女士	威爾斯親王醫院傳訊及社區關係經理
盧秋玲女士	渠務署高級工程師/岩洞工程 1
許芳琳女士	渠務署工程師/岩洞工程 3
洪正陽先生	渠務署工程師/岩洞工程 1
陳英健先生	艾奕康有限公司(顧問公司)香港區水務副總裁
梁智敏先生	艾奕康有限公司(顧問公司)駐地盤總工程師
朱麗穎女士	艾奕康有限公司(顧問公司)駐地盤工程師

未克出席者

	<u>職 銜</u>	
莫錦貴先生, BBS	區議會議員	(已請假)
林港坤博士	”	(”)

負責人

選舉委員會臨時主席

沙田區議會(區議會)主席表示，發展、房屋及環境衛生委員會(發衛會)需於二零二二年的首次會議上，根據《沙田區議會常規》(《常規》)進行委員會主席及副主席的選舉，並由區議會主席主持為選舉主席及副主席而舉行的會議。選舉程序將依照《常規》附錄 II(區議會主席及副主席選舉程序)進行。區議會秘書處(秘書處)已於本年一月十一日將發衛會主席及副主席的提名表格和選舉程序發送給全體委員。發衛會主席及副主席的提名於今天下午一時三十分截止。

2. 區議會主席宣布舉行發衛會主席選舉。

3. 截至提名期結束，秘書處共收到一份發衛會主席提名表格：

<u>候選人</u>	<u>提名人</u>	<u>附議人</u>
周曉嵐先生	鄭仲恒先生	許立桑先生
		冼卓嵐先生

4. 由於只有一位候選人，區議會主席宣布周曉嵐先生自動當選為發衛會主席。

5. 區議會主席宣布舉行發衛會副主席選舉。

6. 截至提名期結束，秘書處沒有收到發衛會副主席的提名表格。由於沒有候選人參選，主席宣布發衛會副主席職位暫時懸空，並將於下次發衛會會議舉行副主席的選舉。

(餘下的會議議程由發衛會主席周曉嵐先生主持。)

歡迎辭

7. 主席歡迎各委員和政府部門代表出席發衛會本年度第一次會議。他感謝委員的支持，並指發衛會涵蓋多項職權範圍，希望部門與委員攜手合作，妥善處理區內的發展和衛生等工作。

委員請假事宜

8. 主席表示，秘書處收到以下委員的書面請假：

莫錦貴先生	工作原因
林港坤博士	”

9. 委員一致通過上述委員請假。

通過會議記錄

二零二一年十一月二日會議記錄(衛生及環境委員會)
(會議記錄 HE 6/2021)

10. 委員一致通過上述會議記錄。

討論事項

威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)－主要工程
(文件 DHEH 1/2022)

11. 威爾斯親王醫院(威院)急症室顧問醫生張乃光醫生簡介文件內容。

12. 冼卓嵐先生的意見綜合如下：

- (a) 他欲了解有何新服務會因應新大樓落成而得以增設。隨着醫療需求與日俱增，他欲了解新大樓預計能應付至多少年後的需求；以及
- (b) 他指現時不少建築物會運用新科技設備，欲了解新大樓會採用甚麼新科技，以利便市民和醫護團隊。

13. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他指去年醫院管理局(醫管局)亦有於衛生及環境委員會簡介工程進度，希望跟進會議上的討論。他欲了解現時可否向委員提供有關交通影響評估的相關文件，讓委員知悉新大樓落成後對附近地區的交通影響；
- (b) 他欲了解公共交通工具和私家車的上落客安排；

- (c) 他關注附近圓洲角巴士總站的安排，欲了解巴士總站會否納入重建計劃和會否調整或搬遷位置；
- (d) 他欲了解在重建工程完成後，位於沙田醫院的調遷大樓有何用途，局方會否因為調遷大樓或會影響亞公角一帶的交通而將其閒置；以及
- (e) 他欲了解新大樓的車位分配。

14. 張乃光醫生的回應綜合如下：

- (a) 新大樓將引入嶄新的“項目樓層”概念，如心胸肺科和婦產新生嬰兒科，由不同部門合作於同一樓層提供綜合臨床服務，以提高醫療流程效率和為醫學發展提供數據。隨着大樓落成，病床和手術室數目將有所增加，多項服務亦會擴充和增強，威院亦會不斷引進新科技服務市民。醫管局轄下醫院亦逐步引入“智慧型醫院”概念，例如利用科技顯示和分析病床使用情況及人流等；
- (b) 他表示目前難以預測數年後的服務量。隨着人口不斷老化，局方認為有需要提升硬件設備以配合發展。他指沙田區亦有新私家醫院落成，可提升病人服務量。隨着大灣區發展，或有不同醫療設施配合以應付屆時的醫療需求，政府和醫管局會密切留意情況，以作適當調節。除住院服務外，他指現時部分服務趨向以日間服務取代；
- (c) 他表示現正研究大樓的車位分配，會適時分享有關資訊；以及
- (d) 他表示在拆卸威院職員宿舍時，已將部分受影響的後勤部門遷至沙田醫院調遷大樓。就調遷大樓於新大樓落成後的用途，他指暫時未有資料。

15. 醫管局基本工程高級行政經理黎達志先生的回應綜合如下：

- (a) 他表示新大樓將採用 5G 流動通訊技術，以配合應用各項新科技；
- (b) 顧問公司已向運輸署提交有關第二期(第一階段)重建計劃的交通影響評估報告，早前運輸署表示對報告並無其他意見，預計將於本月下旬批出報告。為減低新大樓落成後對附近交通的影響，局方於交通影響評估報告中建議於銀城街和插桅杆街作出道路改善工程，如於銀城街南端加設一條新行車線進入醫院、醫院原有入口由現時四線道加至五線道、於銀城街入口增設有蓋綜合車輛上落區、擴闊銀城街北行左轉入插桅杆街的路面，以及加闊插桅杆街東行的一條行車路等，並會配合調整交通燈號以改善交通情況。有關建議已獲運輸署支持和贊成，並會一併納入工程合約中，與新大樓同時竣工；以及
- (c) 他指新大樓的車位設計是按照《香港規劃標準與準則》設計。

16. 鄭仲恒先生的意見綜合如下：

- (a) 他欲了解病床增加的數目能應付未來多少年的需求；以及
- (b) 他欲了解新大樓落成後，急症服務的輪候時間可縮短多少。

17. 衛慶祥先生的意見綜合如下：

- (a) 他表示大部分服務簡介屬較概括性的資料，欲了解有關新增服務的量化資料；

- (b) 他欲了解有何工程曾出現滯後的情況和原因為何；
- (c) 他欲了解威院過去三年醫護人員增加和流失的數據，醫護人手是否足夠配合硬件提升；以及
- (d) 局方表示計劃於今屆立法會會期內申請撥款，他欲了解局方計劃於哪年申請撥款。

18. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他指現時插桅杆街因的士停泊而交通較為混亂，欲了解的士站會否在新大樓落成後遷往威院近銀城街的入口，以紓緩插桅杆街交通擠塞的情況；以及
- (b) 他欲了解交通影響評估報告有否涵蓋巴士站的安排，局方會否考慮於新入口位置增設巴士站。

19. 張乃光醫生的回應綜合如下：

- (a) 他表示住院病床數目是否足夠應付日後需求取決於日後的科技發展、微創技術和日間治療服務等因素，難以單從新增床位數目而估算。他指威院已朝着“智慧型醫院”發展，相信能提升服務量。此外，該 450 張病床只是重建計劃第二期(第一階段)完成後所增加的數量，仍未計算第二階段的增加數量。他表示局方會密切留意形勢以確保服務量能切合市民的需要；
- (b) 他指威院急症服務輪候時間已於近年大大改善，第一、二類病人已可於目標時間內接受治療，院方亦會盡力安排第三類病人於目標時間內，即則於 30 分鐘內接受治療。他指現時威院急症室每日處理約 400 名病人，威院會不斷提升服務質素，讓市民更好更快獲得治療；以及

- (c) 近年醫療界出現人手流失的情況，惟近年香港引入海外醫生，兩間大學亦增加學額。政府和醫管局會適時檢視人手情況，並採取措施配合整體醫療發展。

20. 黎達志先生的回應綜合如下：

- (a) 全部籌備工程已於二零二一年六月完成，各項工程合約亦已如期完成，現時正進行地基工程。地基工程在二零一九年十二月動工，不久疫情便開始，其間出現物料緊張、供應鏈中斷等情況，影響工程進度。然而團隊盡力追趕進度，預期於二零二三年第一季如期完成地基工程，接著展開新翼大樓上蓋工程；
- (b) 局方計劃就威院重建計劃第二期(第一階段)主要工程於本年五至六月向立法會工務小組委員會尋求支持，並於六至七月向立法會財務委員會申請撥款；
- (c) 新大樓落成後，現時位於插桅杆街的的士站將遷至近銀城街入口的有蓋上落停車處；
- (d) 他指現時提交的交通影響評估報告不涉及圓洲角巴士總站。據他了解，地政總署現正一併處理該地的發展和巴士總站的安排，因此有關發展不屬威院重建工程範圍；以及
- (e) 路政署將於港鐵第一城站興建有蓋行人天橋，接駁威院住院主樓暨創傷中心。他指主樓旁會興建一條觀景長廊並延伸至新大樓一樓大堂，面向未來總體規劃的中央綠化區。

21. 鄭仲恒先生希望局方在計劃威院的發展時，參考沙田區的人口住屋發展和以五年或十年為基數的醫療需求數字。

22. 張乃光醫生表示如日後有相關數據或模型估算，會再作分享。

23. 主席詢問委員是否支持醫管局將威院重建計劃第二期(第一階段)的主要工程提交至立法會申請撥款。

24. 委員一致同意支持有關工程。

25. 主席宣布結束是項議程。

搬遷沙田污水處理廠往岩洞計劃－工程進度匯報
(文件 DHEH 2/2022)

26. 渠務署高級工程師/岩洞工程 1 盧秋玲女士和艾奕康有限公司(顧問公司)駐地盤總工程師梁智敏先生簡介文件內容。

27. 冼卓嵐先生欲跟進早前於社區聯絡中心舉行會議的事項。就拆卸渠務署舊宿舍事宜，他欲了解署方與鄰近的香港賽馬會(馬會)溝通情況和工程進度。此外，他欲了解工程是否涉及收地，以及相關問題是否已獲解決。

28. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他感謝署方和顧問公司積極進行社區聯絡工作，讓委員了解工程進展；
- (b) 他欲了解署方有否應用新科技進行環境監察工作；
- (c) 他指署方曾就炮門設計與附近居民溝通，欲了解居民有何意見和署方的跟進情況；
- (d) 他欲了解臨時炸藥倉庫最高的炸藥儲存量和運送炸藥的頻密程度；

- (e) 他指即將清拆的員工宿舍鄰近馬會馬房，噪音或會影響馬匹。他欲了解馬會的意見、工程進行時的噪音監測有否超標和有何措施減低噪音；以及
- (f) 他表示工程範圍涉及墓地，欲了解收地的最新情況。

29. 梁智敏先生的回應綜合如下：

- (a) 在第四次社區聯絡會議中，馬會反映關注馬匹對聲音敏感的情況。署方在動工前已加強環境緩解措施及進行噪音監測，亦有與馬會溝通。在拆卸工程期間新增了三個噪音監察點，分別為海景山莊、御駿苑和馬會沙田馬房，監測點未有錄得超標情況。如間中因單車或泥頭車駛經附近導致出現異常情況，署方亦會與馬會溝通，馬會亦表示理解。相關宿舍拆卸工程已於去年十二月完工，其間沒有收到馬會投訴；
- (b) 有沙田鄉事委員會代表在第四次社區聯絡會議中反映相關收地的事宜，署方及後已與土地持份者召開多次會議就有關事宜交換意見，亦已書面回覆相關持份者並進行實地視察，持份者表示滿意署方的跟進工作；
- (c) 他指工程項目採用了不少創新科技，例如安裝人工智能相機，自動監測泥頭車車轆是否帶有泥塊，並發出聲響提示，以避免泥頭車將泥土帶出工地。署方亦採用節能空氣質素探測儀，若泥塵指數超標，自動灑水系統會啟動灑水減少泥塵飄揚；
- (d) 署方曾就主連接隧道入口炮門的設計與委員溝通，並在設計時考慮有關意見。署方及後亦會收集委員和居民對副連接隧道入口炮門設計的意見，以便制定相關的設計；以及

- (e) 他指臨時炸藥倉庫由三間約三米乘三米的獨立倉庫組成，其最高容量可裝約 500 公斤炸藥原料。臨時炸藥倉庫內會妥善分開存放各種炸藥原料，而這些原料只會在混合後特定條件下才會引爆。我們預計在爆破工程高峰期每天也需要進行爆破工程，因此每天均可能會安排炮車運送一至兩趟炸藥原料往工地。有關炸藥倉庫的設計及炮車運送安排均會嚴格遵守土木工程拓展署礦務部、警務處及消防署等的要求。

30. 主席欲了解沙田污水處理廠原址土地在完成搬遷工程後的發展用途和馬料水填海用地的發展。

31. 盧秋玲女士的回應綜合如下：

- (a) 她表示相關政策局和部門會適時就沙田污水處理廠搬遷後騰出土地的發展用途進行研究。渠務署則負責推展此項搬遷工程，以期盡快騰出土地配合相關發展；以及
- (b) 就工程範圍涉及的私人土地問題，署方一直與相關持份者保持密切溝通，並會在設計時考慮持份者關注的事項和意見。

32. 主席感謝署方和顧問公司積極與持份者保持溝通和發放工程資訊，希望工程能盡快完成，以騰出土地。

33. 主席宣布結束是項議程。

提問

衛慶祥先生提問：沙田區可再生能源推廣計劃
(文件 DHEH 3/2022)

34. 衛慶祥先生的意見綜合如下：

- (a) 他表示支持安裝太陽能發電系統等環保項目，惟他認為政府未有積極推廣和宣傳有關計劃，亦未有在其建築物上安裝有關系統以起帶頭作用，以致難以推動業主立案法團和業主委員會安裝；
- (b) 他指渠務署有意於城門河推行安裝浮式太陽能發電系統的試驗計劃，欲了解為何計劃並非由環境保護署(環保署)負責；
- (c) 除沙田公園外，他欲了解為何署方未有計劃於城門河兩岸的其他政府建築物設置可再生能源系統；
- (d) 他表示政府自二零一七/一八年度起共預留 30 億元為現有政府處所設置小型可再生能源系統，欲了解何謂小型可再生能源系統，以及為何未能有規模地設置有關系統。他欲了解沙田區哪些政府處所已安裝有關系統和未能於其他處所安裝的原因；
- (e) 他欲了解城門河兩岸的政府建築物是否適合安裝太陽能發電系統；
- (f) 他欲了解於私人處所安裝太陽能發電系統有何弊處和如何避免有關情況；以及
- (g) 他指目前上網電價計劃的進度並不理想，認為應及早鼓勵私營企業和市民參與。

35. 環保署高級環境保護主任(區域北)4 黃佩雲女士的回應綜合如下：

- (a) 她表示環境局負責制定政策，並由各政府部門，如渠務署、建築署和機電工程署等推展有關計劃。政府現正研究和試驗於不同的處所安裝可再生能源系統；

- (b) 現時沙田區的項目選址包括公園、學校和警署等，有關計劃將會擴展至其他處所；
- (c) 署方現正鼓勵村屋、私人屋苑和工商大廈參與上網電價計劃。業主可按其自身條件考慮參與；以及
- (d) 小型可再生能源系統包括如安裝在建築物上的太陽能發電系統等。

36. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他欲了解政府部門有何計劃於政府大樓和設施採用可再生能源系統供電，如於建築物上安裝可再生能源系統；
- (b) 他欲了解設置可再生能源系統的負面影響，如造成眩光情況和阻礙使用者等。他認為政府應平衡採用系統的利弊；以及
- (c) 他認為上網電價計劃的配套不足，擔心有商家為求獲利而誤導市民參與計劃，希望政府能提供更多資訊，讓市民了解自身是否適合參與計劃和認識有關注意事項。

37. 黃佩雲女士的回應綜合如下：

- (a) 她表示部門會根據《香港氣候行動藍圖 2050》推行相關工作，具體推行指標可於會後補充；以及
- (b) 她指設置可再生能源系統或會造成眩光情況和佔據部分地方。署方亦有提供參與上網電價計劃的資訊，協助業主了解是否適合設置有關系統。就上網電價計劃的整體推行情況，她可於會後補充有關資料。

38. 衛慶祥先生的意見綜合如下：

- (a) 他認為環保署代表應邀請負責相關項目的代表出席會議，以解答其續問；
- (b) 他指市民難以得悉於其處所安裝可再生能源系統的利弊，委員亦難以於社區協助推廣有關計劃；以及
- (c) 他認為應及早向市民推廣可再生能源計劃，不然會減低計劃的吸引力，以致計劃未能成功推行。

39. 主席認為署方未能清晰地闡述設置可再生能源系統的利弊。他希望署方於會後補充於政府建築物安裝太陽能發電系統的藍圖和其成效指標，以及有何策略鼓勵市民參與可再生能源的推廣計劃。

40. 主席宣布結束是項議程。

周曉嵐先生提問：“綠在區區”計劃於沙田區的推行情況
(文件 DHEH 4/2022)

41. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他指市民對“綠在區區”計劃的反應正面。在推行計劃後，有不少市民會把回收物送往回收站和流動回收點，而總回收量亦達標，並有上升趨勢。他欲了解環保署有否考慮增撥資源，從而於沙田區尚未受計劃覆蓋的地區增加回收點，如馬鞍山；
- (b) 他指推動回收業發展需讓回收業產業化，使回收物可於循環再造後再次投入市場。他欲了解政府有何計劃扶植本土回收業。他認為可以參考相關成功例子，吸引市民購買由回收物再造的商品。他欲了解政府有何

策略進行相關工作；以及

- (c) 他表示沙田區的私人屋苑內有不少可供公眾使用的空間，欲了解“綠在區區”計劃能否與私人屋苑合作，於公共空間如沙田第一城和火炭駿景園設置流動回收站，以便居民送交回收物。他希望環保署增加回收站點，以提升回收量。

42. 黃佩雲女士的回應綜合如下：

- (a) “綠在區區”計劃下已設有回收環保站和回收便利點及多個“回收流動點”。署方亦有計劃增加回收便利點，以加強對市民提供的服務；以及
- (b) 政府現有不同計劃推動回收業發展，如中央廢紙收集和回收服務等，並協助本地回收業界應對本地市場的需求。

43. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他欲了解署方有否計劃增設“綠在馬鞍山”；
- (b) 他欲了解於私人管轄的公眾地方設置回收點有何準則，署方會否考慮恆常化有關合作；以及
- (c) 都市固體廢物收費快將實施，他表示鄉村居民會協助清理公眾地方的枯枝、殘木和泥頭等，並棄置於鄉村垃圾站。他欲向食物環境衛生署(食環署)了解有關情況是否需要徵費，認為不應在此情況下徵費。

44. 黃佩雲女士的回應綜合如下：

- (a) 她表示本年第一季度計劃增設的 10 個回收便利點未有包括馬鞍山區；以及

(b) 環保署的“綠展隊”會提供外展服務，如聯絡物業管理公司，為回收工作提供協助和支援。

45. 食環署沙田區衛生總督察 3 甄嘉傑先生表示目前徵費詳情仍有待進一步公布，惟徵費的原則為污染者自付。

46. 主席反映市民希望盡早得知徵費詳情，希望相關部門可盡快釐清徵費準則。

47. 主席詢問委員是否同意處理他提出的臨時動議。

48. 委員同意處理主席提出的臨時動議。

49. 主席提出以下臨時動議：

“鑒於都市固體廢物徵費計劃即將實施，政府需增撥資源加強減廢和回收支援，以進一步減少都市固體廢物數量，故此沙田區議會發展、房屋及環境衛生委員會動議：

一．要求環境保護署及政府相關部門增撥資源，於沙田區設立更多‘綠在區區’回收便利點，並加強監察承辦商服務

二．要求環境保護署及政府相關部門與物業管理公司、居民團體及地區組織建立聯繫，於沙田區私人屋苑公眾地方設立更多流動回收站，進一步增加回收量

三．要求政府相關部門增撥資源推動環保工業發展，推動本港回收業產業化”

鍾禮謙先生、麥潤培先生、許立燊先生和鄭仲恒先生和議。

50. 委員一致通過第 49 段的臨時動議。

51. 主席宣布結束是項議程。

資料文件

沙田區二零二二年度歲晚清潔大行動
(文件 DHEH 5/2022)

二零二二年沙田區滅鼠運動(第一期)
(文件 DHEH 6/2022)

二零二二年沙田區滅蚊運動(第一期)
(文件 DHEH 7/2022)

沙田區環境衛生服務統計概覽(截至二零二一年十一月三十日)
(文件 DHEH 8/2022)

52. 主席建議合併討論“沙田區二零二二年度歲晚清潔大行動”、“二零二二年沙田區滅鼠運動(第一期)”、“二零二二年沙田區滅蚊運動(第一期)”及“沙田區環境衛生服務統計概覽(截至二零二一年十一月三十日)”，詢問委員是否同意。

53. 委員一致同意合併討論上述四項議程。

54. 甄嘉傑先生簡介有關文件。

55. 主席的意見綜合如下：

- (a) 他感謝食環署安排委員參與視察；
- (b) 他指有火炭桂地街的商戶於路面擺放雜物。此外，近護土牆斜坡的位置亦發現垃圾堆積和鼠隻蹤跡，他希望部門加強打擊鼠患；
- (c) 他表示署方未有依據所訂的日程以水車進行清潔，有

九肚山居民反映洗街次數減少，他希望署方能於農曆新年前安排大清潔行動；以及

- (d) 他指有落路下村和禾寮坑村居民反映近期蚊患嚴重，希望署方加強滅蚊措施，如噴灑蚊油和放置蚊沙，以防治雨季來臨的蚊患情況。

56. 甄嘉傑先生表示會安排人手處理有關情況，並於行動後向主席匯報。

57. 委員備悉上述文件。

下次會議日期

58. 下次會議定於二零二二年三月十五日(星期二)下午二時三十分舉行。

59. 會議於下午四時五十一分結束。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/60

二零二二年二月