



沙田區議會

發展及房屋委員會
二零二零年七月十七日
會議報告

(1) 委員會討論：

(i) 沙田民政事務處、房屋署和政策創新與統籌辦事處「保就業」計劃秘書處就“有關屋苑服務公司於「保就業」計劃中的受惠事宜”作出的回覆，並通過以下兩個臨時動議：

(a) “疫情期間，沙田區各私人屋苑、屋邨之小業主及其家人或多或少面對失業、停業、停薪留職、放無薪假、減薪等影響，導致收入減少以致全無收入，但仍然需要按月繳交管理費；相反，為私人屋苑、屋邨提供服務之物業管理公司，由於得到大廈公契或服務合約所保障，收入相對穩定，加上每月收取的經理人酬金，已是利潤保證，根本無營運困難，從「保就業」計劃中所得之補貼，只會是額外利潤，亦有違「保就業」計劃之原意。

因此，沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求為沙田區各私人屋苑、屋邨提供服務的物業管理公司

1)將從「保就業」計劃中得到政府之資助全數撥歸所服務之屋苑、屋邨戶口，以減輕有關屋苑、屋邨之經濟困難及財政壓力；

2)於疫情期間，回撥至少一個月之經理人酬金予所服務之屋苑、屋邨戶口，承擔社會責任，與有關屋苑，屋邨之業主共渡時艱。”(一致通過)；以及

- (b) “一般相信，為沙田區各私人屋苑、屋邨提供服務的保安公司及清潔公司，在疫情期間，仍然受服務合約所規定及保障，人手應不會減少，員工也不會減薪或停薪，從「保就業」計劃中所得之補貼，只會是保安公司及清潔公司的額外利潤，亦有違「保就業」計劃之原意；相反，各私人屋苑、屋邨之業主卻承受沉重之經濟壓力和負擔。

因此沙田區議會發展及房屋委員會強烈要求為沙田區各私人屋苑、屋邨提供服務的保安公司及清潔公司將從「保就業」計劃中得到政府之資助全數撥歸所服務之屋苑、屋邨戶口，以減輕有關屋苑、屋邨之經濟困難及財政壓力。”(一致通過)；

- (ii) 房屋署就“有關凍結出租沙田區租者置其屋計劃屋邨回收單位的政策”作出的回覆，並通過以下臨時動議：

“本會要求政府因應新型冠狀病毒疫情嚴重，香港經濟下滑及失業率上升，房委會應提供更大誘因及折扣讓租置屋邨的租戶購買現有單位。有關出售優惠理應高於現行政策下的定價折扣 35%，本會要求房委會提供定價折扣 50%，以紓解有意置業的現有租戶的經濟壓力及加快出售餘下的租置單位。

此外，本會亦要求房委會向現有「無意購買租置單位的租戶」提供特別調遷優惠讓現有租戶釋放現居單位給予有意購買的租戶或公屋申請者，如提供免租一年及搬遷津貼。”(一致通過)；以及

- (iii) 房屋署、運輸署、入境事務處、食物及衛生局、衛生署、發展局、建築署和土木工程拓展署就“武漢肺炎疫情對沙田區公營房屋供應的影響”作出的回覆，並通過以下臨時動議：

“背景

當局因應武漢肺炎，自本年二月起徵用火炭駿洋邨作檢疫中心，及至最近宣佈將於七月底將駿洋邨交還予房屋署，同時預計七月底啟用竹篙灣檢疫中心。然而，近日疫情再度爆發，竹篙灣現階段只能提供 800 個單位，相比駿洋邨有近 3,100 個，差距甚大，當局更指「即使不交還駿洋邨也未必夠」，令人擔心檢疫單位不敷應用，而當局近日突然徵用貼近民居的荃灣絲麗酒店，更令居民人心惶惶。

動議

沙田區議會發展及房屋委員會要求當局加快竹篙灣第二期檢疫中心工程，以及收回軍事用地作檢疫中心，解決檢疫單位不足問題。如政府計劃徵用沙田區用地及設施，包括酒店、渡假營等作檢疫用途，必須徵得沙田區議會同意。

本會亦要求當局如期將駿洋邨交回房屋署，在入伙前確保單位徹底消毒及檢查室內設備。”（一致通過）。

- (2) 主席決定把“有關美盈苑的管理事宜”提問押後至下次會議再作討論。

沙田區議會秘書處
STDC 13/55/50

二零二零年七月